

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREFOCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Bolsa, Brasil, Balcão “EDFO11B”

## **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS REALIZADA EM 30 DE JULHO DE 2020**

**1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** Realizada aos 30 (trinta) dias do mês de julho de 2020, às 15:30 horas, realizada exclusivamente de forma eletrônica, de forma excepcional, na sede da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”).

**2. CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação enviado no dia 30 de junho de 2020 por correspondência encaminhada a cada quotista (“Quotista”), nos termos do artigo 23 do Regulamento.

**3. PRESENÇA:** Foram recebidas manifestações de votos eletronicamente de Quotistas titulares de 8,47% das quotas em circulação, conforme autorizado por meio da convocação, bem como representantes da Administradora.

**4. MESA:** Os trabalhos foram presididos pela Sr. Paulo Henrique Amaral Sá e secretariados pelo Sr. Thiago Ferreira Aucar.

**5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **a)** as contas e as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019, as quais estão disponíveis no site da Administradora; **b)** a proposta de negociação dos aluguéis apresentada pela Supplier Administradora de Cartões de Crédito S.A., inscrita no CNPJ sob nº 06.951.711/0001-28 (“Supplier”), atual locatária do 10º, 12º, 13º e 14º andares do Edifício Ourinvest; e **c)** alternativamente, caso não aprovada a renegociação proposta no item anterior da presente ordem do dia, deliberar acerca da isenção da multa compensatória, até janeiro/2021, conforme proposto pela Supplier, na hipótese de rescisão antecipada dos contratos de locação do 10º, 12º e 14º andares do Edifício Ourinvest.

### **6. DELIBERAÇÕES:**

No que tange ao item **(a)** da ordem do dia, os Quotistas presentes decidiram, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições, por aprovar as contas e as Demonstrações Financeiras apresentadas pela Administradora, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

Com relação ao item **(b)** da ordem do dia, a maioria dos Quotistas presentes, representantes de 4,66% das quotas em circulação, reprovaram a proposta de negociação apresentada pela Supplier, atual locatária do 10º, 12º, 13º e 14º andares do Edifício Ourinvest.

Por fim, quanto ao item **(c)** da ordem do dia, a maioria dos Quotistas presentes, representantes de 8,43% das quotas em circulação, não aprovaram a isenção da multa compensatória, conforme proposto pela Supplier, na hipótese de rescisão antecipada dos contratos de locação do 10º, 12º e 14º andares do Edifício Ourinvest.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente Assembleia da qual se lavrou a presente Ata que, lida e achada conforme, foi pelos presentes assinada, sendo de pleno conhecimento de todos as deliberações aqui transcritas.

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2020.

---

**Paulo Henrique Amaral Sá**

Presidente

---

**Thiago Ferreira Aucar**

Secretário

Administradora:

---

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**