

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS

CNPJ/MF nº 11.281.322/0001-72

CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CEP 06029-900, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS** (respectivamente, “**Administradora**” e “**Fundo**”), em conformidade com o Artigo 33 e respectivos parágrafos do Regulamento do Fundo (“**Regulamento**”), convoca os Cotistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada às 16h00min do dia 27 de abril de 2017, no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Amarelo, 2º Andar, Vila Yara, Osasco, SP, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. (aprovar/reprovar)** as Demonstrações Financeiras do Fundo, relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016.

Informações Gerais

Poderão participar da Assembleia, ora convocada, os Cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano, desde que referidas cotas estejam escrituradas em seu nome perante a instituição financeira depositária responsável pelo serviço de escrituração de cotas, Banco Bradesco S.A., na presente data.

Os Cotistas poderão ainda manifestar seu voto em relação ao item do presente edital, por meio da outorga de procuração, cuja minuta contenha todos os elementos informativos necessários ao exercício do voto, bem como faculte ao cotista o exercício de voto contrário à proposta, nos termos dos incisos I e II do artigo 23 da Instrução CVM nº 472/08.

As Demonstrações Financeiras do Fundo, objeto de deliberação, encontram-se disponíveis no site da Administradora, www.bradescobemdtvm.com.br, (“Site”), na página da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, e na página da BM&F Bovespa.

Os instrumentos de procuração para representação na Assembleia, ora convocada, deverão ser encaminhados até 24 (vinte e quatro) horas antes da sua realização aos cuidados do Administrador, por meio de (i) entrega em sua sede; (ii) envio por correio eletrônico para: 4010.assjurfip@bradesco.com.br; 4010.societarios@bradesco.com.br; ou (iii) transmissão por fax-símile no seguinte número: 3684-5645 A/C Sr. Sandro Rodrigo e/ou Kelly Navarro.

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 28 de março de 2017.