

PATRIA

Relatório Gerencial

LVBI11

FII VBI Log

Novembro 2025

Informações Gerais LVBI11

PATRIA

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ou direitos reais sobre imóveis do segmento logístico ou industrial ("Imóveis Alvo"), bem como indiretamente, através de ações ou cotas de sociedades de propósito específico, cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

Início das Atividades

Novembro 2018

Código de Negociação

LVBI11

CNPJ

30.629.603/0001-18

Cotas Emitidas

16.118.565

Prazo

Indeterminado

Gestor*

Patria – VBI Asset Management Ltda.

Administrador e Escriturador*

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração Total*

Taxa efetiva (competência): 0,8% do patrimônio líquido

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



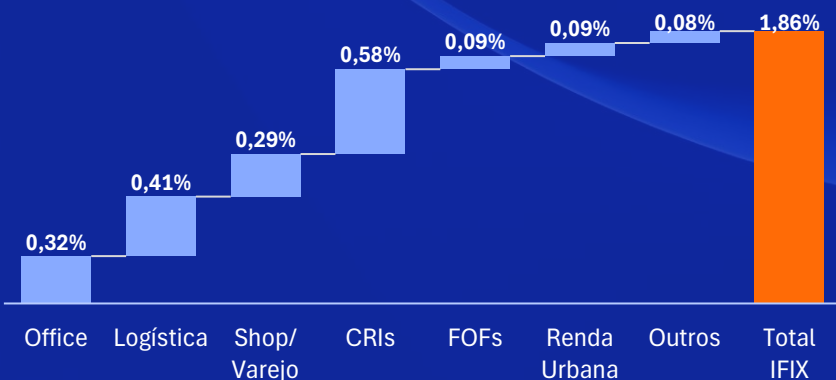
realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Varição Mês
IFIX	112	142.309	0,88	1,9%
IFIX - Office	14	10.539	0,64	4,3%
IFIX - Logística	12	23.672	0,94	2,6%
IFIX - Shopping	10	18.713	0,86	2,2%
IFIX - CRIs	40	53.708	0,90	1,5%
IFIX - FOFs	8	3.991	0,85	3,2%
IFIX - Renda Urbana	4	9.084	0,99	1,4%
IFIX - Outros	24	22.602	0,88	1,6%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE NOVEMBRO/25:

Após ficar praticamente estável no mês anterior, **o IFIX voltou a subir forte em novembro**, encerrando aos 3.660 pontos (+1,9% vs. outubro), **renovando a máxima histórica**. Seguindo a tendência desde o início do ano, os **fundos de tijolo¹** **(+2,7%) foram os principais responsáveis pela performance**, seguidos pelos fundos de papel² (+1,0%). No acumulado de **2025, o IFIX soma +17,9% (136% do CDI)**, com tijolo¹ avançando +19,3% e papel² +13,7%.

O mês foi marcado por fatores macroeconômicos que consolidaram um ambiente mais favorável aos ativos de risco. **A dinâmica inflacionária foi o principal vetor**: índices vieram abaixo das projeções, com forte contribuição de alimentos e bens duráveis, indicando desinflação consistente. Núcleos arrefeceram, enquanto serviços permanecem pressionados, mas com sinais de desaceleração. Esse conjunto reforçou a percepção de inflação convergindo para níveis próximos à meta, sustentando apostas de início do ciclo de cortes em março de 2026. Com isso, as curvas de juros fecharam, reduzindo prêmio de risco e melhorando *valuation* dos fundos. **A manutenção da Selic** elevada na reunião do Copom foi interpretada como sinal de estabilidade, reforçada por comunicação firme do Banco Central. Esse posicionamento ancorou expectativas e reduziu percepção de risco, preservando a atratividade dos FIIs como alternativa em cenário de juro real elevado, já que investidores entendem que a Selic esteja no pico e veem oportunidade para ganhos quando o ciclo de cortes começar. Além disso, novembro trouxe **sinais de desaceleração da atividade**, com IBC-Br em queda e desgaste no mercado de trabalho, quadro visto como parte do processo necessário para destravar cortes. Assim, a deterioração marginal deixou de ser interpretada como risco e passou a atuar como catalisador de expectativas positivas.

Nesse ambiente, segmentos do IFIX mais sensíveis à mudança de juros se beneficiaram. Fundos de tijolo – sobretudo shoppings e logística – capturaram a melhora no prêmio de risco e na revisão positiva das curvas, enquanto FOFs amplificaram o movimento por meio de reprecificação de portfólios. Já fundos de papel, pressionados pela inflação mais baixa e consequente redução de rendimentos, mostraram altas mais tímidas. O resultado foi **um mês de performance robusta, refletindo a combinação de inflação em queda e juros futuros descendentes**, formando o pano de fundo para a valorização do IFIX em novembro.

Comentários da Gestão (1/3)

Novembro 2025

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em novembro, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 0,89/cota**, o que levou a um **resultado de R\$ 0,76/cota**. Neste mês, resultado do Fundo foi impactado de maneira não recorrente pelo recebimento da multa de rescisão da Solistica (R\$ 0,02/cota).
- O **rendimento anunciado foi de R\$ 0,75/cota**, em linha com os últimos meses. O pagamento ocorreu no dia 05 de dezembro de 2025.

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Na competência outubro, a locatária Solistica deixou o módulo que ocupava em Extrema. Desta forma, a **vacância** subiu de **1,7%** para **3,0%** (física) e **0,0%** para **1,2%** (financeira). A gestão tem mapeado a devolução do módulo ocupado pela Elfa Medicamentos no ativo Aratu, prevista para abril de 2026. Com essas movimentações, a **vacância física projetada sobe para 3,6% a partir de abril de 2026**. A equipe comercial já está atuando proativamente nesse caso, com visitas e negociações em andamento. Para mais detalhes sobre estas movimentações, [clique aqui](#).

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*	Cota Patrimonial*
R\$ 1.938,7 milhões	R\$ 120,28
Valor de Mercado*	Cota de Mercado*
R\$ 1.782,7 milhões	R\$ 110,60
P/VP*	ADTV*
0,92x	R\$ 4,3 milhões
Dividend Yield (mercado)*	Dividend Yield (patrimonial)*
8,1% a.a.	7,5% a.a.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Data base 28/11. Fonte: Patria.

Comentários da Gestão (2/3)

Novembro 2025

REAJUSTES E REVISIONAIS*:

- Durante o mês, foram realizados reajustes em 4.863 m² de ABL do portfólio do Fundo.

ALAVANCAGEM*:

- O Fundo possui apenas a dívida do Ativo Aratu. Esta é uma dívida pequena (0,6% PL) com uma taxa baixa que entendemos saudável manter no longo prazo.

INADIMPLÊNCIA DA CARTEIRA:

- O Fundo acumula cerca de R\$ 0,17/cota em inadimplência de períodos anteriores, concentrada em três locatários atualmente em processos de recuperação judicial:
 - Sequoia (Extrema): R\$ 0,04/cota em aberto;
 - Dia% (Mauá): R\$ 0,11/cota em aberto;
 - Americanas (Aratu): R\$ 0,02/cota em aberto.

PATRIA

Indicadores Imobiliários

Nº de ativos	Nº de locatários
10	36
ABL (m ²)*	WALE*
517.964	4,0 anos
Vacância Física*	Vacância Financeira*
3,0%	1,2%
Preço Médio do Portfólio (mercado)*	Aluguel Médio do Portfólio*
R\$ 2.776/m ²	R\$ 28,07/m ²

REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS – NOVEMBRO/2025:

Em função da proposta de incorporação ao HGLG, submetida à deliberação em AGE, os **ativos imobiliários do Fundo foram reavaliados a valor de mercado** (valor justo) em novembro de 2025 pela Binswanger Brazil, mesma empresa responsável pelas últimas reavaliações. O resultado indicou **valorização média de 2,1%** em relação aos valores contábeis de 31/10/2025. Essas reavaliações refletem a evolução operacional dos ativos e o cenário positivo para o setor logístico.

- **Mauá: + 20,6%.** Nova locação para Interbrands Foods, fortalecendo geração de caixa, reduzindo risco de vacância e refletindo em valorização expressiva.
- **Aratu: + 6,8%.** Melhora na dinâmica comercial da região e potencial aumento nos preços de locação.

Imóvel	Outubro-25 (R\$MM)	Novembro-25 (R\$MM)	R\$/m² Novembro 25	% Variação
Mauá	97,5	117,5	4.093	20,6%
Aratu	219,0	233,9	3.261	6,8%
Pirituba	71,1	72,9	5.905	2,5%
Itapevi	100,0	102,2	2.926	2,2%
Extrema	413,9	420,6	3.435	1,6%
SBC	287,3	286,6	4.408	-0,3%
Betim	182,2	181,5	3.389	-0,3%
Jandira	191,1	189,0	4.149	-1,1%
Araucária	154,2	152,4	3.144	-1,1%
Cajamar	126,0	123,8	3.468	-1,8%
Total	1.842,1	1.880,4	3.627	2,1%

AGE | Consulta Formal | Consolidação

LVBI11

FII VBI LOG

No dia 3 de dezembro, foi convocada assembleia geral extraordinária a ser realizada por meio de consulta formal para apresentar aos cotistas a seguinte proposta:

- i. Aprovar a incorporação do Fundo pelo HGLG;
- ii. Aprovar a alteração do regulamento para não concessão de solicitação de reembolso em casos de reorganização.

Para saber mais sobre a AGE, acesse os documentos aqui: [Carta Consulta](#) e [Proposta do Administrador](#).

Para mais informações, clique aqui para acessar o **Material de apoio**.

Para os cotistas do **HGLG**:

- **Maior escala e liderança:** Consolidação torna o HGLG o maior fundo logístico e maior proprietário de galpões do Brasil¹, com portfólio robusto e liquidez ampliada;
- **Complementaridade estratégica:** Inclusão de imóveis bem posicionados, com histórico superior a 6 anos de baixa vacância (<3%) e alavancagem reduzida;
- **Qualidade e estabilidade:** Ativos localizados em regiões de alta demanda, reforçando resiliência e previsibilidade de resultados;
- **Gestão integrada:** Redução de conflitos e sinergia operacional, mantendo estratégia consistente sob o mesmo time gestor;
- **Portfólio sem alavancagem:** Inclusão de imóveis resilientes e bem posicionados.

Para os cotistas do **LVBI**:

- **Entrada em um fundo líder:** Participação no maior fundo logístico do país, com histórico de mais de 15 anos e presença nacional;
- **Maior diversificação e menor risco:** Portfólio mais amplo, com maior número de inquilinos, regiões e setores, reduzindo concentração e riscos específicos;
- **Liquidez ampliada:** ADTV estimado em R\$ 18 mm após consolidação, favorecendo negociações no mercado secundário;
- **Sinergia operacional e potencial aumento de rendimento:** Dado a cobrança de menor taxa de administração;
- **Resiliência comprovada:** Histórico consistente de performance e capacidade de atravessar ciclos econômicos;
- **Benefício Adicional:** Processo de incorporação não traga liquidação do Fundo e apuração de IR por ganho de capital.

LVBI | AGE - Incorporação do Fundo pelo HGLG

PATRIA

Com a incorporação cotista do LVBI teria ganho teórico de até +8,3% na posição a mercado⁵ e aumento de +13,9% na renda nominal

→ LVBI - Passo a passo da operação

1

Cotistas do LVBI se tornam cotistas do HGLG

LVBI

HGLG

Incoporação dos ativos

Cotas HGLG

Note que a aprovação da dispensa de reembolso é condição precedente para a incorporação²

→ Cronograma

1. Votação da AGE - em ambos os fundos

2. Cotistas aprovam incorporação na AGEs e alteração do regulamento para não concessão de solicitação de reembolso em casos de reorganização

3. CVM se manifesta favorável ao pedido de dispensa de reembolso³

4. Incorporação é realizada em até 3 meses³

A cada 1 cota de LVBI, o cotista receberá 0,73 cota de HGLG

→ Relação de Troca^{1,2}

Exemplo¹: considerando a cotação do LVBI e HGLG de 31/10

	LVBI	Pós Consolidação	Variação
Cota Mercado (R\$)	108,50	161,00	
Cota Patrimonial ¹ (R\$)	117,77	162,24	
# Cotas	100	73	
Rendimento/Cota ⁴ (R\$)	0,75	1,17	
Renda Nominal (R\$)	75,00	85,41	+ 13,9%
Posição a mercado (R\$)	10.850,00	11.753,00	+ 8,3%

¹Fonte: Patria. Exemplo teórico, o fator de proporção será definido com base no valor patrimonial na data da incorporação; ²Não há prazo pré determinado para parecer da CVM; ³Processo de incorporação não requer envio de custo de médio de aquisição; ⁴Considerando a renda mensal projetada do primeiro ano após a emissão e incorporação; ⁵Considera a cota de fechamento do mês de outubro.

9

Cotistas do LVBI

Saiba como votar!

PATRIA

Passo a passo via [B]³

1

Acesse o site da B3:

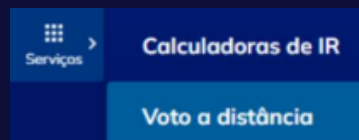
<https://www.investidor.b3.com.br/login>

2

Primeiro acesso: clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu **CPF/CNPJ** e senha para fazer o login

3

Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “**Voto à distância**”



4

Vá para “**Assembleias em Aberto**” e vote!

Passo a passo via Plataforma

1

Acesso ao link:

- O cotista receberá um e-mail com o link de votação.
- Ao clicar no link, selecione “Iniciar votação”.
- Insira o CPF no campo de identificação.

2

Confirmação de procurador

- Na segunda página, aparecerá a pergunta: “Você é um procurador?”
- Caso não seja procurador, selecione “Não” e siga para a próxima etapa.

3

Leitura do documento

- Será exibida a página com o documento da consulta.
- O cotista deverá marcar que está ciente do conteúdo e que leu o documento.
- Após confirmar, será direcionado para a página de votação

4

Votação:

- A matéria a ser votada aparecerá na tela com as opções de voto.
- Basta selecionar a opção desejada e clicar em “Finalizar”.
- O voto será computado automaticamente.

Para mais opções de voto, consulte o “**Editais de Convocação**”.

Seu voto é importante!

Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
LVBI11 ¹	5,1%	23,9%	105,8%	10,9%
IFIX	1,9%	17,5%	60,7%	7,1%
CDI Bruto	1,1%	13,0%	82,2%	9,0%

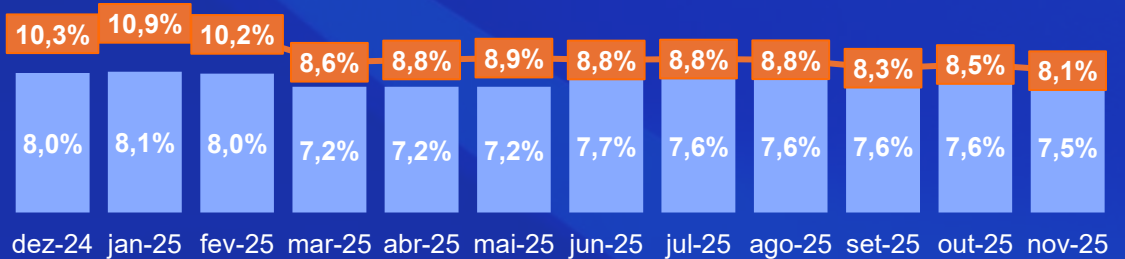
Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 0,77



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

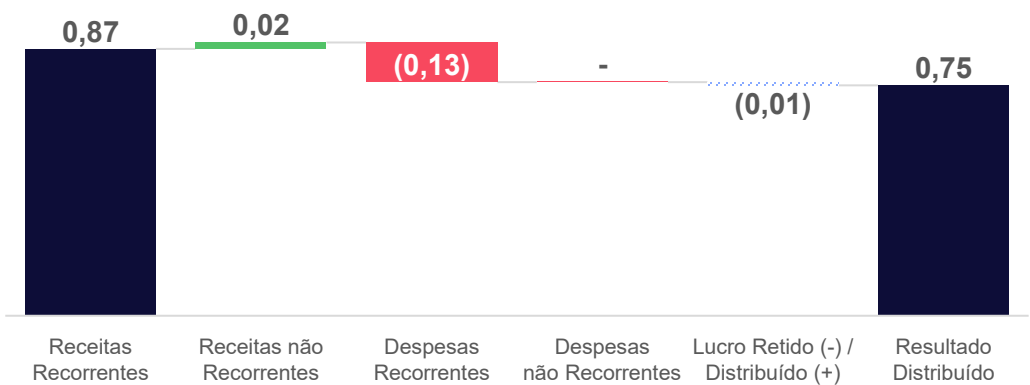
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

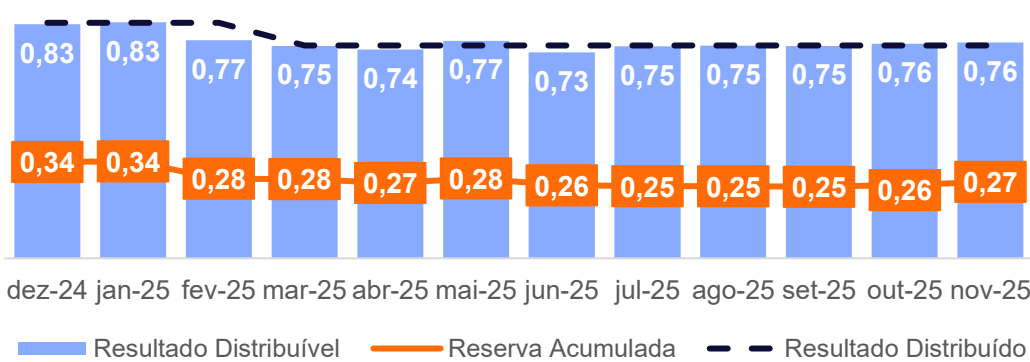
	NOV-25	R\$/COTA	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Receita de Locação*	13.379.793	0,83	148.272.617	162.434.231
Receitas Mobiliárias*	626.036	0,04	6.961.682	7.922.701
Receitas Extraordinárias	335.671	0,02	717.041	717.041
Receitas – Total	14.341.501	0,89	155.951.339	171.073.972
Despesas Imobiliárias*	(25.234)	(0,00)	(2.104.668)	(2.153.882)
Despesas Operacionais*	(2.054.862)	(0,13)	(19.418.538)	(21.188.158)
Despesas Financeiras*	-	-	-	-
Despesas – Total	(2.080.096)	(0,13)	(21.523.205)	(23.342.040)
Resultado Distribuível*	12.261.405	0,76	134.428.133	147.731.933
Resultado Distribuído	12.088.924	0,75	135.557.132	148.935.541

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo fechou o mês com aproximadamente 96% dos ativos em imóveis, levando em conta que o Fundo detém o ativo SBC através de um FII, 2% em FII e 2% em Caixa. Durante o mês, o Fundo adquiriu cotas do FII CPLG1.

O Fundo mantém apenas a dívida do Ativo Aratu, sendo que nesta data, o saldo devedor é de R\$ 12 milhões (0,6% PL) com vencimento em maio de 2032 a uma taxa de IPCA + 1,4% a.a.. Note que, pela dívida estar na SPE, o pagamento da participação do Fundo de juros e amortização se dá através de aportes mensais no veículo.



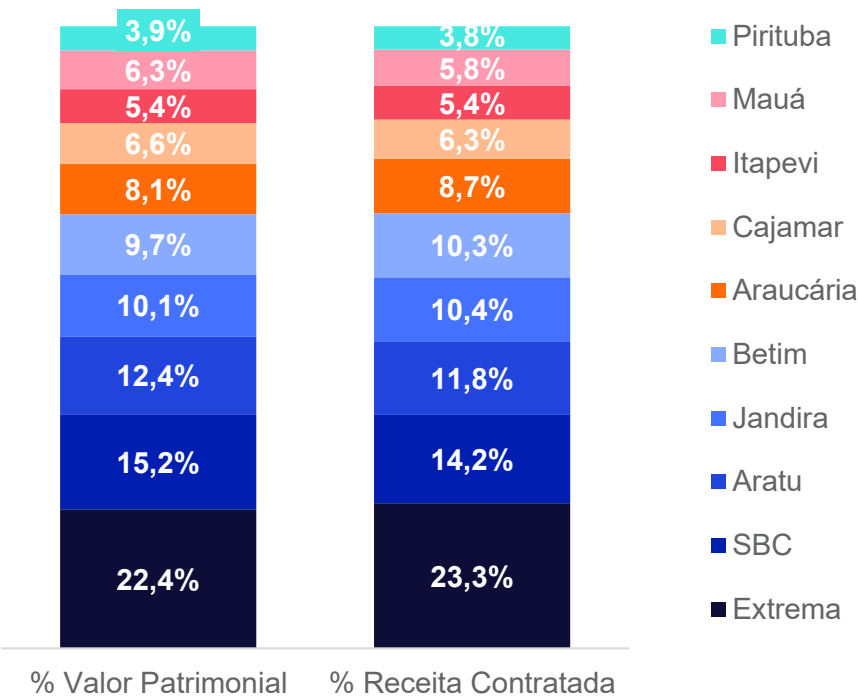
Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Aquisições	Ativo Aratu ¹	(11,9)	Clique aqui
A pagar (mais de 12 meses)			(11,9)	

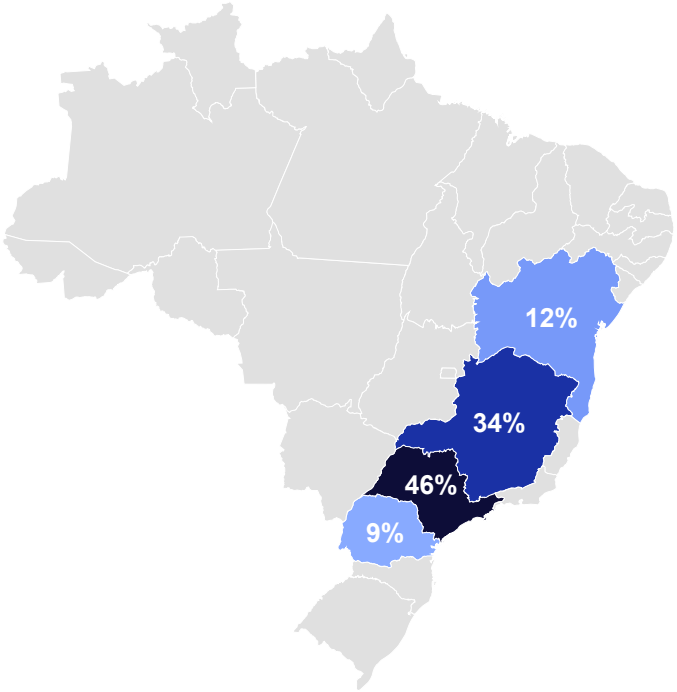
¹Instrumento de dívida no nível da SPE que detém o imóvel, juros são pagos por meio integralização de capital realizados na SPE.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica



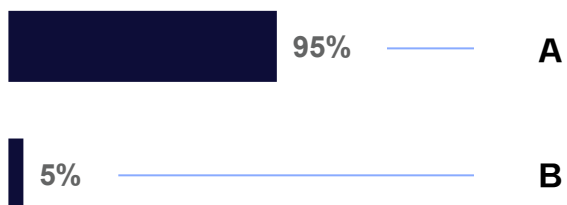
Portfólio com **10 ativos**, diversificado em **4 estados** e mais de **517 mil m²** de ABL

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

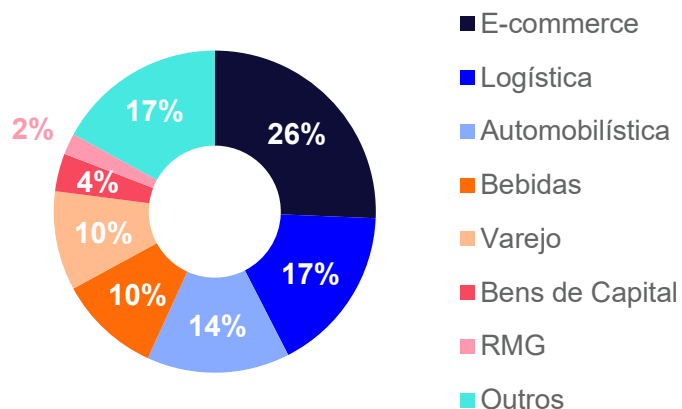
Carteira de Ativos¹ (2/4)

PATRIA

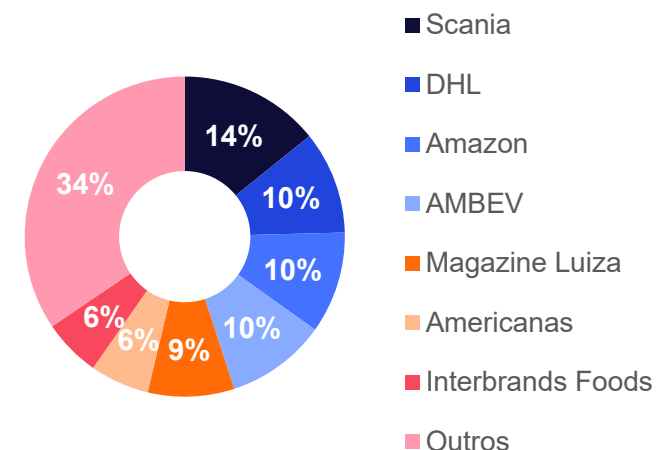
Alocação por Classe*



Alocação por Segmento de Locatários



Alocação por Inquilino



Alocação Natureza dos Contratos*

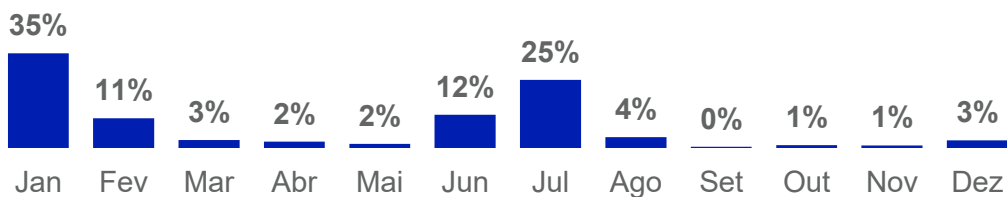


Alocação por Indexador

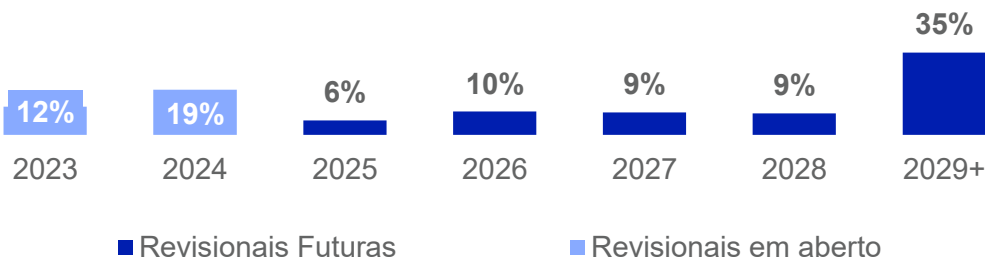


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

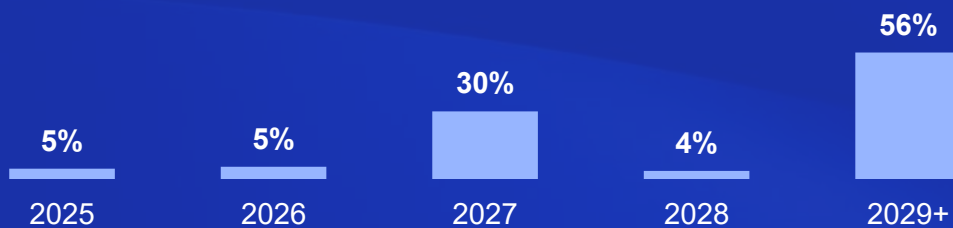
Mês de Reajuste



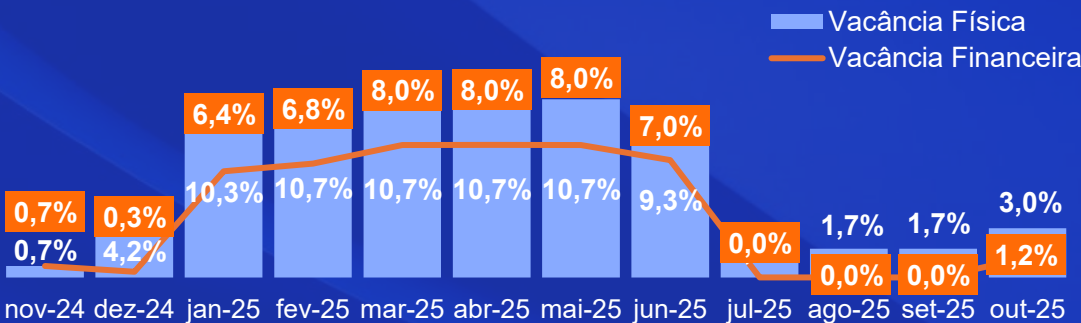
Concentração das Revisionais*



Vencimento dos Contratos



Histórico de Vacância



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (4/4)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do LVBI11 ➡

PATRIA

#	Ativo	Classe*	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
1	Extrema	A	100%	122.460	5,2%	2,3	22,4%
2	SBC	A	100%	65.024	0,0%	10,1	15,2%
3	Aratu	A	70%	71.725	0,0%	3,9	12,4%
4	Jandira	A	100%	45.555	0,0%	1,3	10,1%
5	Betim	A	100%	53.563	0,0%	4,6	9,7%
6	Araucária	A	100%	48.488	0,0%	1,4	8,1%
7	Cajamar	A	100%	34.119	26,3%	4,8	6,6%
8	Itapevi	B	100%	34.922	0,0%	0,8	5,4%
9	Mauá	A	100%	29.769	0,0%	5,0	6,3%
10	Pirituba	A	100%	12.340	0,0%	4,5	3,9%
Total				517.964	3,0%	4,0	100%

EXTREMA



SBC



ARATU



JANDIRA

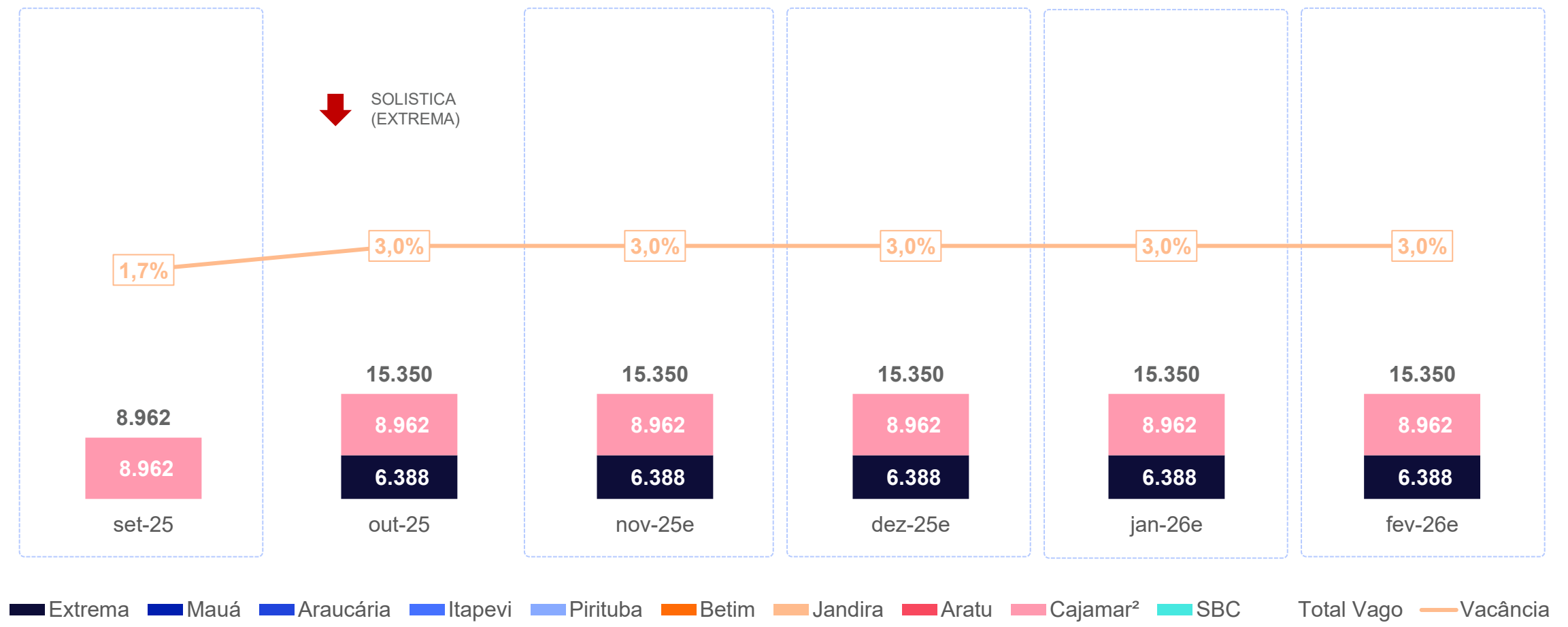


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Movimentações esperadas na carteira de locatários do fundo

M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)

Além das movimentações abaixo, temos mapeado a saída da Elfa Medicamentos no ativo Aratu, prevista para abril/26, o que elevará a vacância física para 3,6%.

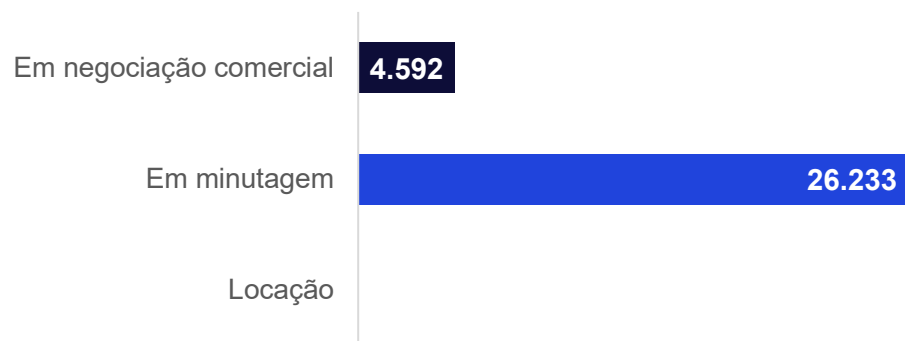


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação. ²Vacância física do ativo passou a ser considerada na competência dezembro/24 dado a lavratura da escritura realizada em 30/12/24. Fonte: Patria.

Upside de Receita Imobiliária por Cota¹



Funil de Locação - ABL (m²)



Resumo da Estratégia Comercial

Seguimos próximos aos locatários e potenciais clientes, com ações voltadas à ocupação das áreas disponíveis e redução da vacância, reforçando nossa competitividade. Como resultado, a vacância física está em nível mínimo, apenas 3,0%, bem abaixo da média de mercado de 7,5%.

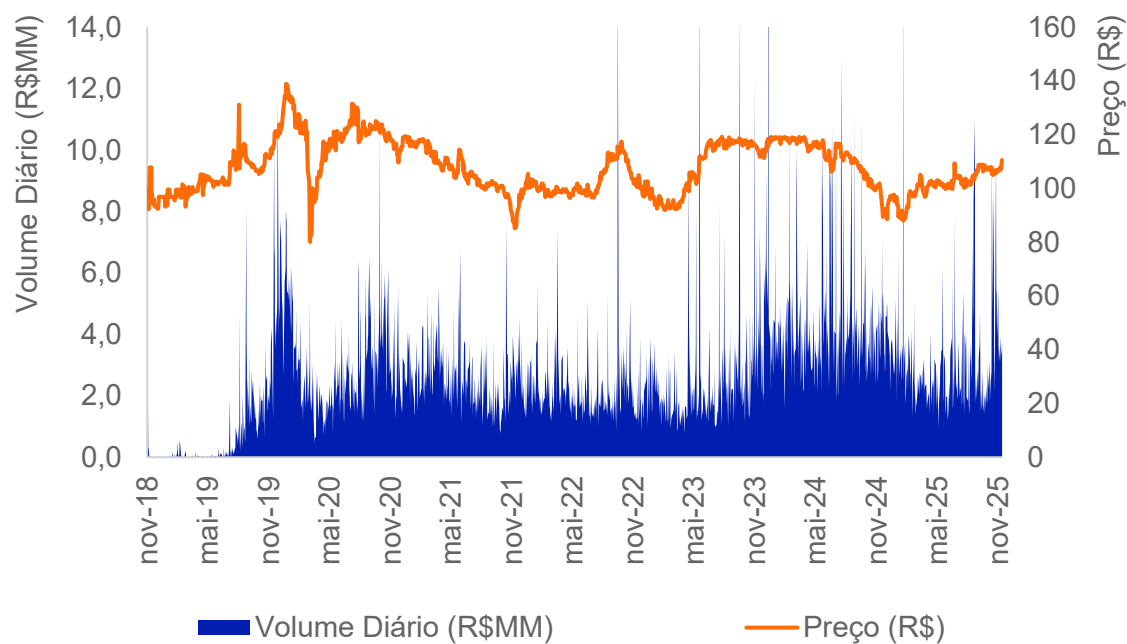
Quanto à ocupação, registramos avanços importantes: em Cajamar, o último módulo disponível já está em fase de minuta, o que deve resultar na ocupação total do ativo em breve. Em Aratu, as negociações para a área anteriormente utilizada pela Americanas (cerca de 18 mil m²) estão em estágio avançado, com expectativa de incremento significativo no valor de locação. Além disso, a Elfa, que havia sinalizado saída para dezembro, decidiu prorrogar sua permanência até março de 2026.

Outro ponto positivo é que a área devolvida pela Solística em outubro já está sendo absorvida por outro locatário do portfólio, repetindo o sucesso obtido anteriormente com a área da Nestlé.

Com a vacância próxima de zero, a gestão permanece focada na revisão de contratos e na avaliação de potenciais desinvestimentos, sempre com o objetivo de fortalecer a performance do fundo e gerar valor aos cotistas.

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



	Nov-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)*	4,3	3,0	3,1
Giro*	4,8%	42,6%	47,8%



dez-24	jan-25	fev-25	mar-25	abr-25	mai-25	jun-25	jul-25	ago-25	set-25	out-25	nov-25
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

Anexos

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 272 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 30 bilhões** sob gestão



+**20 FIs** listados na B3,
2 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.