

FATO RELEVANTE

LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 24.796.967/0001-90

ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – Bloco I, 5º andar, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 7.110, expedido em 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.796.967/0001-90 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição das Cotas A da 1ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, observado o disposto na Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“1ª Emissão” e “Oferta Restrita”). Durante o período de distribuição foram subscritas 2.000.000 (dois milhões) de Cotas A da 1ª Emissão, correspondentes ao montante total de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais). Dessa forma, em 15 de julho de 2020, foram integralizadas, ao todo, 2.000.000 (dois milhões) de Cotas A da 1ª Emissão, pelo preço de R\$100,00 (cem reais) por Cota A, perfazendo o montante total de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) colocado na Oferta Restrita.

Os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula têm o significado a eles atribuído na Ata de Assembleia realizada em 8 de junho de 2020, a qual aprovou a 1ª Emissão, e nos demais documentos da Oferta Restrita, os quais encontram-se disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

* * *

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 21 de julho de 2020.

Atenciosamente,

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora do Loft II Fundo de Investimento Imobiliário