

FATO RELEVANTE

ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA DAS COTAS DA 3ª EMISSÃO DO OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ Nº 26.091.656/0001-50

ISIN: BROUJPCTF006

Código de negociação B3 (ticker): OUJP11

Tipo ANBIMA: “FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa”, Segmento Híbrido

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista, CEP 01310-923, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 03.317.692/0001-94, devidamente habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 6.547, de 18 de outubro de 2001 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”), e a **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1728, Bela Vista, CEP 01.310-919, inscrita sobre o CNPJ/ME sob o nº 00.997.804/0001-07 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o seguinte:

Em 22 de junho de 2020, comunicamos o encerramento da oferta pública de distribuição, com esforço restritos, de cotas da 3ª emissão do Fundo (“Novas Cotas”), distribuída nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta” e “Instrução CVM nº 476”, respectivamente), informando que no âmbito da Oferta, bem como no período de exercício do Direito de Preferência e de Subscrição de Sobras dos Cotistas, foram subscritas e integralizadas 365.018 (trezentas e sessenta e cinco mil e dezoito) Novas Cotas, no montante total de R\$36.301.040,10 (trinta e seis milhões trezentos e um mil e quarenta reais e dez centavos).

Ocorre que no dia 16 de julho de 2020, comunicamos o evento de retratação de cotas da Oferta, onde foi apurado o total de 1.332 (um mil trezentos e trinta e duas) cotas retratadas, sendo 1.148 (um mil cento e quarenta e oito) cotas referentes ao direito de preferência e 184 (cento e oitenta e quatro) cotas referentes ao período de sobras, correspondentes ao valor de R\$132.467,40 (cento e trinta e dois milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil reais e quarenta centavos).

Diante do evento de retratação acima exposto, por meio deste fato relevante, retificamos a informação sobre o resultado da distribuição da Oferta publicada no dia 22 de junho de 2020, cujo resultado final compreendeu a subscrição de 363.686 (trezentas e sessenta e três mil seiscentas e oitenta e seis) cotas, ao preço de emissão de R\$99,45 (noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos) por cota, totalizando o montante de R\$36.168.572,70 (trinta e seis milhões, cento e sessenta e oito mil, quinhentos e setenta e dois reais e setenta centavos).

O Administrador e o Coordenador Líder permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de julho de 2020.



Atenciosamente,

Coordenador Líder



Administrador



Gestor

