



XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar aos cotistas que as operações do Shopping Bela Vista (Salvador/BA) foram retomadas hoje. O shopping está funcionando em horário reduzido e segue rígido protocolo de reabertura, que visa preservar o bem-estar de todos os clientes, lojistas, colaboradores e parceiros.

Desse modo, o XP Malls passa a ter 11 (onze) shoppings reabertos após o início da pandemia de COVID-19, sempre seguindo as determinações das autoridades locais. O Natal Shopping (Natal/RN) permanece fechado e funcionando apenas com serviços essenciais, atividades de *delivery* e *drive-thru*. Sua reabertura está prevista para os próximos 15 dias.

Quaisquer evoluções com relação às atividades nos shoppings do portfólio do XP Malls serão tempestivamente informadas ao mercado.

São Paulo, 24 de julho de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)