

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII EDIFICIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação EDGA11

(“Classe”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em razão da inadimplência de determinados locatários, a Classe deixou de receber os aluguéis devidos, o que resultou em um impacto negativo de, aproximadamente, R\$ 0,066117 por cota na distribuição de rendimentos.
- II. A Administradora informa que já tomou as medidas cabíveis para cobrar os valores em aberto junto aos respectivos locatários, por meio de ações de cobrança e despejo, e manterá o mercado informado prontamente sobre a regularização dessas pendências.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 22 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.