

OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ Nº 26.091.656/0001-50

ISIN: BROUJPCTF006

Código de negociação B3 (ticker): OUJP11

AVISO AOS COTISTAS**VALOR TOTAL DE DEVOLUÇÃO REFERENTE AS RETRATAÇÕES DA 3ª EMISSÃO DE COTAS DO
OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista, CEP 01310-923, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 03.317.692/0001-94, devidamente habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 6.547, de 18 de outubro de 2001 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”), e a **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1728, Bela Vista, CEP 01.310-919, inscrita sobre o CNPJ/ME sob o nº 00.997.804/0001-07 (“Coordenador Líder”), informam aos cotistas e ao mercado em geral (i) o valor subscrito no período de subscrição do direito de preferência e de sobras; (ii) informações referentes às retratações; e (iii) a efetiva quantidade e valores subscritos na distribuição da oferta.

1. **Valor Total da Distribuição:** o número de cotas ofertadas na 3ª emissão de cotas do Fundo foi de 1.409.378 cotas, com valor total de R\$140.162.642,10.
2. **Valor Subscrito no Período de Preferência e de Sobras:** durante o período de subscrição que se encerrou em 04 de junho de 2020, inclusive, foram subscritas 196.733 cotas pelo preço de emissão de R\$ 99,45 cada, com valor total subscrito de R\$19.565.096,85.
3. **Valor das Retratações:** os cotistas que optaram pela retratação total ou parcial, no ato da subscrição, receberão a devolução do montante pago pelas cotas subscritas as quais são objeto da retratação (“crédito”), conforme instruções abaixo.

Foi apurado o total de 1.332 cotas retratadas, sendo 1.148 cotas referentes ao direito de preferência e 184 cotas referentes ao período de sobras, correspondentes ao valor de R\$132.467,40. Para as retratações parciais o fator de conversão é de 0,74176197.

Adicionalmente ao valor indicado acima, foi calculado o rendimento do período, conforme documentos da oferta, no valor total de R\$397,23 a serem acrescidos ao crédito, sendo R\$352,90 referente as cotas subscritas no direito de preferência e R\$44,33 referente as cotas subscritas no período de sobras.

Ainda, tendo em vista que em 14 de julho de 2020 houve pagamento de dividendos de R\$0,63 por cota subscrita no direito de preferência e R\$0,44 por cota subscrita no período de sobras, será descontado do crédito o montante de R\$802,09.

Por fim, o crédito a ser retratado será de R\$132.062,54 e será realizado em 17 de julho de 2020.

4. Resultado Final da Distribuição: após apuração dos resultados sobre as cotas subscritas no período de preferência, no período das sobras, no período de distribuição ao mercado e retratações o resultado final compreendeu a subscrição de 363.686 cotas, ao preço de emissão de R\$99,45 por cota, totalizando o montante de R\$36.168.572,70.

Eventuais dúvidas e/ou esclarecimentos relacionados ao objeto deste aviso poderão ser direcionadas para os seguintes endereços escrituracao@finaxis.com.br e admregulamento@finaxis.com.br.

São Paulo, 16 de julho de 2020.

Atenciosamente,

Coordenador Líder



Administrador



Gestor

