

**TERMO DE ENCERRAMENTO DO CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 34.508.923/0001-70

("Fundo")

Por este instrumento particular, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do Fundo.

CONSIDERANDO:

(i) Em 15 de setembro de 2025 foi publicado o Termo de Apuração referente à Consulta Formal, na qual foi aprovada a prorrogação do prazo de duração do Fundo até 21/12/2025, para viabilizar a alienação dos ativos do Fundo.

(ii) Com a conclusão da alienação dos ativos do Fundo dentro de referido prazo, a Gestora, **CATUAÍ GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Torre A, 5º andar, Conjunto 52, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.976.481/0001-57, deliberou por prosseguir com o encerramento do Fundo.

(iii) No dia 19 de dezembro de 2025, foi concluído o pagamento aos cotistas do Fundo no montante resultante de sua liquidação, sendo esta a data da última cota e do encerramento do Fundo.

Diante disso e visando cumprir o disposto no Termo de Apuração, a Administradora formaliza o encerramento do Fundo mediante a celebração do presente Termo de Encerramento.

Nada mais havendo a tratar, assina o presente instrumento, no formato digital, através da plataforma Certdox (<https://assinador.certdox.com.br>), acatando como válida a comprovação de autoria e integridade oriunda de tal plataforma, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

Fica dispensado o registro deste Termo, em cartório de títulos e documentos, nos termos da Lei nº 13.874/2019 e do Ofício Circular nº 12/2019/CVM/SIN.

São Paulo, 23 de dezembro de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

CATUAÍ GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora