



CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 18.979.895/0001-13 – Código de negociação na B3: CPTS11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13 (“CPTS11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 6ª Emissão de Cotas do CPTS11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRCPTSCTF004	CPTS11	3.115.025	2.087.066,75	0,670000000
6ª Emissão - Direito de Preferência	BRCPTSR10M17	CPTS13B	991.356	51.766,39	0,052217759
6ª Emissão – Liquidação Oferta 400	BRCPTSR09M10	CPTS14B	3.647.478	60.762,17	0,016658679

A partir de 16/07/2020 as 4.638.834 (quatro milhões, seiscentas e trinta e oito mil, oitocentas e trinta e quatro) cotas integralizadas durante a 6ª Emissão de Cotas do CPTS11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPTS11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

14 de julho de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CAPITÂNIA S.A.