

Relatório Gerencial

HGRE11

Patria Escritórios FII

Dezembro 2025

Informações Gerais **HGRE11**

PATRIA

Objetivo do Fundo

O fundo tem como objeto a aquisição, para exploração comercial, de empreendimentos imobiliários, prontos ou em construção, que potencialmente gerem renda, através da aquisição de parcelas e/ou da totalidade de empreendimentos imobiliários, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, inclusive direitos a eles relacionados, predominantemente lajes corporativas, desde que atendam aos critérios de enquadramento e à política de investimentos do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Maio 2008

Código de Negociação

HGRE11

CNPJ

09.072.017/0001-29

Cotas Emitidas

11.817.767

Prazo

Indeterminado

Gestor*

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

1,0% ao ano sobre valor de mercado de negociação em bolsa do Fundo

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



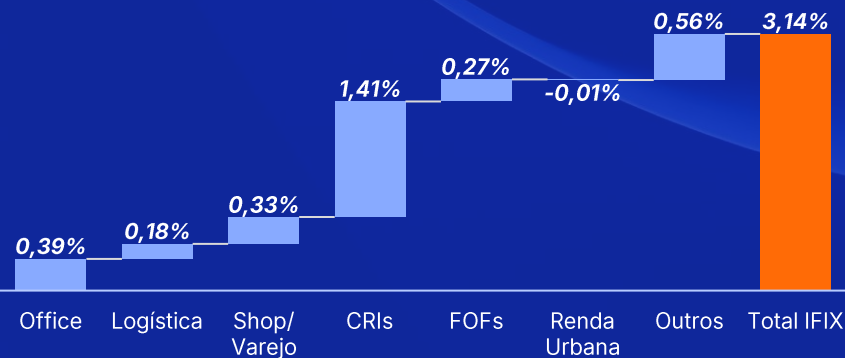
realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	112	147.543	0,90	3,1%
IFIX - Office	14	10.989	0,67	5,1%
IFIX - Logística	14	27.656	0,94	1,1%
IFIX - Shopping	10	19.008	0,88	2,5%
IFIX - CRIs	43	59.211	0,91	3,5%
IFIX - FOFs	10	7.229	0,88	6,5%
IFIX - Renda Urbana	4	9.050	0,98	-0,1%
IFIX - Outros	17	14.400	0,90	4,8%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE DEZEMBRO/25:

O ano de 2025 terminou trazendo aos investidores de FIIs motivos claros para comemorar. Apesar da retomada da alta da Selic, que fechou em 15% a.a. (maior nível desde 2006) o IFIX valorizou +21,1% no período, equivalente a +147% do CDI. Em outras palavras, mesmo com juros elevados, prevaleceu no mercado, sobretudo no segundo semestre, a percepção de que o ciclo de aperto monetário se aproxima do fim. Esse movimento sustentou a **recuperação dos FIIs, com destaque para os fundos de Tijolo¹ (+21,9%), seguidos pelos fundos de Papel² (+17,6%).**

Dezembro consolidou essa tendência ao registrar o segundo melhor desempenho mensal do ano, com alta de +3,1% no IFIX (Tijolo¹ = +2,2% e Papel² = +3,4%). O último mês intensificou a trajetória positiva iniciada em agosto, quando o índice acumulou cinco meses consecutivos de alta, com outubro sendo o único abaixo de 1%.

Encerramos 2025 com juro real próximo a 10% a.a. e inflação inferior a 5%. Somando esse quadro doméstico ao início do ciclo de cortes nos EUA, iniciado em setembro, o mercado já precifica a Selic perto do pico. Embora seja cedo para definir ritmo e magnitude dos cortes em 2026 (ano eleitoral) **está consolidada a percepção de fim do aperto, com possibilidade de flexibilização entre o fim do primeiro e o segundo trimestre.** Nesse contexto, muitos investidores anteciparam o movimento, ampliando exposição a FIIs ainda descontados após anos de alta da taxa básica.

Vale lembrar que o IFIX é um índice de *total return*, incorporando variação das cotas e rendimentos. Considerando *dividend yield* médio de 10% a.a., a valorização efetiva das cotas foi próxima a 11%. Mesmo após forte desempenho, fundos de tijolo encerraram negociando, em média, a P/VP de 0,88x. Em segmentos específicos, os descontos são maiores: lajes corporativas giram em torno de 0,70x. Isso indica **espaço para valorização adicional à medida que os cortes da Selic avancem.** Soma-se a isso a resiliência dos fundamentos imobiliários, seja em vacância e preços de aluguel nos fundos de tijolo, seja nos baixos níveis de inadimplência nos fundos de papel.

Assim, a indústria de FIIs fecha 2025 com balanço positivo, tanto pelo retorno entregue quanto pela perspectiva futura, combinada a um carregamento próximo a dois dígitos. Embora 2026 possa trazer maior volatilidade por fatores eleitorais, macroeconômicos e geopolíticos, **os FIIs seguem como classe atrativa para o investidor brasileiro.**

¹TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. *Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

Comentários da Gestão (1/4)

Dezembro 2025

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em dezembro, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 0,99/cota**, o que levou a um **resultado distribuível de R\$ 0,75/cota**, sem qualquer impacto não recorrente no resultado do Fundo. Neste mês, o **rendimento anunciado foi de R\$ 1,50/cota**, a ser pago no dia 15 de janeiro de 2026. A distribuição desse valor extraordinário reflete um acréscimo pontual ao final do semestre, a fim de respeitar a regulamentação vigente de 95% do lucro caixa auferido no semestre.

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Em dezembro, tivemos a entrada da **Secretaria da Mulher (767 m² de ABL)** e da **Junta Comercial do Estado (809 m² de ABL)** no ativo **Guaíba**, sendo esta última locação concluída durante o mês. Desta forma, a **vacância** do Fundo **caiu** para **5,9%** (física) e **4,1%** (financeira). Para mais informações sobre as movimentações de locações e desocupações sinalizadas, [clique aqui](#).
- Estamos avançando com a renovação antecipada do contrato de locação com a Totvs no empreendimento Sêneca. Embora o contrato atual tenha vencimento previsto para março de 2027, já foi firmado um acordo comercial para sua prorrogação, e o documento está atualmente em fase de discussão. Considerando a relevância deste contrato - o maior do portfólio do Fundo, uma vez concluída a formalização, os termos e os impactos na receita serão comunicados pelos meios cabíveis.

REAJUSTES E REVISIONAIS*:

- Durante o mês, foram realizados reajustes em 1.354 m² de ABL do portfólio do Fundo.

PATRIA

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

R\$ 1.745,8 milhões

Cota Patrimonial*

R\$ 147,73

Valor de Mercado*

R\$ 1.465,5 milhões

Cota de Mercado*

R\$ 124,01

P/VP*

0,84x

ADTV*

R\$ 1,9 milhão

Dividend Yield
(mercado)*

14,5% a.a.

Dividend Yield
(patrimonial)*

12,2% a.a.

Comentários da Gestão (2/4)

Dezembro 2025

ALAVANCAGEM*:

- O Fundo tem atualmente 2,5% de alavancagem no portfólio, sendo aprox. 75% dos vencimentos no longo prazo (+12 meses). Esta estrutura foi feita para auxiliar o crescimento do portfólio do Fundo, não comprometendo a estrutura de capital do Fundo. [Clique aqui](#) para saber mais.

2º Semestre de 2025:

Em linha com nossa prática de revisão semestral, dezembro marcou a avaliação estruturada dos principais avanços do período em relação às metas projetadas no relatório de junho/2025. A estratégia do Fundo segue pautada pela reciclagem ativa do portfólio, sempre com foco na consolidação de participações relevantes em imóveis corporativos de alta qualidade, predominantemente na cidade de São Paulo. No segundo semestre de 2025, concluímos a venda de mais um conjunto do Berrini One. Embora seja um ativo aderente à tese do Fundo, a decisão considerou a oportunidade de venda e a impossibilidade de alcançar uma posição que assegurasse governança adequada. O semestre também foi marcado por avanços significativos na ocupação de dois ativos considerados desafiadores. O Jatobá, em Barueri, reduziu sua vacância de 42% no início de 2025 para 23% em dezembro. Já o Guaíba, em Porto Alegre, passou de 78% para 21% no período, com expectativa de ocupação integral nos próximos meses. Como resultado, a vacância física consolidada do Fundo recuou de 14,0% em janeiro para 5,9% em dezembro, refletindo o trabalho contínuo da gestão.

PATRIA

Indicadores Imobiliários

Nº de edifícios

13

Nº de locatários

41

ABL (m²)*

144.305

WALE*

3,7 anos

Vacância Física*

5,9%

Vacância Financeira*

4,1%

Valor Médio do Portfólio
(mercado)*

R\$ 8.842/m²

Aluguel Médio
do Portfólio*

R\$ 79,90/m²

Com esses avanços, os próximos passos permanecem claros: aprofundar a redução da vacância e realizar vendas estratégicas que contribuam para a geração de valor. Agradecemos a confiança dos cotistas e reforçamos nosso compromisso com transparência, disciplina e alinhamento aos interesses dos investidores. Conforme as premissas do relatório de junho de 2025 ([clique aqui](#)), o resultado estimado para o Fundo era de R\$ 0,95/cota ao mês no 2S25. Encerramos o período acima dessa previsão, com média de R\$ 0,99/cota, conforme apresentado na tabela a seguir.

(R\$/cota)	1S2025	Realizado	Previsto	Projeção
		2S2025	2S2025	1S2026
Recorrente	0,78	▼ 0,79	0,81	0,86
Não recorrente	0,36	▲ 0,20	0,14	0,16
Resultado	1,14	▲ 0,99	0,95	1,02
Distribuição	1,13	0,96		

Para o primeiro semestre de 2026, nossa expectativa é de que o nível de resultado recorrente se **mantenha em torno de R\$ 0,85/cota entre janeiro e maio**. Dessa forma, projetamos a necessidade de pagamento de um rendimento extraordinário ao final do semestre, de modo a cumprir a regulamentação vigente que determina a distribuição mínima de 95% do lucro caixa auferido no período.

REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS:

Conforme informado em Fato Relevante divulgado em 14/01 ([clique aqui](#)), os **ativos imobiliários do Fundo foram reavaliados a valor de mercado** (valor justo) em dezembro de 2025 pela CBRE, mesma empresa responsável pela última reavaliação. O resultado indicou **desvalorização média de 5,5%** em relação aos valores contábeis de 28/11/2025. Essas reavaliações ajustam os valores dos imóveis para refletir condições atuais de mercado, considerando um cenário macroeconômico mais desafiador e níveis de ocupação menos favoráveis. A seguir, apresentamos os ativos avaliados, organizados por ordem crescente de variação:

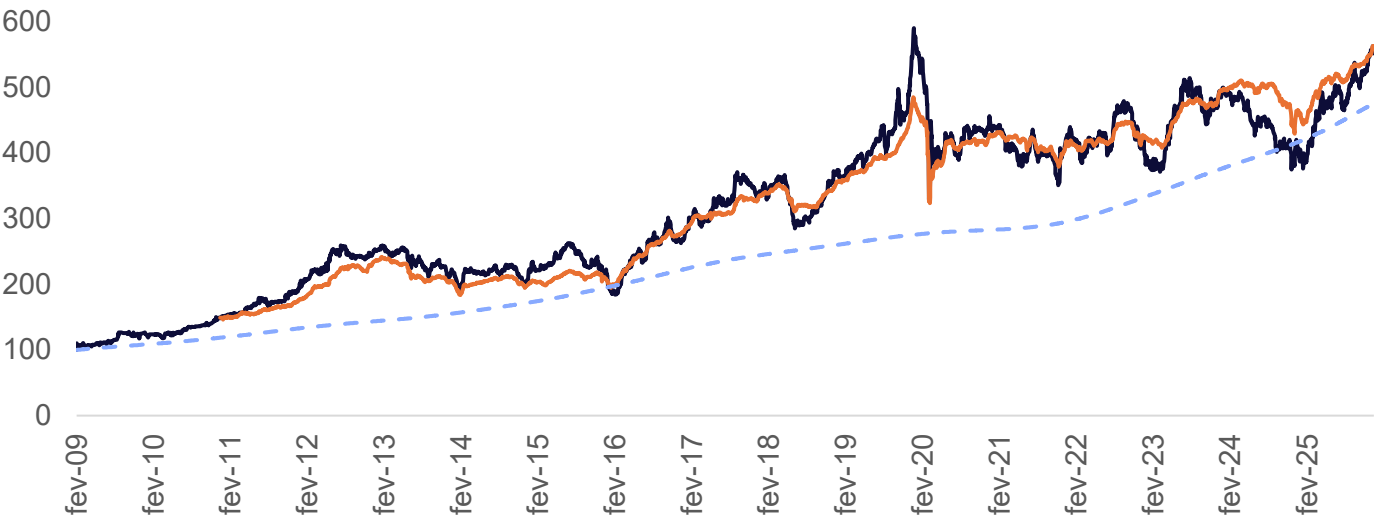
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Rentabilidade estimada não representa garantia ou promessa de resultados futuros. Fonte: Patria.

- **Guaíba (+15,4%) e Jatobá (+7,4%):** Apesar do cenário macroeconômico desfavorável, os imóveis apresentaram expressiva redução na vacância.
- **Teleporto (-18,2%) e Roberto Sampaio Ferreira (-9,9%):** As condições físicas dos imóveis são desfavoráveis, somadas a uma tendência de aumento da vacância nas regiões onde os ativos estão localizados.
- **Transatlântico (-36,4%) e Berrini One (-16,0%):** Algumas lajes dos ativos foram comercializadas a preços superiores ao valor patrimonial, o que levou à correção dos laudos. Ainda assim, o avaliador considera que o valor justo dos ativos é inferior ao preço praticado nessas transações.

Imóvel	Novembro 25 (R\$MM)	Dezembro 25 (R\$MM)	R\$/m² Dezembro 25	% Variação
Guaíba	48,0	55,4	5.195	15,4%
Jatobá	94,0	100,9	6.028	7,4%
Alegria	55,1	57,1	5.037	3,6%
Martiniano	309,0	293,7	14.641	-5,0%
Chucri Zaidan	369,6	351,3	15.401	-5,0%
Paulista Star	213,1	201,7	14.720	-5,4%
Cenesp	8,9	8,3	2.703	-6,3%
Sêneca	275,2	254,0	9.420	-7,7%
Taboão	47,6	43,2	2.620	-9,2%
Roberto Sampaio Ferreira	34,8	31,4	8.921	-9,9%
Berrini One	164,3	138,0	19.929	-16,0%
Teleporto	18,8	15,4	6.667	-18,2%
Transatlântico	6,6	4,2	3.991	-36,4%
Total	1.645,0	1.554,6	10.773	-5,5%

Performance

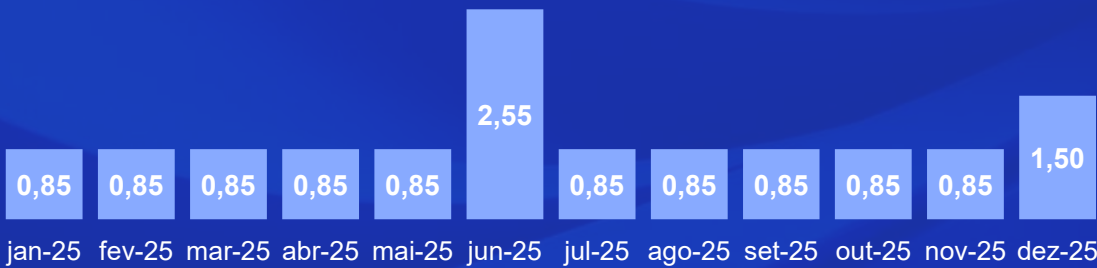
PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
HGRE111 ¹	4,3%	32,9%	451,6%	11,4%
IFIX	3,1%	21,1%	277,5%	8,8%
CDI Bruto	1,2%	14,3%	375,3%	10,4%

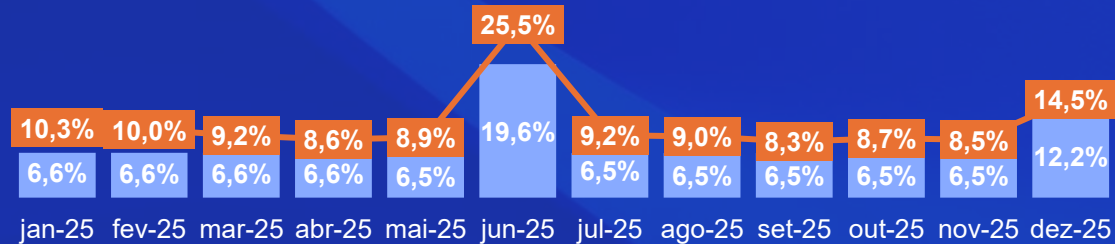
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 1,05



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

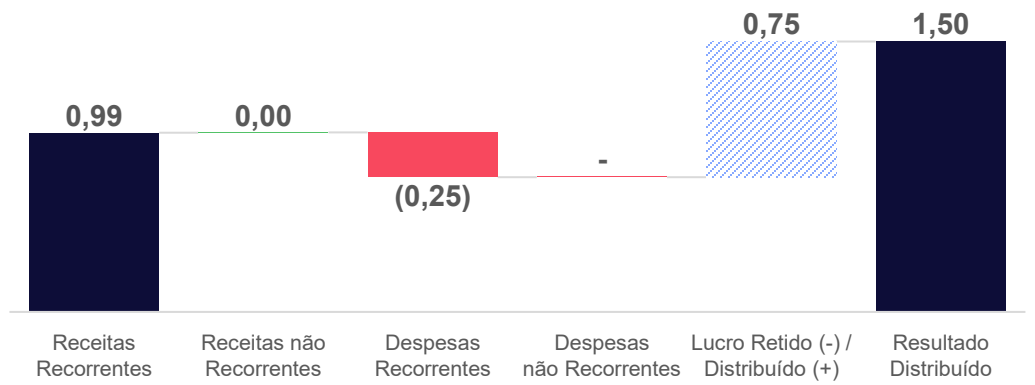
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

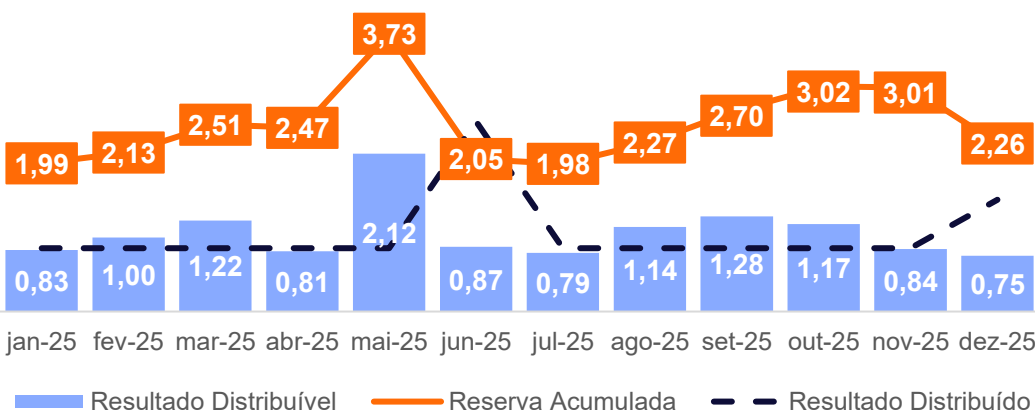
	DEZ-25	R\$/COTA	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Receita de Locação*	10.110.322	0,86	126.910.267	126.910.267
Receitas Mobiliárias*	1.631.831	0,14	18.152.878	18.152.878
Receitas Extraordinárias	11.308	0,00	40.849.777	40.849.777
Receitas – Total	11.753.461	0,99	185.912.922	185.912.922
Despesas Imobiliárias*	(1.101.927)	(0,09)	(11.160.118)	(11.160.118)
Despesas Operacionais*	(1.307.027)	(0,11)	(16.285.749)	(16.285.749)
Despesas Financeiras*	(517.914)	(0,04)	(7.241.714)	(7.241.714)
Despesas – Total	(2.926.868)	(0,25)	(34.687.581)	(34.687.581)
Resultado Distribuível*	8.826.593	0,75	151.225.341	151.225.341
Resultado Distribuído	17.726.651	1,50	148.312.976	148.312.976

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



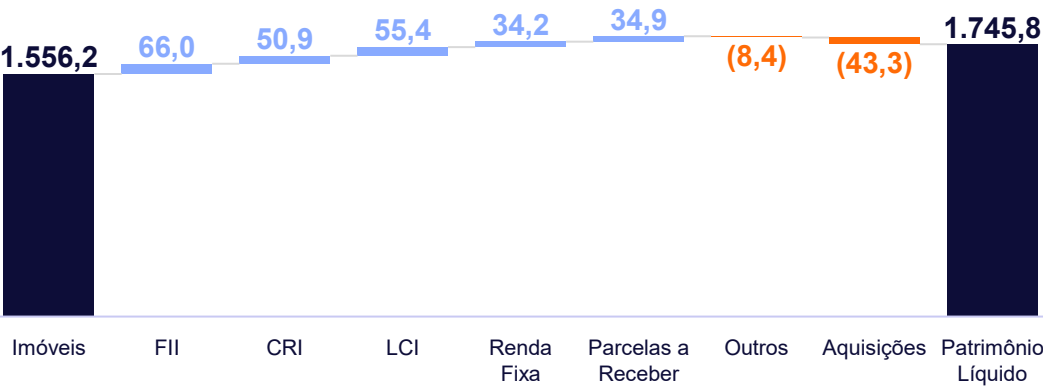
Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo fechou o mês com aproximadamente 85% dos ativos em imóveis, 3% em CRI e 4% em FII. O Fundo tem um passivo de R\$ 43 milhões referente à operação de securitização, sendo R\$ 11 milhões a ser pago no curto prazo (até 12 meses) e o restante no longo prazo.



Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Venda de ativo	Venda Edifício Faria Lima	11,5	Clique aqui
	Venda de ativo	Venda Edifício Curitiba	8,7	Clique aqui
	Venda de ativo	Venda Edifício Transatlântico	1,5	Clique aqui
A receber em até 12 meses			21,7	

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Venda de ativo	Venda Edifício Curitiba	17,3	Clique aqui
	Venda de ativo	Venda Edifício Transatlântico	1,5	Clique aqui
A receber (mais de 12 meses)			18,7	

Parcelas a Pagar

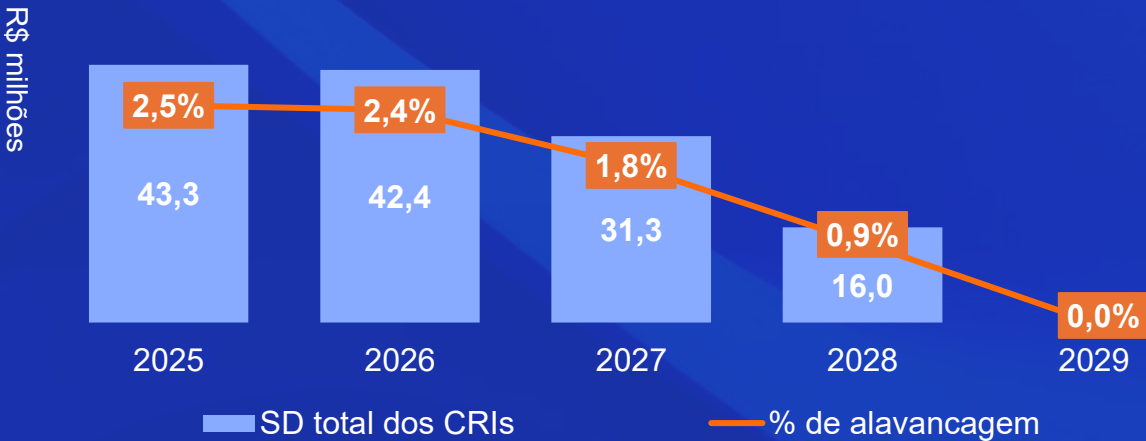
Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Aquisições	Saldo Devedor CRI Chucri Zaidan	(10,8)	Clique aqui
A pagar em até 12 meses			(10,8)	

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Aquisições	Saldo Devedor CRI Chucri Zaidan	(32,5)	Clique aqui
A pagar (mais de 12 meses)			(32,5)	

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

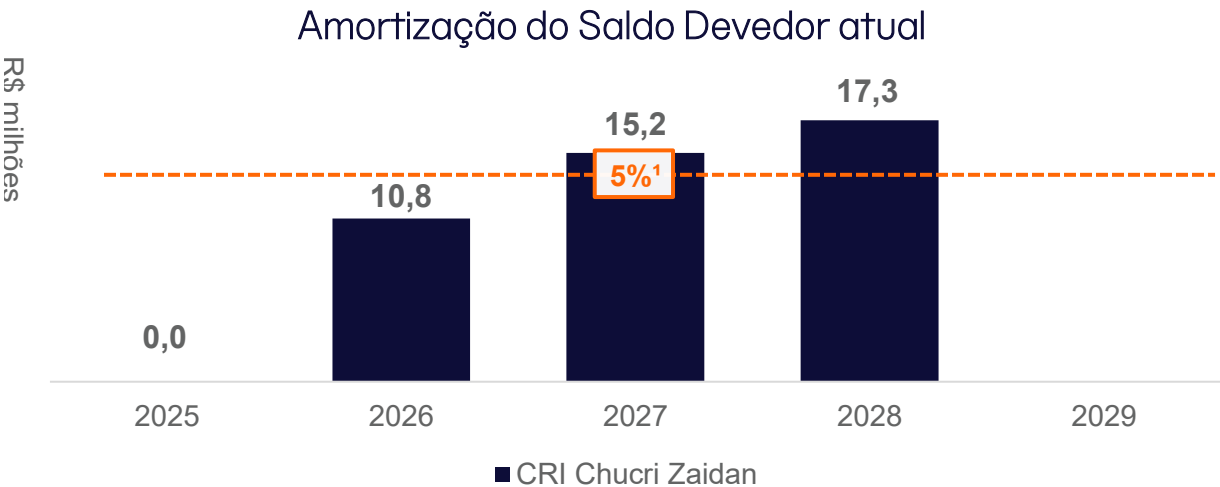
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, estimando uma alavancagem de 2,4% ao início de 2026 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento bruto é saudável, porém, o fundo deve ser avaliado pela ótica de alavancagem pelo endividamento líquido, assim, quando consideramos as alocações existentes em CRI, bem como caixa, ambos indexados ao CDI (assim como a alavancagem), temos um caixa líquido, resultado de um trabalho de desalavancagem realizado desde o início de 2021.



Dívidas e Evolução de Amortização*

CRI	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Código B3	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Chucri Zaidan	43,3	CDI	16L0194496	1,22%	Dez-16	12 anos	1 mês

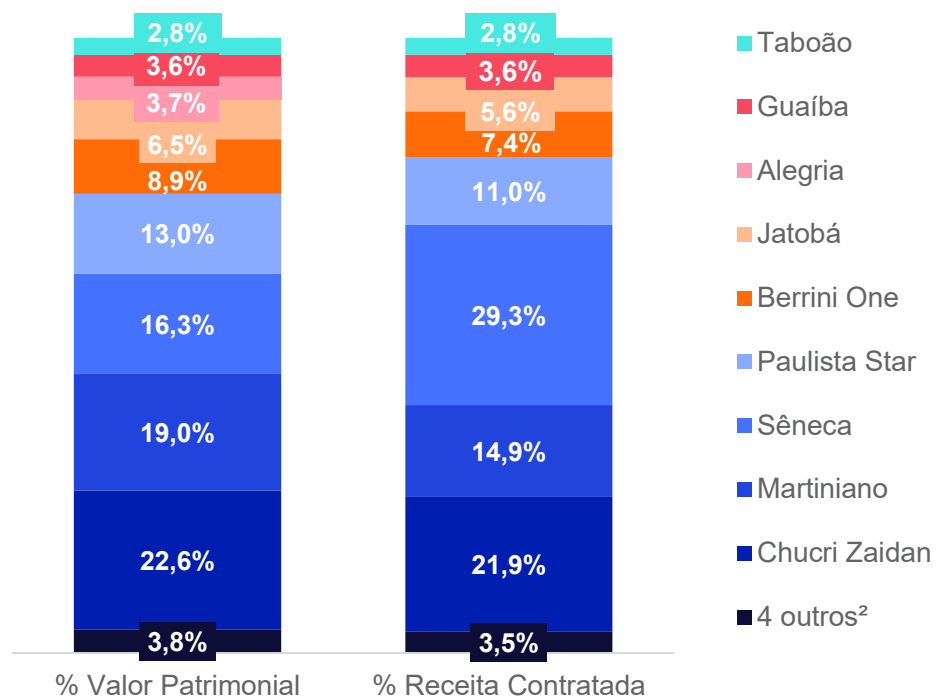


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses. Fonte: Patria.

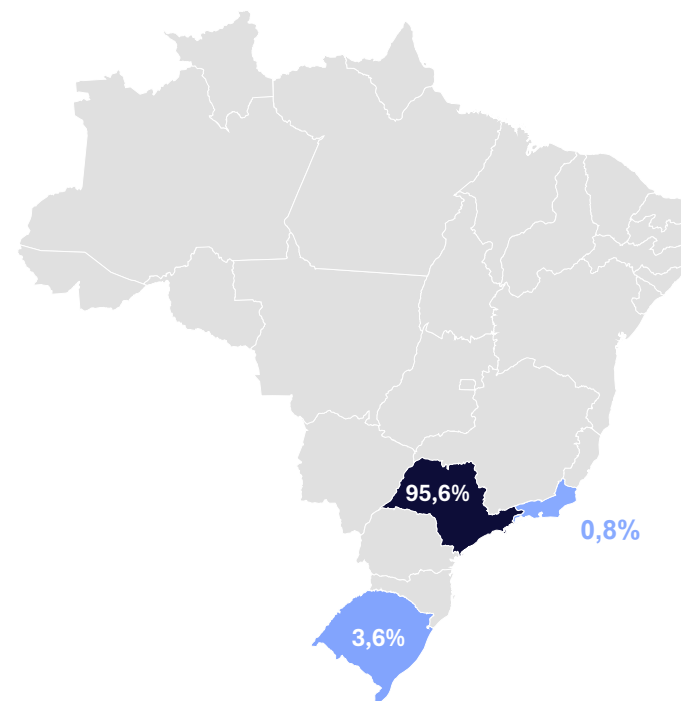
Carteira de Ativos¹ (1/4)

PATRIA

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica

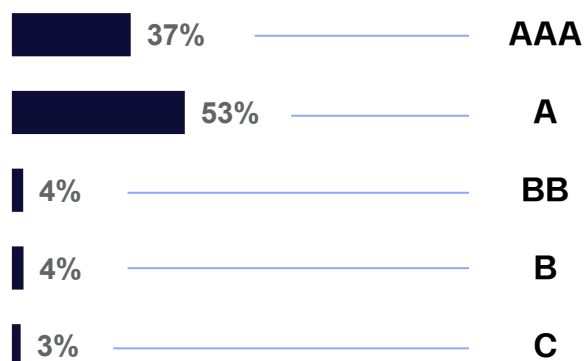


Portfólio com **13 ativos**, diversificado em **3 estados** e mais de **144 mil m²** de ABL.
Os ativos de escritório localizados na grande São Paulo e de classificação entre A-AAA representam hoje **86% do VP** do Fundo.

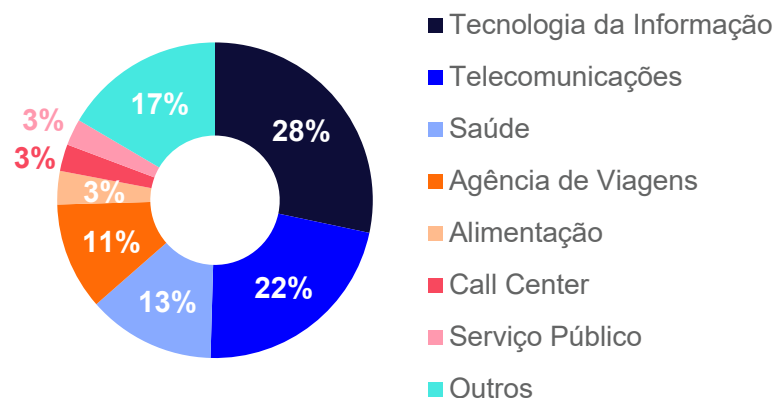
Carteira de Ativos¹ (2/4)

PATRIA

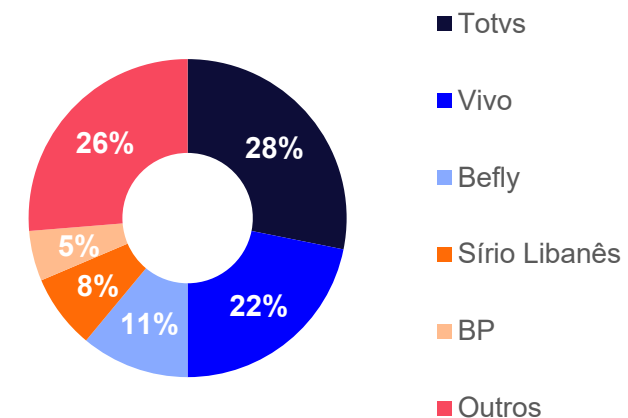
Alocação por Classe*



Alocação por Segmento de Locatários



Alocação por Inquilino



Alocação Natureza dos Contratos*



Alocação por Indexador

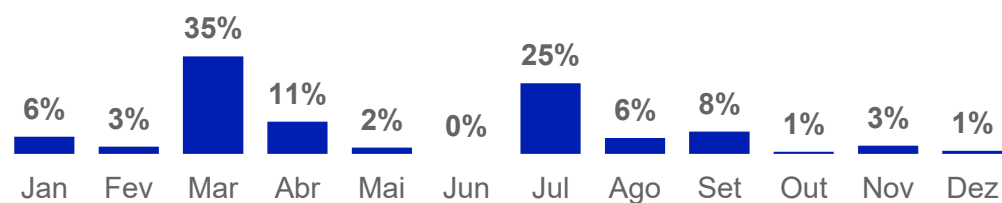


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

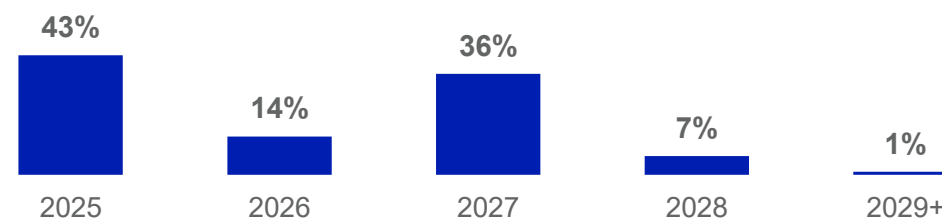
Carteira de Ativos¹ (3/4)

PATRIA

Mês de Reajuste



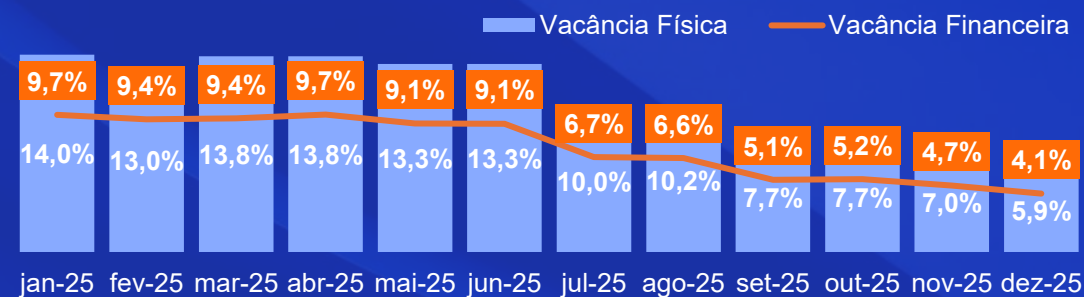
Concentração das Revisionais*



Vencimento dos Contratos



Histórico de Vacância



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (4/4)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGRE11 ➡

PATRIA

#	Ativo	Classe*	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
1	Chucrí Zaidan	A	100%	22.810	0,0%	5,5	22,6%
2	Martiniano	A	100%	20.060	4,6%	6,7	19,0%
3	Sêneca	AAA	100%	26.963	1,9%	1,4	16,3%
4	Paulista Star	A	100%	13.702	0,0%	1,2	13,0%
5	Berrini One	AAA	21%	6.924	0,0%	2,6	8,9%
6	Jatobá	A	50%	16.739	23,2%	6,9	6,5%
7	Alegria	C	100%	0	0,0%	0,0	3,7%
8	Guaíba	B	100%	10.665	21,1%	2,4	3,6%
9	Taboão	C	100%	16.488	0,0%	5,3	2,8%
10	Roberto Sampaio Ferreira	BB	40%	3.520	0,0%	2,6	2,0%
11	Teleporto	BB	6%	2.310	19,8%	2,3	1,0%
12	Cenesp	BB	1%	3.070	0,0%	4,7	0,5%
13	Transatlântico	BB	5%	1.052	50,0%	1,7	0,3%
Total				144.305	5,9%	3,7	100%

CHUCRI ZAIDAN



MARTINIANO



SÊNeca



BERRINI ONE

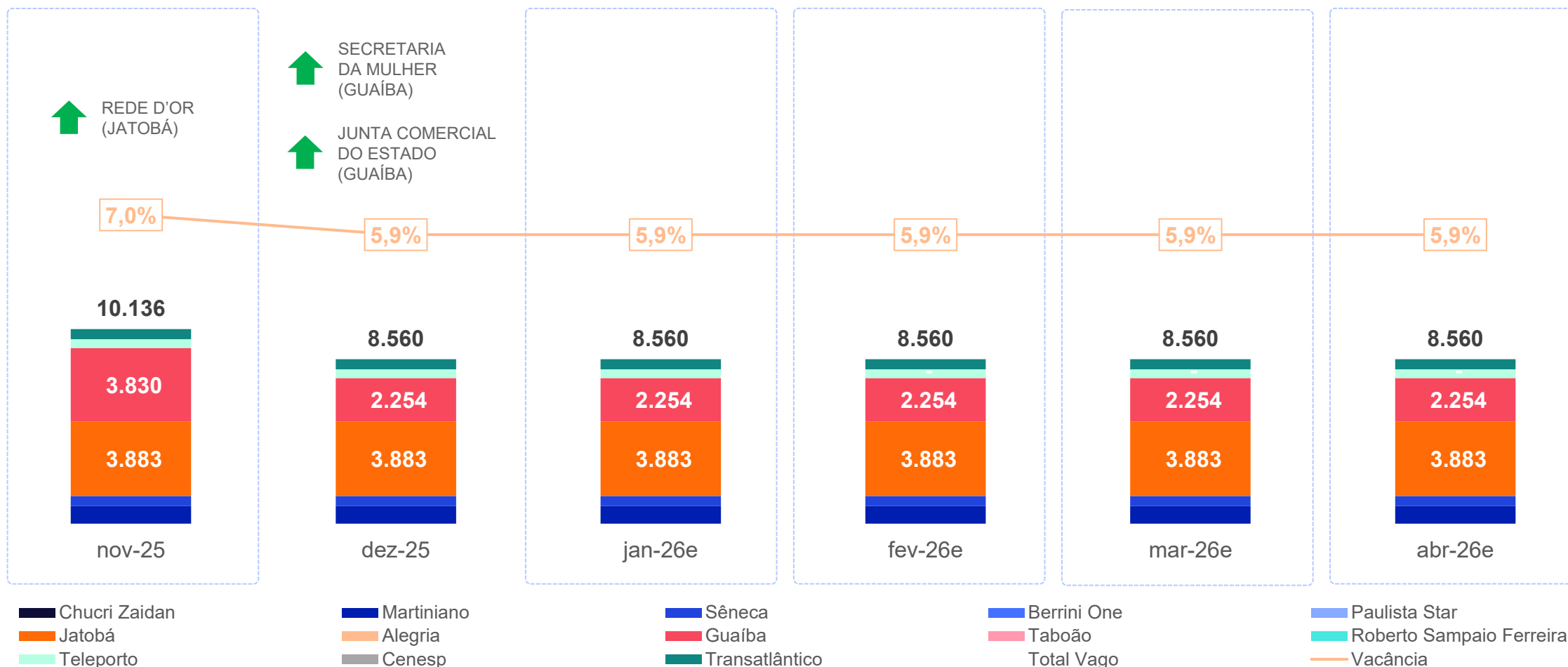


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. ²O ativo permanecerá na carteira do Fundo até que superadas as condições do negócio descritas no CVC ([clique aqui](#)).
Fonte: Patria.

Movimentações esperadas na carteira de locatários do fundo

M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)

Sem movimentações mapeadas além das descritas no gráfico abaixo

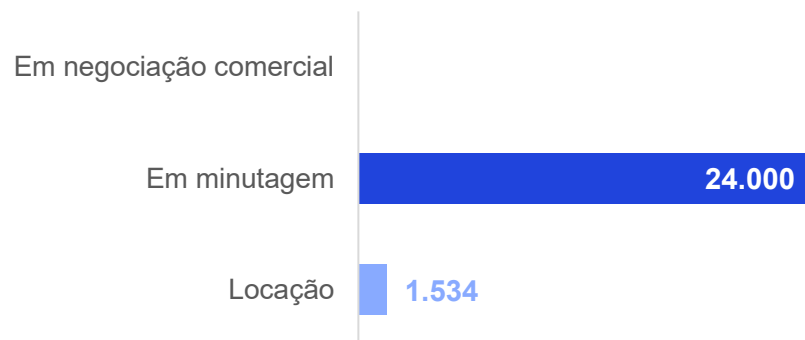


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação. Fonte: Patria.

Upside de Receita Imobiliária por Cota¹



Funil de Locação - ABL (m²)



Resumo da Estratégia Comercial

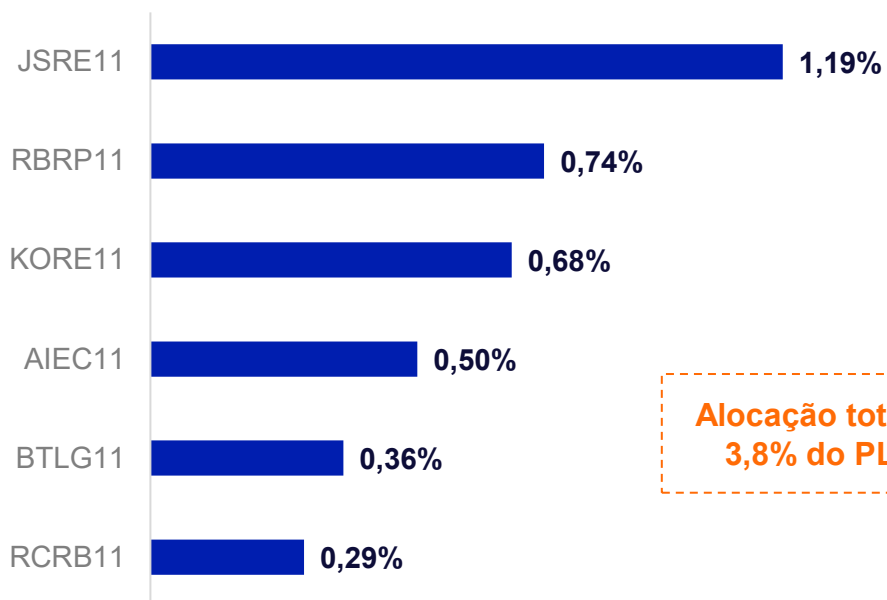
Seguimos animados com o ritmo comercial nos ativos Guaíba e Jatobá, que já se reflete em uma vacância inferior a 6% no Fundo. Em 2025, o ativo Guaíba teve redução demais de 50% na vacância, impulsionada por novos inquilinos que reforçam a vocação institucional do edifício e ampliam a diversidade de perfis atendidos pela gestão. Restam apenas as lajes 14 e 15, ainda dependentes de adequações estruturais.

Em 2025, duas negociações relevantes avançaram: a revisão contratual da BeFly, com expectativa de reajuste acima da inflação, e a renovação antecipada da Totvs, com extensão de prazo e possível ajuste de valor. Ambas seguem em linha com a estratégia de preservação da ocupação e estabilidade de receita no longo prazo. Essas movimentações, somadas ao fim de carências importantes (BP e Sírio-Libanês), sustentam um viés positivo para a geração de renda.

Paralelamente, mantemos prospecção ativa de desinvestimentos na carteira, destacando as vendas realizadas no Berrini One ao longo de 2025, que reforçam a estratégia de reciclagem de ativos e otimização da performance. Além disso, seguimos revisando contratos e condições comerciais para capturar ganhos adicionais e garantir maior resiliência da carteira frente aos desafios de 2026.

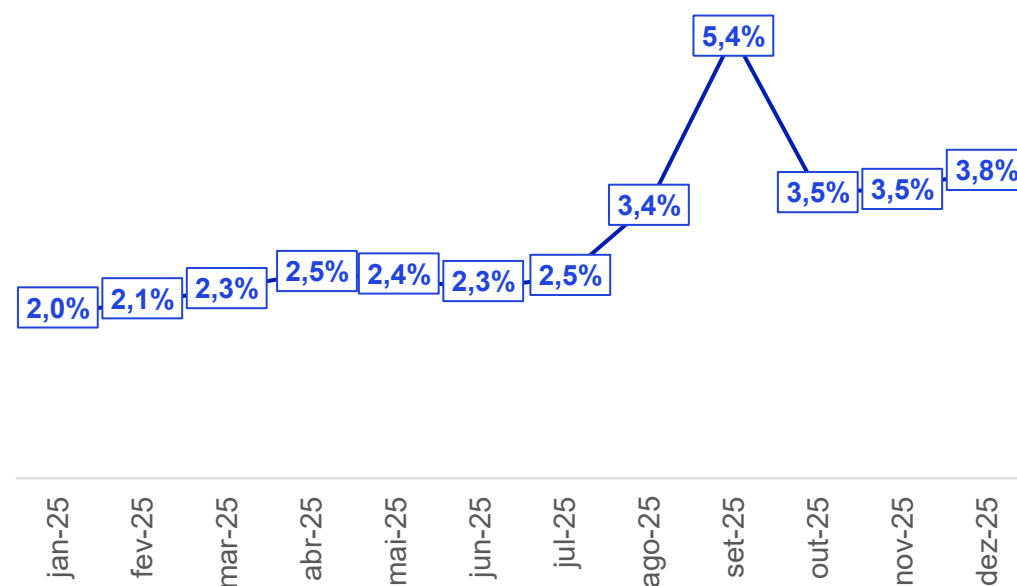
O Fundo carrega uma alocação estratégica em fundos imobiliários, com uma carteira composta de 6 FIs que no final do mês representavam 3,8% do patrimônio líquido do Fundo.

Carteira FII – Alocação (% do PL)

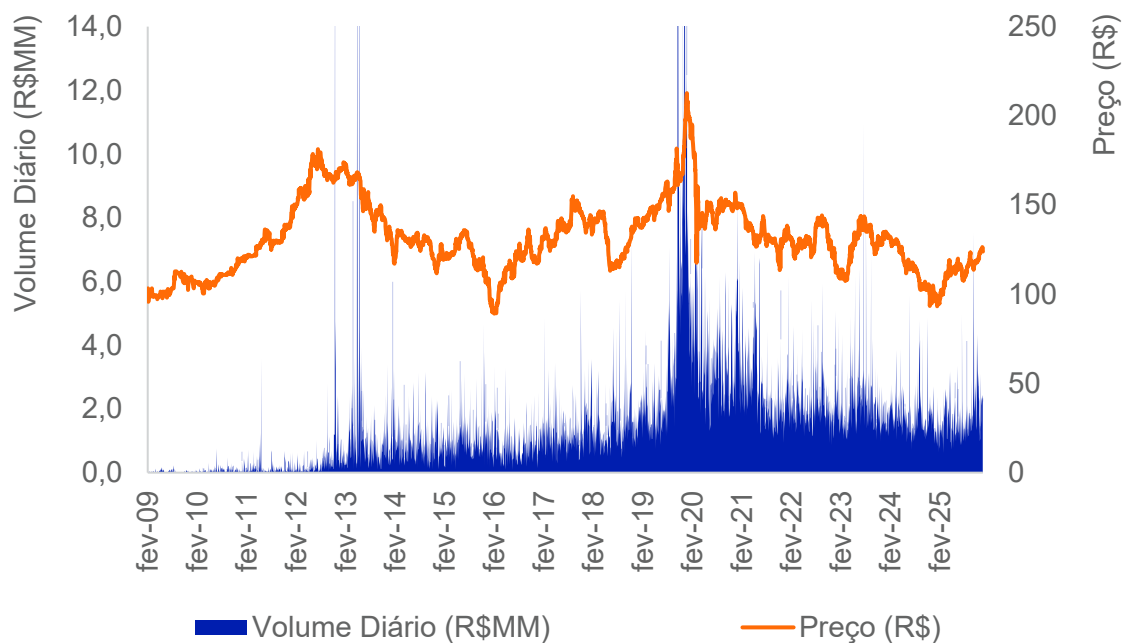


**Alocação total:
3,8% do PL**

Alocação em FII (% do PL)

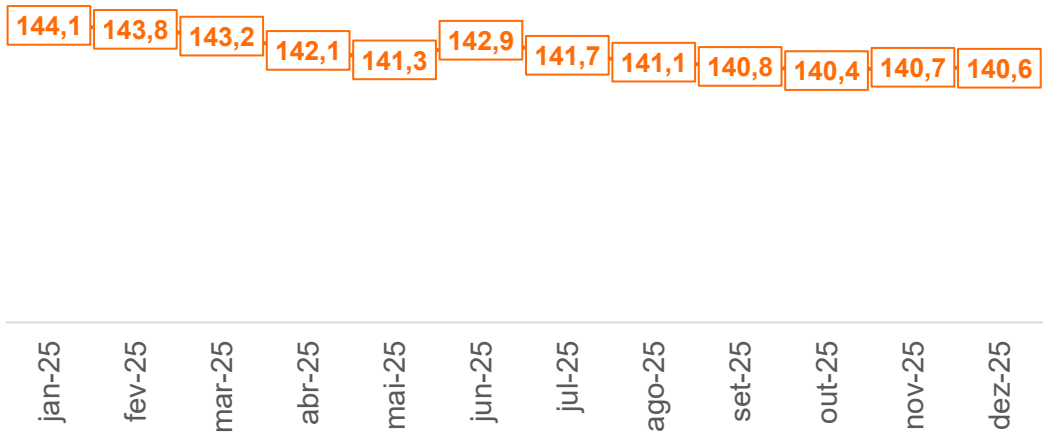


Liquidez



	Dez-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)*	1,9	1,7	1,7
Giro*	2,6%	31,6%	31,6%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

Anexos

Real Estate

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 272 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 30 bilhões** sob gestão



+**20 FIs** listados na B3,
2 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.