

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- O Fundo recebeu da **KEPPEL FELS BRASIL S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 03.669.503/0001-42 ("Locatária"), uma notificação referente à sua intenção de rescindir o Contrato de Locação relativo ao 3º Pavimento - Sala 301 A, correspondente a área de 820 m².
- Com esta saída, a Receita do Fundo será impactada negativamente em 3,85% (três inteiros e oitenta cinco centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de maio de 2020, gerando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ 0,01 (um centavo), com base distribuição de rendimentos referente ao mês de maio.

A Administradora esclarece que cobrará a multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação, e após o recebimento dos devidos valores, os mesmos serão distribuídos aos cotistas do Fundo, nos termos da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.

Ademais, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de julho de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS