

RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

("Classe Única")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e a **RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 57.809.296/0001-03 ("**Gestora**"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 ("**Fundo**" ou "**Arctium**"), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Fazemos referência ao Fato Relevante divulgado no dia [25/11/2020](#), que trata da operação estruturada de *sale and leaseback* celebrada com a Poli-Gyn Embalagens Ltda. ("**Poli-Gyn**"), envolvendo cinco ativos imobiliários integrantes do complexo industrial localizado ao longo da Rodovia GO-070, no Município de Goiânia, Estado de Goiás ("**Imóveis**");
- II. A locatária exerceu o direito de opção de compra previsto contratualmente, para a recompra da totalidade dos Imóveis anteriormente adquiridos pelo Fundo;
- III. A efetivação da operação foi realizada da seguinte forma:
 - a. com relação aos imóveis registrados sob as matrículas nº 63.351, 639 e 650, o pagamento ocorreu por meio de carta de crédito oriunda de consórcio administrado pelo Banco do Brasil S.A., com liquidação à vista, diretamente ao Fundo, no montante total de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), montante este já integralmente recebido pelo Fundo;
 - b. quanto aos imóveis registrados sob as matrículas nº 640 e 649, o pagamento foi efetuado pela Poli-Gyn com recursos próprios, no valor total de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), por meio de transferência eletrônica (TED) realizada em 29 de dezembro de 2025, com a respectiva formalização ocorrendo por meio de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14 de janeiro de 2026.
- IV. O valor total recebido pelo Fundo em decorrência do exercício da opção de compra dos referidos ativos imobiliários foi de R\$ 15.500.000,00 (quinze milhões e quinhentos mil reais), em linha com as condições originalmente pactuadas entre as partes.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de janeiro de 2026
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
RIZA REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA