

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 3ª EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A DA CLASSE ÚNICA
RESPONSABILIDADE LIMITADA DE COTAS DO

BFC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 31.145.875/0001-05

Código ISIN Subclasse A: BRBFCCTF007

Código de Negociação: BFCC11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/418, realizado em 17 de dezembro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **BFC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 31.145.875/0001-05 (“**Fundo**”), o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, credenciado pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administrador**” e, em conjunto com o Fundo, “**Ofertantes**”), em conjunto com o **BANCO SAFRA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.100, Bela Vista, CEP 01310-930 inscrita no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28, na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme definido abaixo) (“**Coordenador Líder**”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), o encerramento da oferta pública primária de distribuição, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, de 4.254.496 (quatro milhões, duzentas e cinquenta e quatro mil e quatrocentas e noventa e seis) cotas da Subclasse A da classe única do Fundo (“**Cotas**”), com preço unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante de:

R\$425.449.600,00

(quatrocentos e vinte e cinco milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil e seiscentos reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder sem a participação de outras instituições intermediárias.

Os serviços de escrituração e custódia das Cotas do Fundo serão realizados pelo Administrador.

Abaixo, o quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas Subclasse A subscritas	Número de Subscritores de Cotas Subclasse A
1. Pessoas naturais	-	-
2. Clubes de investimento	-	-
3. Fundos de investimento	4.254.496	1
4. Entidades de previdência privada	-	-
5. Companhias seguradoras	-	-
6. Investidores estrangeiros	-	-

7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8. Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
9. Demais instituições financeiras	-	-
10. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
11. Demais pessoas jurídicas	-	-
12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Total	4.254.496	1

Maiores informações sobre a distribuição das Cotas podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2026.



ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



J.Safra | Investment Bank