



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/12/2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	17.573.424,56	PASSIVO CIRCULANTE	3.513.440,93
DISPONIBILIDADES	502.006,39	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.452.300,00
Depósitos Bancários.....	502.006,39	Rendimentos à Distribuir.....	2.452.300,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.478.179,46	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.061.140,93
Letras Financeira do Tesouro.....	3.478.179,46	Contas a pagar.....	245.952,44
TERRENO	10.239.000,00	Taxa de administração.....	350.102,35
Terreno disponível para venda.....	10.239.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	319.871,90
LOCAÇÃO	2.479.398,88	Credores diversos	145.214,24
Aluguel do mês.....	2.466.009,27	NÃO CIRCULANTE	312.491,41
Aluguel em atraso.....	2.256.188,48	OUTRAS OBRIGAÇÕES	312.491,41
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso..... -	2.242.798,87	Caução de Terceiros.....	312.491,41
OUTROS VALORES A RECEBER	775.171,44	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	404.801.667,59
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Condomínio a Receber.....	71.714,58	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso..... -	69.975,71	Lucros Acumulados.....	589.095.136,23
IPTU a Receber.....	20.376,76	Redução do Patrimônio..... -	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso..... -	20.376,76	Distribuição de rendimentos acumulados..... -	330.598.952,54
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR	99.668,39	Distribuição de rendimentos exercício..... -	30.605.800,00
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	99.668,39	Lucros do Exercício.....	109.005.382,40
NÃO CIRCULANTE	788.385,39	CONTAS DE RESULTADO	109.005.382,40
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	475.893,98	Receitas de aluguel	33.547.090,45
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	Ajuste ao Valor Justo	79.192.736,45
OUTROS VALORES E BENS	312.491,41	(-) Provisão para Perdas Aluguéis	1.328.167,04
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	312.491,41	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.... -	171.188,75
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	390.265.789,98	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	303.159,10
IMÓVEIS ACABADOS	390.265.789,98	Outras receitas.....	817.046,02
Edificações	333.295.621,33	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens..... -	1.438.164,44
Terrenos.....	56.970.168,65	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3..... -	213.411,55
		(-) Despesa de taxa Administração..... -	1.048.127,81
		(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros..... -	13.001,23
		(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados..... -	437.348,06
		(-) Despesas Tributárias e Taxas..... -	179.435,45
		(-) Despesas do Sistema Financeiro..... -	19.914,69
		(-) Outras Despesas Administrativa..... -	5.890,60
TOTAL DO ATIVO	408.627.599,93	TOTAL DO PASSIVO	408.627.599,93

NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas:	685.000	Índice de Liquidez Corrente - LC	5,0018
Valor patrimonial da quota mês anterior :	475,7309	Índice de Liquidez Imediata - LI	1,1328
Valor patrimonial da quota do mês atual:	590,9513	Índice de Liquidez Geral - LG	4,7993
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,58	Índice de Imobilização - IPL	96,41
Variação da cota no mês em (%)	24,2197		
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 24,9722%			
Obs.: Houve avaliação ao valor justo dos imóveis neste mês.			

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/O-0 Sergio A. C. Silveira CRC. 1RS055637/O-3