

XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ/MF nº 18.308.516/0001-63

FATO RELEVANTE

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do **XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar aos cotistas e ao mercado em geral que as atividades do hotel **Ibis Budget Blumenau** foram novamente suspensas em razão de um decreto municipal, tendo em vista o aumento da disseminação do COVID-19 na região. Por outro lado, as atividades do hotel **Ibis POA Assis Brasil** foram retomadas em linha com a evolução gradual das atividades econômicas em Porto Alegre/RS. Dessa forma, o Fundo segue com 8 de 14 hotéis em funcionamento.

Cabe ressaltar que a reabertura das operações hoteleiras deverá levar em consideração uma série de fatores, como, por exemplo, a adoção de protocolos mais rigorosos, principalmente no que tange à limpeza e higiene, cumprimento das melhores práticas e procedimentos oficiais de prevenção ao contágio recomendados pelas autoridades competentes (Ministério da Saúde e ANVISA), bem como pela OMS, com vistas à preservação da saúde dos colaboradores e dos hóspedes, entre outros.

Continuaremos atentos e monitorando diariamente os rumos do mercado hoteleiro, sobretudo nas localidades onde as atividades permanecem interrompidas, e, conjuntamente com os comitês de crise instalados em cada propriedade, asseguraremos que as manutenções corretivas e preventivas sejam feitas, a fim conservar as instalações e equipamentos e, por conseguinte, preparar os ativos para uma célere retomada.

Contudo, ainda não é possível estimar quando todos os hotéis do portfólio do Fundo retomarão suas atividades, uma vez que o país ainda sofre com as consequências da disseminação do COVID-19 e busca contê-las, por meio da adoção de políticas de isolamento horizontal. Importante mencionar que diversos municípios estão iniciando a execução de um plano de reabertura econômica gradual e cuidadosa, trazendo novas perspectivas para o setor. Por fim, ressaltamos ainda que os hotéis em operação também incorrem no risco de suspensão das atividades caso a realidade local e suas autoridades recuem no plano de reabertura.

Manteremos o mercado tempestivamente informado sobre qualquer questão que impacte os hotéis do portfólio do Fundo.

São Paulo, 22 de julho de 2020

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestora do Fundo)