

ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 35.765.826/0001-26
Código ISIN: BRAIECCTF009
Código de negociação na B3: AIEC11

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42 e **ARCH CAPITAL LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.728, 6º andar, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 13.189.560/0001-88, ambas qualidades, respectivamente, de Administradora e Gestor do **ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** 
RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 35.765.826/0001, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175") e regido pelo seu regulamento vigente ("Fundo"), vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que realizou a reavaliação anual de todos os ativos imobiliários do Fundo.

Os imóveis são reconhecidos por seu valor justo, tendo sido reavaliados em dezembro de 2025. A remarcação impactou negativamente o Patrimônio Líquido do Fundo em aproximadamente R\$ 16,8 milhões (o equivalente a R\$ 3,49/cota), trazendo um decréscimo de 4,4% em relação ao valor contábil dos referidos ativos.

A Administradora e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio dos contatos abaixo: ri@archcapital.com.br

São Paulo, 05 de janeiro de 2026.

ARCH CAPITAL LTDA.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

