



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/06/2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	14.605.221,64	PASSIVO CIRCULANTE	1.899.490,10
DISPONIBILIDADES	159.485,03	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.198.750,00
Depósitos Bancários.....	159.485,03	Rendimentos á Distribuir.....	1.198.750,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.978.463,06	OUTRAS OBRIGAÇÕES	700.740,10
Letras Financeira do Tesouro.....	1.978.463,06	Contas á pagar.....	182.119,97
TERRENO	7.851.897,96	Taxa de administração.....	166.937,36
Terreno Bairro Atradores.....	7.851.897,96	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	343.891,82
LOCAÇÃO	4.579.306,92	Impostos á recolher.....	7.790,95
Aluguéis a receber	1.573.161,28	NÃO CIRCULANTE	290.825.278,96
Aluguel em atraso.....	834.754,00	OUTRAS OBRIGAÇÕES	91.133,37
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(638.997,55)	Caução de Terceiros.....	91.133,37
Acordo Judicial de Aluguéis.....	521.343,35	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	290.734.145,59
Acordo Extrajudicial de Aluguéis (acordo).....	139.486,48	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Aluguéis (Postergação Covid 19).....	2.149.559,36	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
OUTROS VALORES A RECEBER	23.912,39	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	28.409,76
Condomínio a Receber.....	36.819,63	Lucros Acumulados.....	418.524.501,25
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(24.419,01)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IPTU a Receber.....	23.363,35	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(197.859.644,54)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(11.851,58)	Distribuição de rendimentos exercício.....	(9.076.250,00)
OUTROS CRÉDITOS	12.156,28	Lucros do Exercício.....	11.211.227,62
IRRF s/Aplicação Financeira	797,35	CONTAS DE RESULTADO	11.211.227,62
Despesas Antecipadas.....	11.358,93	Receitas de aluguel.....	13.344.168,25
NÃO CIRCULANTE	278.119.547,42	Outras receitas.....	311.422,16
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.647.898,46	Rendas de aplicação Financeiras.....	51.354,41
Acordo Judicial de Aluguéis.....	3.556.765,09	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(562.884,32)
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	91.133,37	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(416.030,70)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	274.471.648,96	(-) Despesa de taxa Administração.....	(386.777,31)
IMÓVEIS ACABADOS	274.471.648,96	(-) Despesas serv. custódia	(372.967,31)
Edificações	242.127.379,98	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(292.745,32)
Terrenos.....	32.344.268,98	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(183.601,14)
Obras	0,00	(-) Despesas de advogados	(79.094,28)
(-) Construção em andamento.....	0,00	(-) Outras despesas administrativas.....	(69.140,72)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(59.586,80)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.990,58)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(18.044,32)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(12.504,00)
		(-) Anuidade Bovespa	(10.077,17)
		(-) Despesas com processos.....	(7.292,15)
		(-) Despesas auditoria.....	(3.552,46)
		(-) Despesas de cartórios.....	(1.428,62)
TOTAL DO ATIVO	292.724.769,06	TOTAL DO PASSIVO	292.724.769,06

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 424,4294

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 1,75

Variação da cota no mês : 0,2756%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,69%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61