

**FATO RELEVANTE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA  
CORPORATE - FII  
CNPJ nº 15.296.696/0001-12**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VILA OLIMPIA CORPORATE FII** (“Fundo”), vem, por meio deste, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado sobre o recebimento da notificação de antecipação do encerramento do contrato de locação de um de seus inquilinos.

O Gestor foi notificado sobre a intenção do locatário da unidade 113 do Vila Olímpia Corporate de antecipar o encerramento do contrato para 31 de julho de 2020, sujeito às penalidades contratuais.

Importante destacar que, como informado nos últimos relatórios e comunicados do Fundo, desde o início da crise ocasionada pelo Covid-19, o Gestor do Fundo se colocou à disposição para diálogo com todos os locatários e sempre reforçaram abertura para estudar todas as solicitações de forma detalhada, desde que apresentada pelo inquilino provas de hipossuficiência financeira. Também teve-se como diretriz, caso o locatário apresentasse essas provas, a negociação de um diferimento nos valores locatícios (não desconto simplesmente).

Na visão do Gestor do Fundo, as propostas apresentadas pela locatária para flexibilização contratual se tornaram inviáveis, assim como a não apresentação de provas de hipossuficiência financeira para justificar tal flexibilização. Tais propostas não levavam em consideração o impacto financeiro ao Fundo e aos seus respectivos cotistas, em sua maioria pessoas físicas, que dependem da renda distribuída mensalmente.

Estima-se que, caso nenhum outro locatário ocupe o escritório após a saída do atual inquilino, o fato acima informado represente um decréscimo de aproximadamente R\$0,02 (dois centavos de real) por cota nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo (base – Jun/20). O contrato de locação em questão representa aproximadamente 4,1% (quatro vírgula um por cento) da receita imobiliária total e 3,9% (três vírgula nove por cento) da área locável do Fundo (base – Jun/20).

A equipe de gestão intensificou os trabalhos de forma a encontrar potenciais locatários para ocupação do imóvel a partir do encerramento efetivo do contrato.

Os representantes do Fundo estão envidando todas as medidas necessárias, seguem em contato com assessores legais a fim de que sejam tomadas as medidas cabíveis diante

de tal fato e seus desdobramentos. Qualquer nova informação relevante será oportunamente informada ao Mercado.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2020

**Oliveira Trust DTVM S.A.  
Administradora do Fundo.**