



São Paulo, 27 de março de 2017.

**PROPOSTA DO ADMINISTRADOR PARA ASSEMBLEIA GERAL  
EXTRAORDINÁRIA**

Prezado Sr (a). Cotista,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING WEST PLAZA**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 09.326.861/0001-39 (“**Fundo**”), nos termos do artigo 19, §1º da Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 472**”), convocou V.Sa. a participar da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas, a ser realizada no dia 26 de abril de 2017, às 16:00h.

Nesta mesma assembleia, a Administradora propõe aos cotistas do Fundo a aprovação da distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento) no segundo semestre de 2016 e primeiro semestre de 2017, propomos está retenção de valores, para que possamos efetuar os pagamentos das obras que o imóvel que estão sendo realizadas, afim de conseguir honrar com os compromissos financeiros.

É importante ressaltar que os resultados dessas obras serão diretamente refletidos na receita do imóvel/fundo após a conclusão das mesmas.

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,**  
Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Shopping West Plaza