

COMUNICADO AO MERCADO**PARQUE ANHANGUERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 12.978.943/0001-72

Nome de Pregão: FII PARQ ANH

Código negociação B3: PQAG11

ISIN: BRPQAGCTF009

INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO

A **FINAXIS Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.842, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista, CEP 01310-923, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora do **PARQUE ANHANGUERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.978.943/0001-72 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, a partir de 30 de julho de 2020, ficam liberados os negócios com as cotas do Fundo no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3, entre investidores qualificados, sob os códigos de negociação das cotas e ISIN (“PQAG11”) e (“BRPQAGCTF009”), respectivamente.

A 3ª emissão de cotas do Fundo foi encerrada em 14/07/2020, a qual foi realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, de acordo com a Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”, “3ª Emissão” e “Oferta Restrita”), observado que as cotas da 3ª Emissão não estão sujeitas ao período de restrição de negociação estabelecido no artigo 13 da Instrução CVM nº 476, nos termos da Deliberação da CVM nº 849, de 31 de março de 2020, e do Ofício-Circular 4/20-CVM/SER, de 9 de abril de 2020. Durante o referido período da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 789.098 (setecentos e oitenta e nove mil e noventa e oito) cotas, com valor unitário de R\$570,45 (quinhentos e setenta reais e quarenta e cinco centavos), correspondentes ao montante total de R\$450.140.954,10 (quatrocentos e cinquenta milhões, cento e quarenta mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos), sendo que, do montante total da Oferta Restrita, foram canceladas 02 (duas) cotas não subscritas e integralizadas junto ao Escriturador. Considerando que os subscritores da 3ª Emissão não condicionaram sua adesão à 3ª Emissão à captação do montante total da Oferta Restrita, não houve evento de retratação. A Oferta Restrita foi coordenada pela FINAXIS Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., a qual recebeu devidamente a sua remuneração pelos serviços prestados.

O patrimônio do Fundo é representado por 1.399.189 (um milhão, trezentas e noventa e nove mil, cento e oitenta e nove) cotas, com valor patrimonial unitário de R\$382,82 (trezentos e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos), incluindo as referidas cotas da 3ª Emissão. Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas fazem jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.



FINAXIS

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de julho de 2020.

FINAXIS CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.

Administradora do **PARQUE ANHANGUERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

FINAXIS - SP

Av. Paulista, 1842, Torre Norte 1º andar cj.17
01310-923 São Paulo SP

FINAXIS - PR

R. Pasteur, 463, 11º andar
82250-104 Curitiba PR

Ouvidoria

0800 601 1313

www.finaxis.com.br