

FATO RELEVANTE**CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 27 de fevereiro de 2020 e 30 de abril de 2020, que, nesta data, o Fundo firmou o Termo de Quitação de Preço e Obrigações relativo à venda do ativo localizado na Rua Ronald Cladstone Negri, nº 557, Campinas, SP, matriculado sob o nº 104.120 junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, SP (“Imóvel”).

Conforme informado nos fatos relevantes anteriores, o valor recebido pelo Fundo em decorrência da venda do Imóvel (“Valor de Venda”) é de R\$ 18.680.000,00 (dezoito milhões e seiscentos e oitenta mil reais), equivalente a R\$ 10.841,56/m² (dez mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos por metro quadrado), sendo (i) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) recebidos no dia 27 de fevereiro de 2020, (ii) R\$ 13.510.000,00 (treze milhões e quinhentos e dez mil reais) recebidos em 30 de abril de 2020, e (iii) R\$ 4.670.000,00 (quatro milhões e seiscentos e setenta mil reais) recebidos nesta data.

Considerando o Valor de Venda total, a transação gerou um “lucro em regime de caixa” de R\$ 2.450.754,66 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,21/cota (vinte e um centavos por cota). Considerando o regime de pagamentos do Valor de Venda, em 30 de abril de 2020, o Fundo já havia apurado um “lucro em regime de caixa” de R\$ 1.838.066,00 (um milhão, oitocentos e trinta e oito mil, sessenta e seis reais), equivalente a aproximadamente R\$ 0,15/cota (quinze centavos por cota), e, nesta data, o Fundo apurou o “lucro em regime caixa” restante de R\$ 612.688,66 (seiscentos e doze mil, seiscentos e oitenta e oito reais e sessenta e seis centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,06/cota (seis centavos por cota). Foi considerada, para os cálculos acima indicados, a quantidade atual de cotas emitidas pelo Fundo, a qual 11.882.212 (onze milhões, oitocentas e oitenta duas mil, duzentas e doze) cotas.

Contra o pagamento desta parcela (iii) do Valor de Venda, o Fundo transferiu ao comprador todos os direitos relativos às receitas de locação pagas pelo inquilino do Imóvel, que totalizam um valor mensal contratado de R\$ 147.665,94 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), correspondente a aproximadamente R\$ 0,01/cota (um centavo por cota).

Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o lucro em regime de caixa, fruto da referida venda, integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo

semestre. Dessa forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos é fruto do resultado das diversas alocações do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 30 de julho de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII