



BNY MELLON

DOVEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 10.522.648/0001-81

COMUNICADO AO MERCADO

Esclarecimentos de consulta B3/CVM
(Referência ao Ofício 485/2020 – SLS)

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 02.201.501/0001-61 (“Administrador” ou “BNY Mellon”), na qualidade de administrador fiduciário do **DOVEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 10.522.648/0001-81 (“Fundo”), vem, em referência ao Ofício 485/2020 – SLS recebido em 15.07.2020, esclarecer o que se segue.

No Fato Relevante emitido em 14/07/2020, foi informada a rescisão do contrato de locação do 5º, 7º, 8º, 9º e 10º andares do Edifício Bay View, efetivada em 30/06/2020 (“Fim da Locação”). Em virtude do Fim da Locação, a vacância total dos imóveis que compõem o patrimônio do Fundo passou a ser de 87,8% (oitenta e sete vírgula oito por cento) da área bruta locável.

Como reflexo do Fim da Locação e considerando a composição atual de locatários, o Fundo não distribuirá aos seus cotistas rendimentos semestrais até que a referida situação seja revertida.

Sendo o que se apresenta, permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.