

COMUNICADO AO MERCADO

OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ Nº 26.091.656/0001-50

ISIN: BROUJPCTF006

Código de negociação B3 (ticker): OUJP11

Tipo ANBIMA: “FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa”, Segmento Híbrido

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista, CEP 01310-923, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 03.317.692/0001-94, devidamente habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 6.547, de 18 de outubro de 2001 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”), e a **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1728, Bela Vista, CEP 01.310-919, inscrita sobre o CNPJ/ME sob o nº 00.997.804/0001-07 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o seguinte:

Em 22 de junho de 2020, foi encerrada a oferta pública de distribuição, com esforço restritos, de cotas da 3ª emissão do Fundo (“Novas Cotas”), distribuída nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta” e “Instrução CVM nº 476”, respectivamente), sendo certo que no âmbito da Oferta, bem como no período de exercício do Direito de Preferência e de Subscrição de Sobras dos Cotistas, foram subscritas e integralizadas 365.018 (trezentas e sessenta e cinco mil e dezoito) Novas Cotas, no montante total de R\$36.301.040,10 (trinta e seis milhões trezentos e um mil e quarenta reais e dez centavos).

Após o evento de retratação de cotas da Oferta, onde foi apurado o total de 1.332 (um mil trezentos e trinta e duas) cotas retratadas, sendo 1.148 (um mil cento e quarenta e oito) cotas referentes ao direito de preferência e 184 (cento e oitenta e quatro) cotas referentes ao período de sobras, retificamos a informação sobre o resultado da distribuição da Oferta publicada no dia 22 de junho de 2020, cujo resultado final compreendeu a subscrição e integralização de 363.686 (trezentas e sessenta e três mil, seiscentas e oitenta e seis) Novas Cotas, com valor unitário de R\$99,45 (noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), no montante total de R\$36.168.572,70 (trinta e seis milhões cento e sessenta e oito mil, quinhentos e setenta e dois reais e setenta centavos).

Considerando que as Novas Cotas da Oferta Restrita não estão sujeitas ao período de restrição de negociação estabelecido no artigo 13 da Instrução CVM nº 476/09, nos termos da

Deliberação da CVM nº 849, de 31 de março de 2020, e do Ofício-Circular 4/20-CVM/SER, de 9 de abril de 2020, as Novas Cotas (OUJP13, OUJP14 e OUJP15) devidamente subscritas e integralizadas serão convertidos em cotas nesta data e poderão ser negociadas no mercado secundário de valores mobiliários a partir do dia 22 de julho de 2020 (“Início de Negociação”). Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Ressaltamos que a Oferta foi automaticamente dispensada do registro de distribuição pública pela CVM nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476. Além disso, a Oferta não foi objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

O Administrador e o Coordenador Líder permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 21 de julho de 2020.



Atenciosamente,

Coordenador Líder



Administrador



Gestor

