

## **FATO RELEVANTE**

### **DOVEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ nº 10.522.648/0001-81**

Em cumprimento ao Artigo 41, §1º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, e alterações posteriores, vimos na qualidade de administrador fiduciário do **DOVEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.522.648/0001-81 (“Fundo”), comunicar que o locatário do 5º, 7º, 8º, 9º e 10º Andares do Edifício Bay View, localizado na Avenida General Justo 375, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), notificou o Fundo em 06/05/2020 do seu interesse na devolução total do Imóvel, a qual foi efetivada em 30/06/2020 (“Fim da Locação”).

Em razão do processamento da carteira do fundo em 13 de julho de 2020, foi constatado que o Fim da Locação ocasionou um impacto negativo de 15,12% (quinze vírgula doze por cento) em relação ao patrimônio líquido do Fundo de 29 de maio de 2020, equivalente a R\$ 11.313.922,71 (onze milhões, trezentos e treze mil, novecentos e vinte e dois reais e setenta e um centavos).

Em virtude do Fim da Locação, a vacância total dos imóveis que compõem o patrimônio do Fundo será de 87,8%, (oitenta e sete vírgula oito por cento) da área bruta locável, impactando de forma relevante os rendimentos mensais do Fundo.

Rio de Janeiro, 14 de julho de 2020.

Atenciosamente,

**BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**  
*- na qualidade de administrador fiduciário -*