

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA CEDAE

CNPJ nº 10.991.914/0001-15 || Código ISIN: BRCXCECTF004 || Código de Negociação na B3: CXCE11B

FATO RELEVANTE

A Caixa Econômica Federal ("Administradora"), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA CEDAE** ("Fundo"), nos termos do Anexo III da Resolução CVM nº 175, vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado a ocorrência de variação de valor do patrimônio líquido do Fundo em decorrência da reavaliação patrimonial realizada com data-base de novembro de 2025, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 109.689.579,70 (cento e nove milhões, seiscentos e oitenta e nove mil, quinhentos e setenta e nove reais, setenta centavos) na posição de 30/12/2025 para R\$ 107.871.256,19 (cento e sete milhões, oitocentos e setenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais, dezenove centavos) na posição de 31/12/2025, o que representa uma variação negativa de -1,66% (menos um vírgula sessenta e seis por cento).

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi06@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 2 de janeiro de 2026

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL