

FATO RELEVANTE

PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 31.962.875/0001-06

Código de Negociação B3: PBLV

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 01.451-011, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“**Instituição Administradora**”) do **PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.962.875/0001-06 (“**Fundo**”), vem informar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral, que, nesta data, foi aprovada a realização de oferta pública de distribuição primária de cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo (“**Cotas**” e “**3ª Emissão**”, respectivamente) com esforços restritos de colocação, na forma da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, destinada exclusivamente aos Cotistas (“**Oferta**”), e que a data base, na qual será verificada a relação de Cotistas que poderão exercer o direito de preferência para subscrição de Cotas da 3ª Emissão, objeto da Oferta (“**Direito de Preferência**”), será a presente data, qual seja, o dia **28 de julho de 2020** (“**Data Base**”), tudo conforme deliberado na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada em 28 de julho de 2020 (“**Assembleia Geral**”).

Assim, será garantido aos Cotistas do Fundo (*i.e.*, que estejam nessa condição na Data Base) o direito de subscrever e integralizar Cotas da 3ª Emissão, podendo este Direito de Preferência ser exercido pelos referidos Cotistas em uma única oportunidade, no todo ou em parte, em relação à integralidade das 42.000 (quarenta e duas mil) Cotas da 3ª Emissão, no valor unitário de R\$ 1.145,00 (Mil cento e quarenta e cinco reais), totalizando o montante de R\$ 48.090.000,00 (Quarenta e oito milhões e noventa mil reais), em conformidade com a legislação aplicável, observada a colocação do volume mínimo de 41.000 (quarenta e uma mil) Cotas da 3ª Emissão, totalizando o montante mínimo de R\$ 46.945.000,00 (Quarenta e seis milhões novecentos e quarenta e cinco mil reais) para que a Oferta seja mantida, conforme deliberado na Assembleia Geral.

Fica assegurado aos cotistas detentores de cotas na posição de fechamento da e à divulgação do fato relevante ou seja, 28 de julho de 2020 (“**Data Base**”), o direito de preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas (“**Direito de Preferência**”), no período compreendido entre 29 de julho de 2020, inclusive, e 11 de agosto de 2020, inclusive, exclusivamente junto ao Escriturador (“**Período de Preferência**”), conforme aplicação do fator de proporção 0,017729742598048 para subscrição de Novas Cotas mencionados na Assembleia Geral. Ressalta-se ainda que não haverá direito à subscrição de sobras.



Informações adicionais sobre o exercício do Direito de Preferência podem ser obtidas pelos Cotistas junto à Instituição Administradora.

São Paulo, 28 de julho de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Instituição Administradora do
PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

