

XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 30.654.849/0001-40

COMUNICADO AO MERCADO

O **XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.654.849/0001-40 (“Fundo” ou “XPPR”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que a segunda parcela do “Valor do Abono”, das unidades autônomas 1301, 1302, 1303, 1304, 1401, 1402, 1403 e 1404, cujo somatório é de R\$ 8.000.000,00, foi integralmente recebida, concluindo dessa forma todas as obrigações previstas no âmbito dos Instrumentos Particulares de Rescisão de Contrato e Outras Avenças (“Rescisão”) com a **WEWORK SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO LTDA** e em consonância com o Fato Relevante (“FR”) publicado no dia 14 de maio de 2020 (vide o referido FR para o entendimento de todos os impactos da Rescisão no Fundo).

Por fim, cabe ressaltar que o Fundo está buscando novas oportunidades para a ocupação dos Imóveis.

São Paulo, 20 de julho de 2020

XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.