

São Paulo, 29 de março de 2017.

REF.: Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII TB Office, realizada em 29 de março de 2017.

Prezado Cotista,

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, informamos que por deliberação tomada em Assembleia Geral Extraordinária, os cotistas presentes, representando 43,43% do total das cotas emitidas do Fundo, decidiram:

Por maioria dos votos válidos dos presentes, equivalente a 83,83% dos cotistas presentes, não aprovar (i) o aceite da proposta e respectiva venda do Imóvel, pelo valor total de R\$ 753.750.000,00 (setecentos e cinquenta e três milhões e setecentos e cinquenta mil reais), a ser pago ao Fundo, à vista, em moeda corrente nacional, na mesma data e mediante a lavratura de escritura de venda e compra do referido imóvel ou celebração de outro instrumento suficiente para transmissão do mesmo ao proponente. A efetivação da aquisição está condicionada à confirmação de determinadas aprovações, premissas e condições a serem verificadas em diligência a ser conduzida pela Compradora, período durante o qual a Compradora terá exclusividade na negociação e aquisição do ativo em questão, bem como à observância de direito de preferência dos atuais Locatários; e conseqüentemente (ii) a aprovação da liquidação do Fundo, condicionada à ao encerramento de todos os processos judiciais nos quais o Fundo atue como parte, por meio de: (a) acordos; (b) substituição, pela Compradora ou terceiro interessado. Determina-se, desde já, que caso a condição descrita acima não seja alcançada, o Fundo permanecerá em funcionamento, com a retenção das receitas auferidas pela venda do imóvel em montante suficiente para arcar com as devidas despesas relativas a tais processos judiciais e demais custos referentes à manutenção do Fundo, a critério do Administrador.

A ata lavrada em mencionada Assembleia, contendo a íntegra das deliberações tomadas, encontra-se disponível no site da Administradora (www.btgpactual.com), bem como em sua sede na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ.

Atenciosamente,

BTGPactual Serviços Financeiros S.A. DTVM