



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ n.º 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ n.º 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias [18/12/2019](#) e [13/03/2020](#), nos quais foi informado, que após tentativas amigáveis para solucionar a inadimplência, o Fundo entrou com uma Ação de Despejo (“Ação”) contra a locatária **BULLS HOLDING INVESTMENTS COMPANY S/A.** (“Bulls”), foi expedida uma decisão favorável ao Fundo, na qual o Juiz autorizou a retomada de posse dos conjuntos: N-2701, N-2702, N-2801, N-2802, N-2901, N-2902, N-3001, N-3002, N-3101, N-3102, N-3201 e N-3202, situados nos 27º, 28º, 29º, 30º, 31º, 32º e 34º andares do Imóvel, que estavam locados para a Bulls.
- Dado a referida decisão não será necessária a expedição de mandado de despejo, pois a mesma autoriza o Fundo a retomar os andares ocupados anteriormente pela Bulls independentemente da realização de uma diligência por oficial de justiça. Ressaltamos que desta decisão, ainda cabe recurso de reversão da decisão por parte da locatária.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 15 de Julho de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários