

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

CNPJ/ME nº 25.032.881/0001-53

### FATO RELEVANTE

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, cj. 202, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 25.032.881/0001-53 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em 19 de fevereiro de 2019, foi divulgado pelo Fundo o comunicado sobre o encerramento da oferta pública de distribuição, com esforços restritos, de cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“4ª emissão” e “Oferta”, respectivamente), elaborado pela **INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.489.568/0001-95, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder da 4ª Emissão”), informando sobre o encerramento da distribuição da 4ª Emissão ocorrido em 07 de maio de 2018 (“Comunicado de Encerramento”), no qual constou, por equívoco, que foram ofertadas 504.703,6318 (quinhentas e quatro mil, setecentas e três, e seis mil trezentas e dezoito milésimos de centésimos) cotas da 4ª Emissão, no valor unitário de R\$ 109,30 (cento e nove reais e trinta centavos) cada, totalizando o valor subscrito de R\$ 55.164.106,96 (cinquenta e cinco milhões, cento e sessenta e quatro mil, cento e seis reais e noventa e seis centavos).

Ocorre que, diferentemente do apresentado no Comunicado de Encerramento, foram ofertadas 224.350,6773 (duzentas e vinte e quatro mil, trezentas e cinquenta, e seis mil, setecentos e setenta e três milésimos de centésimos) cotas da 4ª Emissão, sendo efetivamente subscritas e integralizadas 215.721,8051 (duzentas e quinze mil, setecentas e vinte e uma, e oito mil e cinquenta e um milésimos de centésimos) cotas, no valor unitário de R\$ 115,89 (cento e quinze reais e oitenta e



nove centavos) cada, totalizando o valor subscrito de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais).

O Fundo e seu Gestor estão em contato com o Coordenador Líder da 4ª Emissão e com a CVM para retificar os valores constantes do Comunicado de Encerramento, nos termos do respectivo sistema da CVM.

São Paulo, 22 de julho de 2020.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**