

FTCA11

Fiagro Fyto Recebíveis do Agronegócio

Patrimônio Líquido:
R\$ 47.364.606,16

Valor Patrimonial da Cota:
R\$ 10,62

Liquidez Média Diária:
R\$ 111.947,84

Dividendo por Cota:
R\$ 0,14

Dividend Yield no mês¹:
1,57%

Resultado equivalente a¹:
176% do CDI
(gross up)

Número de Cotistas:
7.530

Número de Ativos:
34

% PL Alocado:
81,01%

Taxas Operacionais:
1,10% a.a.

Taxa de Performance:
Não há

Exposição Geográfica em:
15 Estados

Navegue pelo conteúdo

Clique na sessão desejada para ser levado até ela. Para retornar, clique em “voltar ao início” no canto direito inferior.



Comentário
da Gestão

Distribuição de
Resultados

Histórico de
Rentabilidade

Performance no
Mercado
Secundário

Composição
dos Ativos
na Carteira

Detalhamento
dos Ativos

Estratégia de
Alocação

Processo de
Investimento do
Fundo

CONTATOS



E-mail da Gestão
ri@fytocapital.com.br

E-mail do Admin.
ri.fundoslistados@btgpactual.com



Site



Mailing



Comunidade

REDES



Linkedin



Instagram



Live mensal no YouTube



Comentários da Gestão

Resultado e Rentabilidade

No mês de novembro de 2025, considerando o resultado do mês e o saldo de reservas acumuladas, o resultado disponível a distribuir do fundo no mês totalizou R\$ 0,179 por cota. **A gestão optou por utilizar parte das reservas e seguir com uma distribuição de R\$ 0,140 por cota.**

O valor distribuído é equivalente a um *dividend yield* mensal sobre a cota de mercado de **1,57%** (ou a **176% do CDI** com *gross up*, considerando a isenção de imposto de renda para pessoas físicas). **Nos últimos 12 meses, o *dividend yield* sobre a cota de mercado foi de 20,07%, equivalente a 158% do CDI (gross up).** **O saldo de reservas acumuladas ficou em R\$ 0,038 por cota.**

O resultado no mês foi positivamente impactado pelo patamar dos indexadores e pela marcação à mercado dos ativos da carteira. Ressaltamos que a metodologia de apuração de resultado do fundo se dá pelo regime competência, desde que observado o mínimo de 95% do lucro caixa, conforme previsto em regulamento. Dessa forma, os dividendos mensais irão variar de acordo com o número de dias úteis de cada mês, com o cupom médio da carteira, com o percentual do patrimônio alocado, com a evolução do valor contábil de cada ativo do portfólio (marcação à mercado/precificação) e com o patamar do CDI (considerando que o Fundo é majoritariamente em CDI).

Informações e Movimentações do Portfólio

No encerramento do mês o Fundo ficou com 81% do seu patrimônio líquido alocado em ativos-alvo, sendo que **a carteira atual apresenta uma taxa média ponderada de remuneração de CDI + 4,86%** (91% do portfólio alocado em CRA) e IPCA + 8,08% (9% do portfólio alocado em CRA).

Mais detalhes sobre a carteira podem ser encontrados nas seções “Composição dos Ativos em Carteira” e “Detalhamento dos Ativos”. **A equipe de Gestão segue monitorando oportunidades de alocação no mercado primário e secundário, buscando uma maior diversificação e equilíbrio do portfólio com operações de perfil *high grade / middle risk*.**

O FTCA11 encerrou o mês com um portfólio diversificado em 34 ativos, de 13 segmentos diferentes, localizados em 15 Estados, com os 5 maiores ativos representando 23,95% do PL e com um único ativo inadimplente na carteira (CRA Castilhos, representando 5,65% do PL).



Comentários da Gestão

Atualização CRA Castilhos (CRA021001VB)

Foi homologada por sentença judicial a composição amigável entre a empresa e a Securitizadora, na qual determinou-se a não essencialidade, e consequente desafetação das garantias reais alienadas fiduciariamente na operação, e o término do *stay period*. **Sendo assim, os imóveis (fazendas) dados em garantia serão consolidados e levados a leilão.**

Nesse contexto, para operacionalizar a continuidade da execução das garantias foi convocada uma assembleia para o início de janeiro/26. A equipe de gestão segue acompanhando as próximas etapas para a recuperação do crédito e manteremos os cotistas informados por meio dos próximos relatórios gerenciais.

Por fim, informamos que atualmente o ativo está precificado no *portfólio* pelo administrador do fundo com um deságio de 40% frente ao saldo devedor atualizado. **Conforme o processo de recuperação do crédito evolua, a expectativa da gestão é de que o CRA Castilhos seja reprecificado e, por consequência, gere um resultado positivo para o fundo.**

CRI Cotribá (22K1360944)

No mês de novembro o CRI Cotribá ficou inadimplente da parcela de juros e de amortização previstas. Além disso, a cooperativa entrou na justiça com uma cautelar preparatória para uma recuperação judicial e o juiz responsável de primeiro grau decidiu pelo deferimento parcial da liminar, concedendo a suspensão das ações de execução (*stay period*). No início do mês de dezembro, na segunda instância, a desembargadora suspendeu os efeitos da recuperação judicial enfatizando o definido expressamente na lei 11.101/2005 e no Código Civil que cooperativas não possuem legitimidade jurídica para requerer recuperação judicial.

Com a inadimplência da operação, securitizadora convocou uma Assembleia para deliberar sobre vencimento antecipado da operação e os trâmites necessários para recuperação do crédito. A equipe de gestão trará atualizações nos próximos relatórios.

Enfatizamos que, dentro da estrutura de garantias da operação, estão alienados fiduciariamente quatro silos/armazéns avaliados em R\$ 150 milhões, fazendo com que o LTV atual seja de 0,28. Considerando a robustez das garantias, o administrador do fundo realizou um *stop accrual*.

Comentários da Gestão

Assembleias do Mês

As **Assembleias Gerais** dos CRI's de um fundo imobiliário são **reuniões formais** em que os **titulares** daquela emissão se **reúnem** de forma **eletrônica ou presencial** para **deliberar sobre questões relevantes de interesses econômicos**.

Essas assembleias podem tratar de pontos como: (i) **Aprovação das Demonstrações Financeiras**; (ii) **Substituição de prestador de serviço**; (iii) **Alterações nas garantias ou estrutura da operação**; (iv) **Renegociação e Waivers**; (v) **Outros**.

Neste mês de Agosto tivemos as seguintes assembleias:

Ativo	Código IF	Data	Link
CRA Agrodinâmica	CRA02300EI9	11/11/2025 25/11/2025	Ata da Assembleia Ata da Assembleia
CRA Agrofito	CRA022000GS	12/11/2025	Ata da Assembleia
CRI Cotribá	22K1360944	17/11/2025	Ata da Assembleia

A live desse relatório
ocorrerá no dia **17/12/2025**
(quarta-feira), às **17:30**, podendo
ser acessada no botão ao lado.





Histórico de Rentabilidade Patrimonial

D.Y Patrimonial Nov/2025¹

1,32%

(147% CDI)

Acumulado 2025¹

13,40%

(122% CDI)

Acumulado 12 meses¹

14,83%

(117% CDI)

Desde o Início¹

71,52%

(139% CDI)

Data	Patrimônio Líquido (R\$)	Cota Patrimonial (R\$)	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Distribuição por Cota (R\$)	D.Y Patrimonial	D.Y de Mercado
dez/24	R\$ 46.567.717	R\$ 10,441	R\$ 593.438	R\$ 0,133	1,26%	1,85%
jan/25	R\$ 47.136.477	R\$ 10,569	R\$ 445.995	R\$ 0,100	0,96%	1,42%
fev/25	R\$ 47.177.032	R\$ 10,578	R\$ 490.595	R\$ 0,110	1,04%	1,53%
mar/25	R\$ 47.208.206	R\$ 10,585	R\$ 490.595	R\$ 0,110	1,04%	1,44%
abr/25	R\$ 47.370.784	R\$ 10,621	R\$ 535.194	R\$ 0,120	1,13%	1,58%
mai/25	R\$ 47.393.297	R\$ 10,626	R\$ 535.194	R\$ 0,120	1,13%	1,48%
jun/25	R\$ 47.372.226	R\$ 10,622	R\$ 535.194	R\$ 0,120	1,13%	1,49%
jul/25	R\$ 47.308.757	R\$ 10,607	R\$ 579.794	R\$ 0,130	1,22%	1,59%
ago/25	R\$ 47.318.287	R\$ 10,610	R\$ 579.794	R\$ 0,130	1,23%	1,56%
set/25	R\$ 47.349.223	R\$ 10,617	R\$ 579.794	R\$ 0,130	1,23%	1,47%
out/25	R\$ 47.386.439	R\$ 10,625	R\$ 579.794	R\$ 0,130	1,22%	1,45%
nov/25	R\$ 47.364.606	R\$ 10,620	R\$ 579.794	R\$ 0,130	1,32%	1,57%

¹ Taxas calculadas referente à valores patrimoniais

% CDI (gross up): considerando a isenção de imposta de renda de 15% que os dividendos possuem para pessoas físicas | Início do Fundo: Dez/2021¹¹

Histórico de Rentabilidade de Mercado



Rentabilidade Histórica

154% do CDI

D.Y Nov/2025

1,57%

(176% CDI)

Acumulado 2025

17,89%

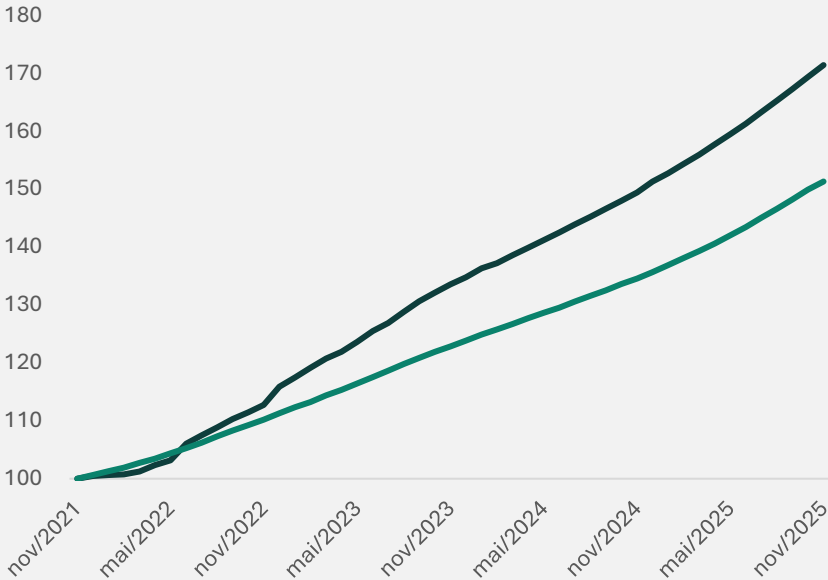
(163% CDI)

Acumulado 12 meses

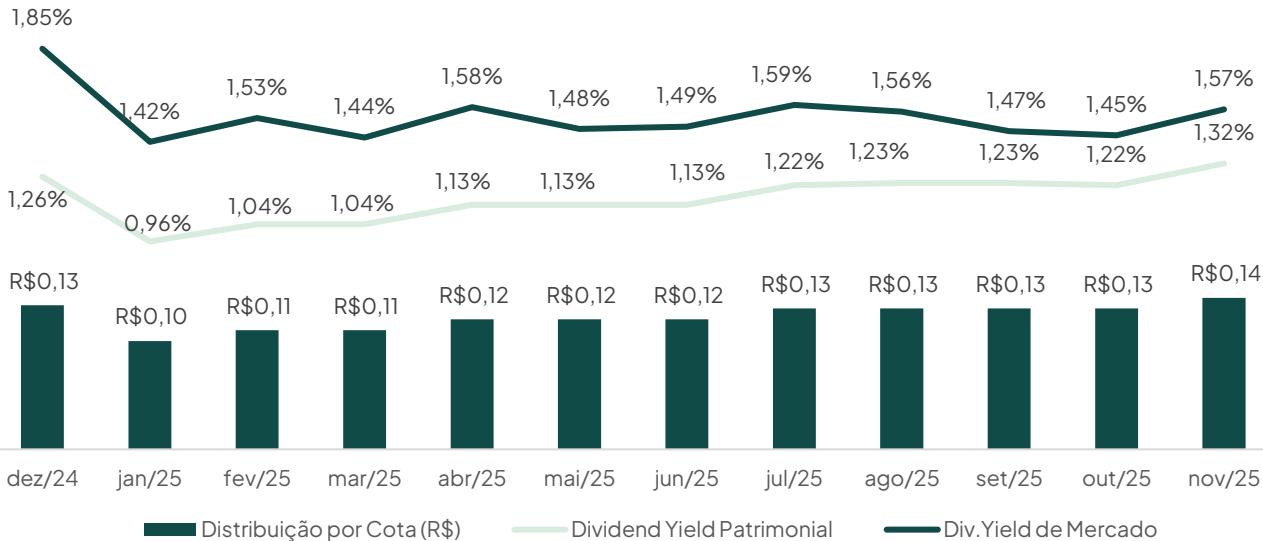
20,07%

(158% CDI)

Rentabilidade Histórica



Dividendo por cota



i Média no período¹
R\$ 0,12

¹ Média referente a distribuição por cota dos últimos 12 meses

² % CDI com Gross Up



Performance no Mercado Secundário

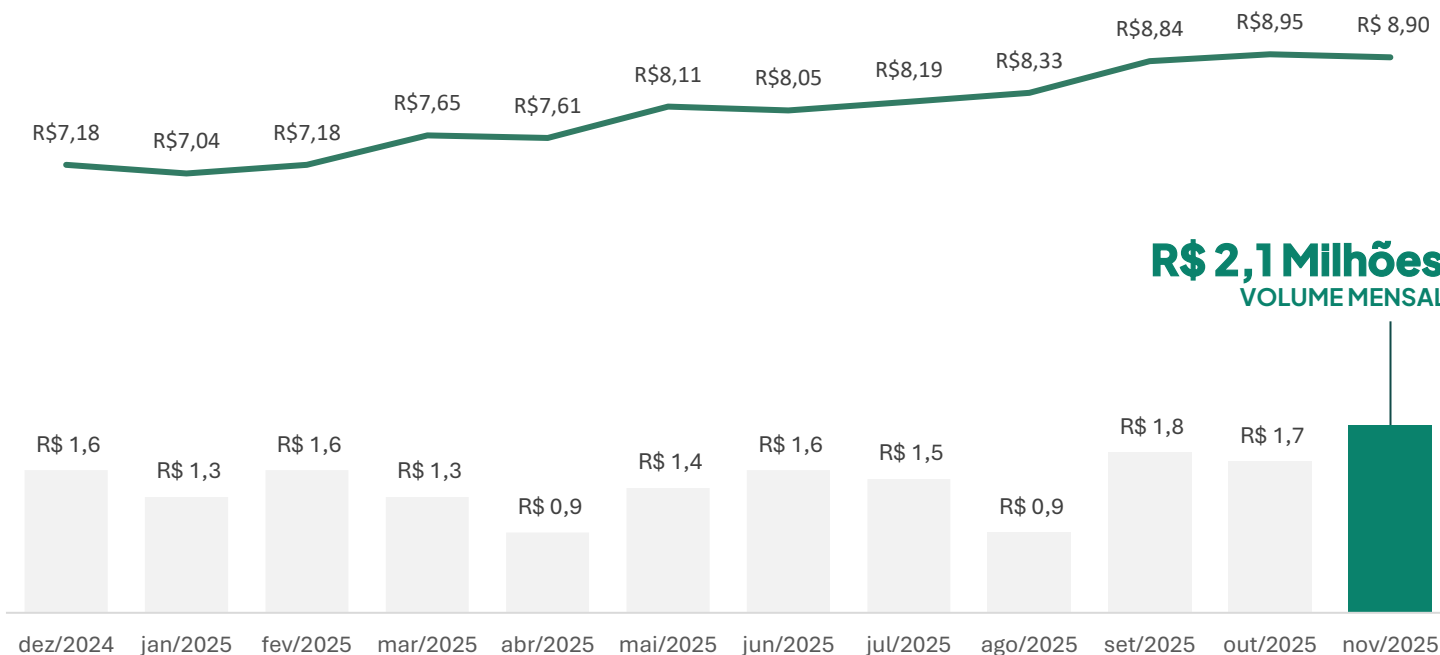


A cota encerrou o **mês de Novembro** no valor de

R\$8,90

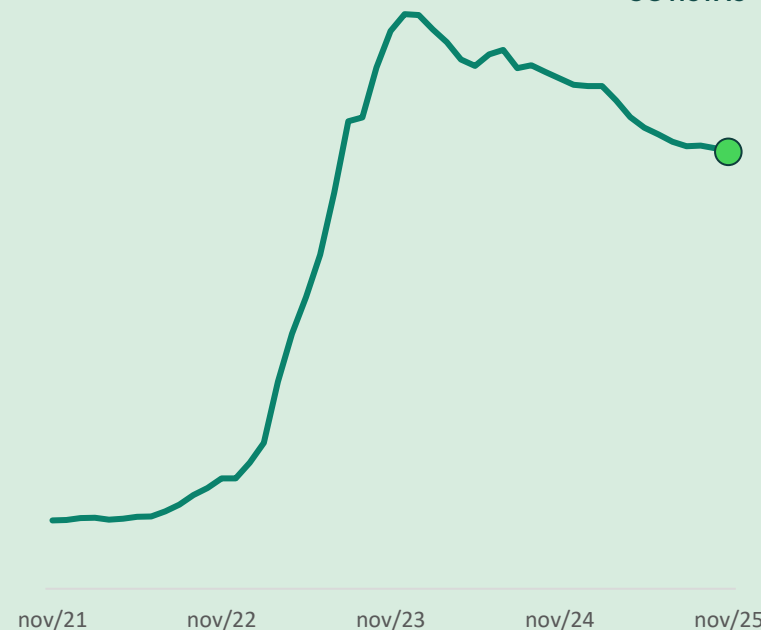
Com uma **média diária** de

R\$111.947,84



Ao final do mês, o Fundo tinha um **total de:**

7.530
COTISTAS



*Volume mensal negociado em R\$ milhões



Composição dos Ativos em Carteira

● Adimplente ● Inadimplente

#	Ativo	Código IF	Indexador	Taxa	Segmento	Série	Data de Vencimento	% PL	Duration (anos)
1	CRA Castilhos	CRA021001VB	CDI	8,50%	Produtor Rural - Grãos	Única	30/10/2025	5,65%	1,08
2	CRA Agrodinâmica	CRA02300E19	CDI	5,00%	Revenda de Insumos	Sênior	30/12/2027	4,58%	1,13
3	CRA Agrobrasil	CRA022009EX	CDI	5,00%	Revenda de Insumos	Sênior	30/12/2026	4,58%	1,30
4	CRA Agrofarm	CRA02300335	CDI	5,00%	Revenda de Insumos	Sênior	30/12/2026	4,58%	0,66
5	CRA Agrotech	CRA02300DFD	CDI	5,00%	Revenda de Insumos	Sênior	30/12/2027	4,58%	1,13
6	CRA GTFoods	CRA0250053D	CDI	3,30%	Frigorífico	Sênior	15/01/2031	4,47%	3,22
7	CRA Espaço Tepeyac	CRA025003E9	CDI	4,00%	Revenda de Insumos	Sênior	31/12/2029	4,47%	N/D
8	CRA Agrofito	CRA022000GS	CDI	5,60%	Revenda de Insumos	Sênior	30/12/2025	4,36%	0,08
9	CRA Frigol II	CRA024008SP	CDI	4,00%	Frigorífico	Única	15/10/2030	4,32%	2,30
10	CRA Plantar	CRA02300LWX	CDI	5,00%	Revenda de Insumos	Sênior	30/12/2027	3,43%	0,92
11	CRA Bevap	CRA02300CNN	CDI	5,00%	Sucroalcooleiro	Única	22/03/2028	3,07%	1,29
12	CRI Cibra	22K1802248	CDI	5,00%	Fertilizantes	Única	01/09/2028	3,01%	1,32
13	CRA Carapreta	CRA02200CNN	CDI	5,00%	Frigorífico e Pecuária	Única	02/12/2027	2,62%	0,08
14	CRI Cotribá	22K1360944	CDI	5,00%	Cooperativa	Única	16/11/2027	2,55%	0,86
15	CRA AP Agrícola II	CRA025001UP	CDI	4,75%	Revenda de Insumos	Sênior	31/12/2029	2,38%	4,36
16	CRA Pantanal III	CRA02300UV7	CDI	4,00%	Revenda de Insumos	Sênior	29/12/2028	2,27%	1,42
17	CRA Impacto	CRA0250058X	CDI	4,00%	Sucroalcooleiro	Única	28/01/2028	2,11%	1,63
18	CRA Alcoeste	CRA024008C3	CDI	3,50%	Sucroalcooleiro	Única	05/09/2029	2,10%	2,55
19	CRA Cocari 2	CRA021005KY	IPCA	9,95%	Cooperativa	Sênior	17/12/2026	1,89%	2,06
20	CRA Café Brasil	CRA022009VM	CDI	4,50%	Fertilizantes	Única	30/09/2027	1,74%	1,16
21	CRA Syagri	CRA024009VO	CDI	5,00%	Revenda de Insumos	Sênior	29/12/2028	1,60%	0,75
22	CRA Vale do Tijuco	CRA0240099E	CDI	1,60%	Sucroalcooleiro	Única	16/10/2034	1,51%	3,23
23	CRA Copagril Lar	CRA02300PGP	CDI	4,00%	Cooperativa	Única	26/10/2027	1,37%	1,46
24	CRA Camil	CRA02300S35	IPCA	7,29%	Indústria Alimentícia	Sênior	18/11/2030	1,30%	4,40
25	CRA Vicunha	CRA022008C1	IPCA	8,10%	Indústria Têxtil	Sênior	16/08/2027	1,10%	2,30
26	CRA Minerva	CRA0220073P	IPCA	7,54%	Frigorífico	Única	16/07/2029	1,07%	4,20
27	CRA BRF	CRA0210013B	IPCA	6,97%	Indústria Alimentícia	Única	15/05/2031	0,86%	4,00
28	CRA Aço Verde	CRA022006HE	IPCA	7,29%	Siderurgia	Sênior	15/06/2029	0,66%	3,80
29	CRA Usina Santa Fé	CRA023004SA	CDI	4,50%	Sucroalcooleiro	Única	31/12/2026	0,57%	0,72
30	CRA Coagril	CRA023006SH	CDI	4,70%	Cooperativa	Única	27/12/2027	0,56%	1,12
31	CRA Cocal	CRA022007KI	IPCA	7,00%	Sucroalcooleiro	Única	15/08/2030	0,42%	2,00

Fundo	Ticker	Gestora	Quantidade	Custo Médio	Valor Médio (R\$)	Valor de Mercado (R\$)	% PL	Estratégia
FG/Agro Fiagro	FGAII	FG/A Gestora de Recursos	35.857	8,79	R\$ 315.183,03	R\$ 318.051,59	0,67%	Tática
XP Crédito Agrícola Fiagro	XPCAII	XP Vista Asset Management	21.644	8,43	R\$ 182.458,92	R\$ 176.398,60	0,37%	Tática
Ourinvest Innovation Fiagro	OIAGII	Fator Innovation	11.024	8,21	R\$ 93.052,14	R\$ 96.679,02	0,20%	Tática

DURATION PONDERADA

CRA's

1,21

TOTAL FUNDOS

R\$ 591.129

TOTAL CRI

R\$ 37.776.805



CAIXA LÍQUIDO

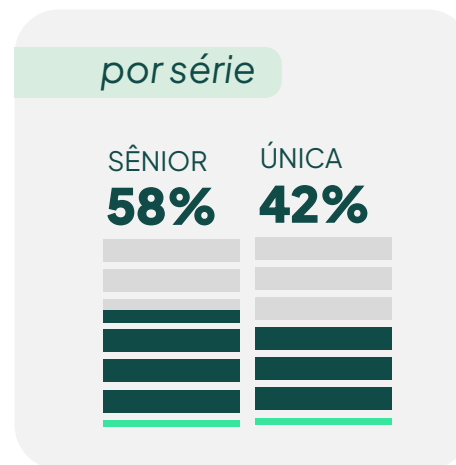
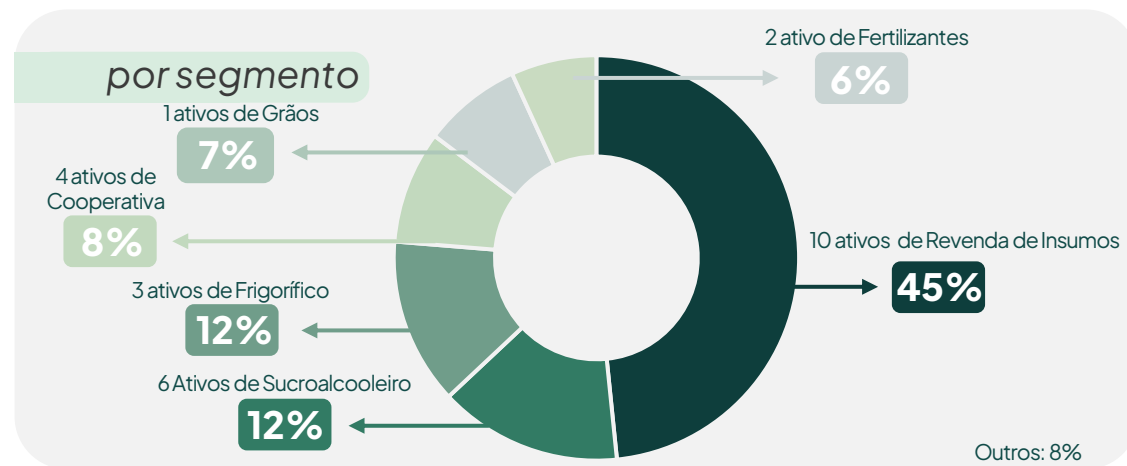
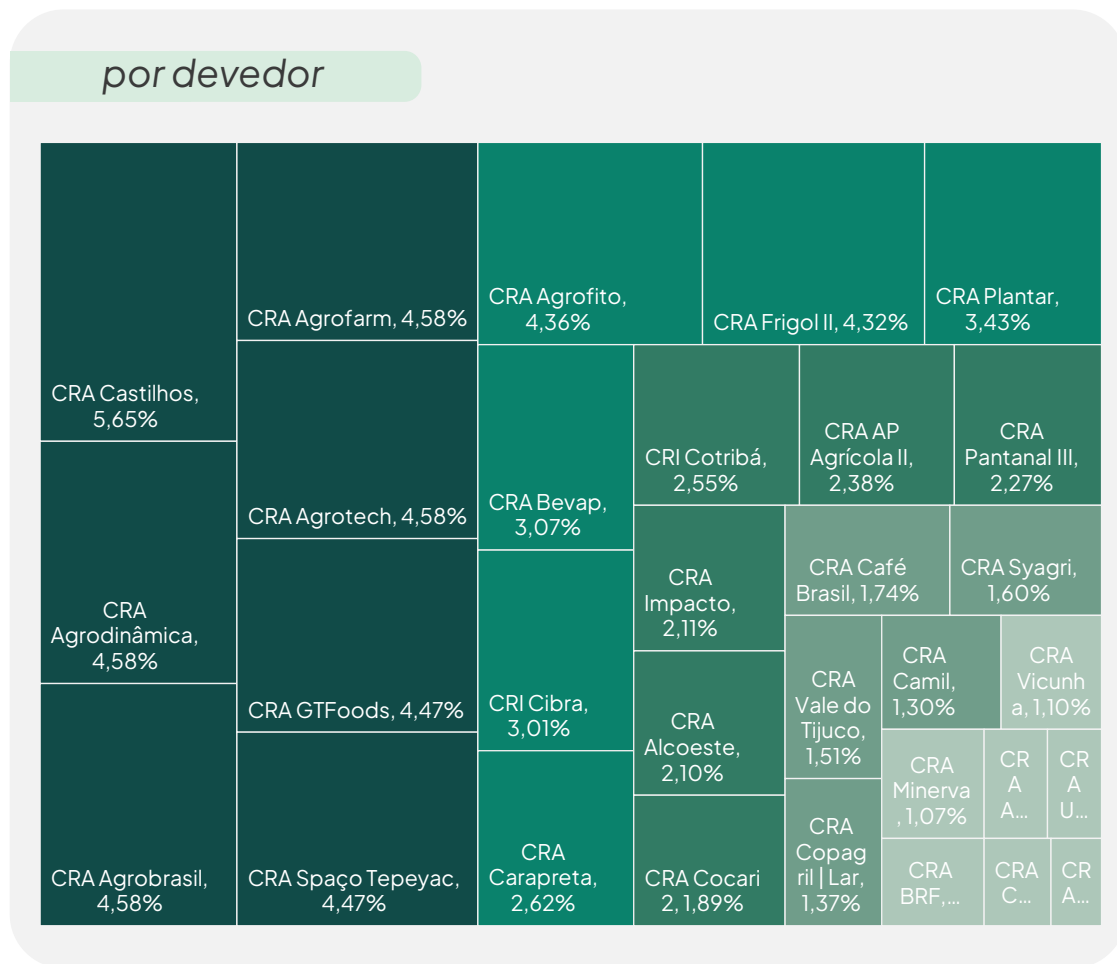
R\$ 8.996.672



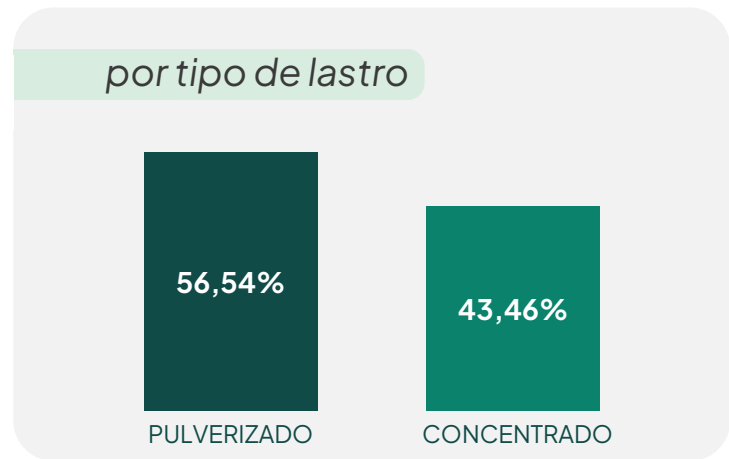
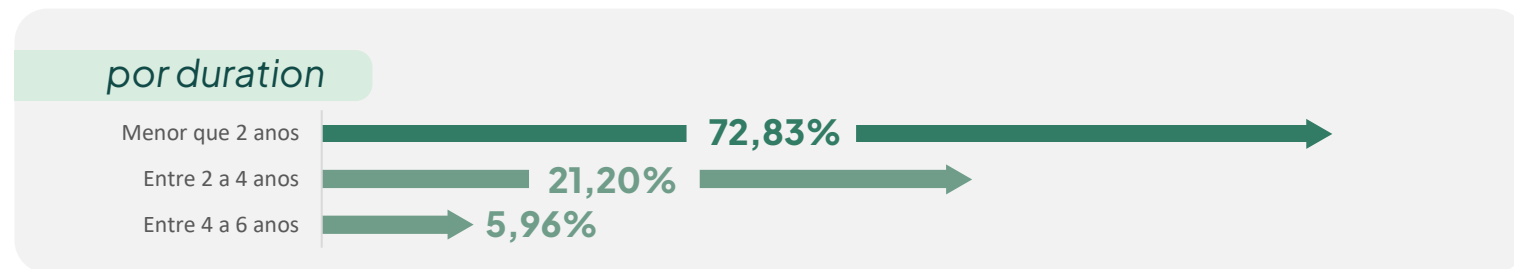
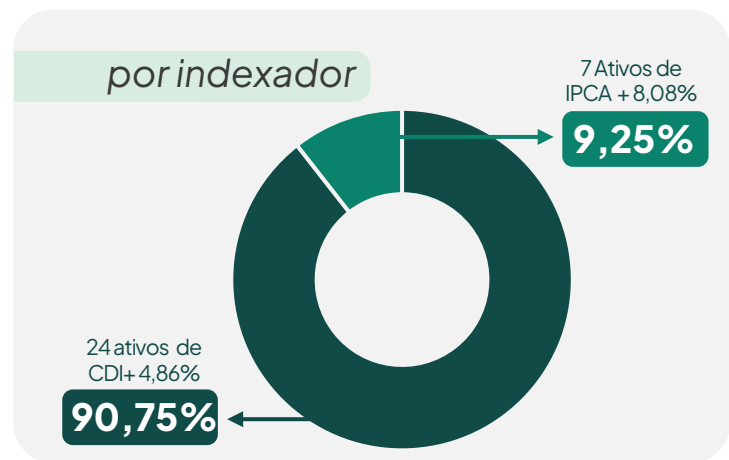
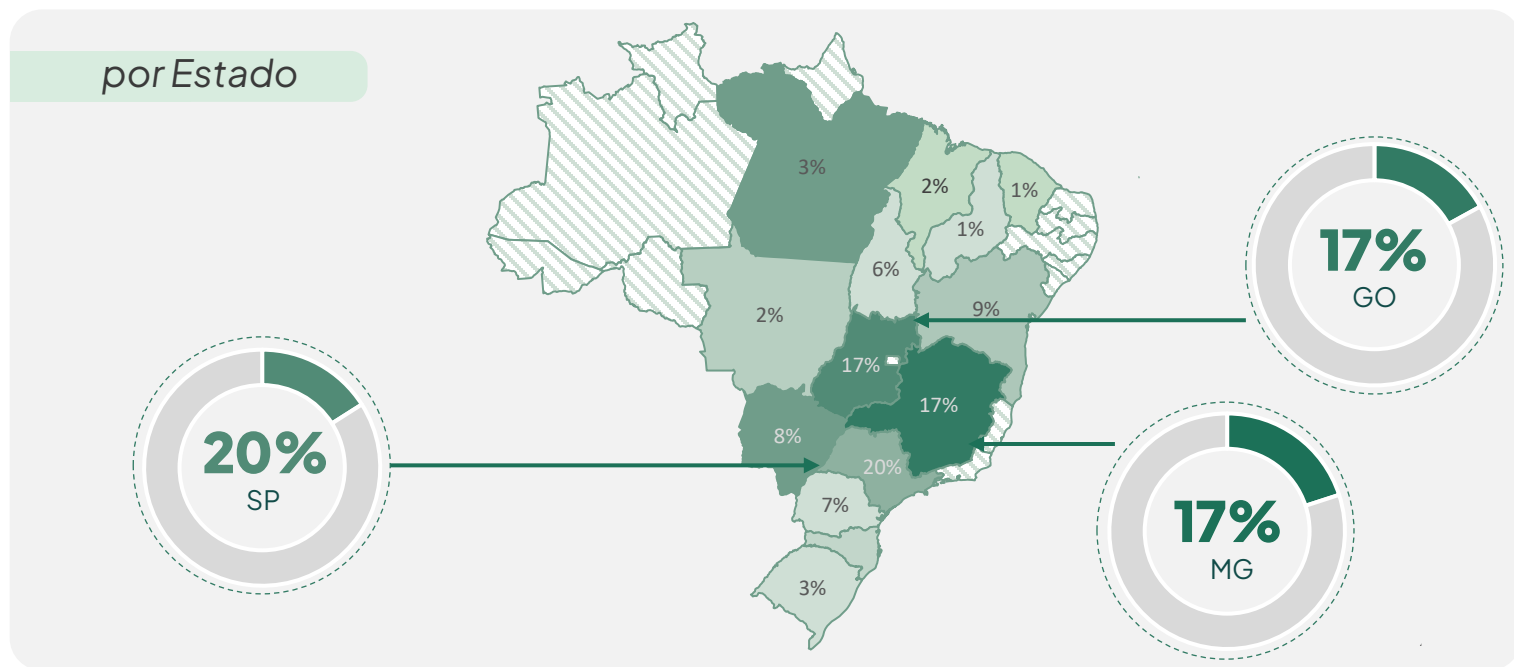
PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$47.364.606

Composição dos Ativos em Carteira – Portfólio



Composição dos Ativos em Carteira – *Portfólio*





Detalhamento dos Ativos

CRA Vale do Tijuco



Devedor:	Vale do Tijuco Açúcar e Alcool S.A.
Segmento:	Sucroalcooleiro
Região/Sede:	MG
Remuneração:	CDI + 1,60%
Série:	Única
Código IF:	CRA0240099E
Vencimento:	16/10/34

Garantias:

- (i) Operação conta com rating AA da S&P; e
- (ii) Fiança da Holding (Companhia Mineira de Açúcar e Alcool Participações)

Outras informações: A Companhia Mineira de Açúcar e Alcool é um grupo sucroalcooleiro focado no cultivo de cana-de-açúcar e na produção de açúcar VHP, etanol anidro e hidratado, e energia elétrica, com receita bruta de R\$ 2,6 bilhões. Possui três unidades: a Usina Vale do Tijuco, a Usina Vale do Pontal e a Usina Canápolis, todas localizadas em Minas Gerais.

CRA Cocari 2



Devedor:	Cocari - Cooperativa Agropec.
Segmento:	Cooperativa
Região/Sede:	PR, GO e MG
Remuneração:	IPCA + 9,95%
Série:	Sênior
Código IF:	CRA021005KY
Vencimento:	17/12/26

Garantias:

- (i) Cessão Fiduciária de recebíveis na razão de 110% do saldo devedor do CRA;
- (ii) Cessão Fiduciária de contratos de venda de grãos na razão de 130% do saldo devedor do CRA;
- (iii) Subordinação de 20%; e
- (iv) Aval da Diretoria da Cooperativa.

Outras informações: A Cocari é uma cooperativa de café fundada em 1962, com atuação no PR, GO e MG. Atuando em 5 grandes segmentos de negócio: produtos agrícolas, sementes, insumos, bens de fornecimento, indústria e serviços. A maior participação no faturamento bruto vem da comercialização de soja e seus derivados.

CRA Castilhos



Devedor:	Agrícola Formosa
Segmento:	Produtor Rural - Grãos
Região/Sede:	BA
Remuneração:	CDI + 8,5%
Série:	Única
Código IF:	CRA021001VB
Vencimento:	30/10/25

Garantias:

- (i) Alienação Fiduciária de terras na razão mínima de 120% do saldo devedor do CRA pelo valor de venda forçada;
- (ii) Penhor agrícola de grãos; e
- (iii) Aval dos acionistas.

Outras informações: O grupo Castilhos atua há mais de 50 anos no agronegócio e possui mais de 90 mil hectares de terras próprias, majoritariamente no oeste da Bahia. Dentre as suas linhas de negócio, o Grupo tem como seu principal faturamento a produção de commodities agrícolas (soja, milho, algodão, café, fruticultura e pecuária).

CRA Agrofito



Devedor:	Agrofito Insumos Agrícolas
Segmento:	Revenda de Insumos
Região/Sede:	SP, TO e GO
Remuneração:	CDI + 5,60%
Série:	Sênior
Código IF:	CRA022000GS
Vencimento:	30/12/25

Garantias:

- (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis;
- (ii) Aval dos sócios da Agrofito; e
- (iii) Subordinação de 30%.

Outras informações: A Agrofito foi fundada em 1977 na cidade de Matão/SP e atua no mercado de comercialização de insumos, estando presente, atualmente, em mais de 176 municípios (com concentração de 70% no estado de São Paulo). Possui uma carteira de recebíveis bem pulverizada e tem uma diversificação de atuação em mais de 20 culturas, com destaque para grãos.

Detalhamento dos Ativos

CRA Espaço	CRA Agrofarm	CRA Finpec	CRA AP Agrícola II
			
Devedor: Espaço Agrícola Segmento: Revenda de Insumos Região/Sede: GO Remuneração: CDI + 5,75% Série: Sênior Código IF: CRA021005LT Vencimento: 30/12/25	Devedor: Agrofarm Produtos Agro Segmento: Revenda de Insumos Região/Sede: TO e MA Remuneração: CDI + 5,00% Série: Sênior Código IF: CRA02300335 Vencimento: 30/12/26	Devedor: Finpec Agronegócios Segmento: Proteína Animal - Pecuária Região/Sede: SP, MG e MS Remuneração: IPCA + 9,17% Série: Sênior Código IF: CRA021001K6 Vencimento: 15/08/25	Devedor: Grupo AP Agrícola Segmento: Revenda de Insumos Região/Sede: Minas Gerais Remuneração: CDI + 4,75% Série: Sênior Código IF: CRA025001UP Vencimento: 31/12/2029
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis na razão de 110% do saldo devedor do CRA; (ii) Aval dos sócios da Espaço; e (iii) Subordinação de 30%.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis (ii) Alienação Fiduciária de Estoque; (iii) Subordinação de 30%; e (iv) Aval dos sócios e empresa coligada.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis de contratos com a Minerva S.A., com trava bancária, na razão de 130% do saldo devedor do CRA; e (ii) Subordinação de 15%.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Aval de todas as empresas do Grupo; (iii) Aval dos sócios e (iv) Subordinação de 30%.
Outras informações: A Espaço Agrícola é uma revenda de insumos com sede em GO e opera com comércio de adubos e corretivos de solo para algumas culturas, produção de sementes e depósito de mercadorias.	Outras informações: A Agrofarm é uma revenda de insumos com mais de 20 anos de história, com sede localizada no município de Guaraí, atuação nos Estados do Tocantins e Maranhão e que também é uma parceira estratégica da Syngenta. Além da venda de insumos, a Agrofarm atua com assistência técnica, operações de barter, armazenagens e beneficiamento de grãos.	Outras informações: A Finpec é uma fintech que atua no setor de pecuária. Seu modelo de negócios se baseia na compra de gado magro para engorda em fazendas parceiras e posterior revenda a grandes frigoríficos	Outras informações: Fundada em 1989 na cidade de Piumhi/MG, o Grupo é uma revenda de insumos agrícolas que atende produtores rurais de 102 municípios da região centro-oeste de MG, que se destaca na produção de café, soja e milho. As empresas do Grupo possuem mais de 220 colaboradores, 1 unidade administrativa, 5 unidades comerciais, 1 unidade armazenadora de grãos e 2 centros de pesquisa.

Detalhamento dos Ativos

CRI Cibra	CRA AgroBrasil	CRI Cotribá	CRI Carapreta
			
Devedor: Cibrafétil Comp. Bras. Fert	Devedor: Terra do Brasil Produtos Agro	Devedor: Cotribá	Devedor: Carapreta
Segmento: Indústria	Segmento: Revenda de Insumos	Segmento: Cooperativa	Segmento: Proteína Animal - Frigorífico e Pecuária
Região/Sede: BA, SC e PI	Região/Sede: GO, MG e BA	Região/Sede: RS	Região/Sede: MG
Remuneração: CDI + 5,00%	Remuneração: CDI + 5,00%	Remuneração: CDI + 5,00%	Remuneração: CDI + 5,00%
Série: Única	Série: Sênior	Série: Única	Série: Única
Código IF: 22K1802248	Código IF: CRA022009EX	Código IF: 22K1360944	Código IF: CRA02200CNN
Vencimento: 01/09/28	Vencimento: 30/12/26	Vencimento: 16/11/27	Vencimento: 02/12/27
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de conta vinculada na qual circularão os recebíveis da empresa; e (ii) Guarantee Letter (Carta Fiança) prestada por empresas do Grupo (Cibra Trading, que possui a Anglo American como sócia, e Pariba). Outras informações: A Cibra é uma das maiores indústrias de fertilizantes do Brasil, tendo sido fundada em 1994. A partir de 2012, com a compra pela Omimex, a empresa passou a crescer em ritmo acelerado. A Anglo American também possui uma participação societária na empresa.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Aval dos sócios da AgroBrasil; e (iii) Subordinação de 30%. Outras informações: A AgroBrasil, foi fundada em 2003, na cidade de Formosa-GO. Atua na comercialização de adubos e fertilizantes, defensivos agrícolas, sementes selecionadas, corretivos do solo, gesso, calcário agrícola, peças, ferramentas, utensílios e implementos agrícolas, representação comercial e depósito de defensivos.	Garantias: (i) Alienação Fiduciária de 4 imóveis avaliados em, no mínimo, R\$ 150 milhões, equivalente a 161% do valor do CRI. (ii) Cessão Fiduciária de Conta Vinculada com fluxo mínimo transitado de 120% do saldo devedor do CRI; e (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de valor mínimo equivalente a 120% da próxima PMT. Outras informações: A Cotribá é a cooperativa agropecuária mais antiga do país, fundada em 1911. Atua no recebimento, secagem, beneficiamento, armazenagem, industrialização e comercialização da produção dos cooperados, com destaque para os produtos soja, milho, trigo, arroz, cevada, canola e girassol. Está presente em todo o estado do Rio Grande	Garantias: (i) Alienação Fiduciária de estoque de bovinos, na razão mínima de 120% do saldo devedor da operação, monitorados pela Control Union e com rastreamento pelo SISBOV; e. (ii) Aval dos sócios.. Outras informações: A Carapreta é uma empresa de proteínas nobres, que opera em um modelo verticalizado (conceito "Da Fazenda a Mesa"). Toda a produção é realizada em fazendas próprias, com garantia de origem e rastreabilidade, e o abate/corte é feito em indústria própria. A empresa está presente nas atividades agrícolas, pecuária, piscicultura, ovinos e energia em Minas Gerais, distribuindo seus produtos para 23 estados e 13 países.

Detalhamento dos Ativos

CRA Minerva	CRA Agrotech	CRA Agrodinâmica	CRA Bevap
			
Devedor: Minerva S.A.	Devedor: Neves e Cabral Com. Repr.	Devedor: Café Brasil Ind. Com. Imp. e Exp.	Devedor: Bioenergética Vale do Paracatú
Segmento: Frigorífico	Segmento: Revenda de Insumos	Segmento: Fertilizantes	Segmento: Sucroalcooleiro
Região/Sede: GO, MS e SP	Região/Sede: SP e PR	Região/Sede: MG	Região/Sede: MG
Remuneração: IPCA + 7,54%	Remuneração: CDI + 5,00%	Remuneração: CDI + 4,50%	Remuneração: CDI + 5,00%
Série: Única	Série: Sênior	Série: Única	Série: Única
Código IF: CRA0220073P	Código IF: CRA02300DFD	Código IF: CRA022009VM	Código IF: CRA02300CNN
Vencimento: 16/07/29	Vencimento: 30/12/27	Vencimento: CRA021005KX	Vencimento: 22/03/28
Garantias: (i) Operação conta com rating AA+ da Fitch; e (ii) Quirografia, sem garantias reais.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Estoque; (iii) Aval dos sócios da Agrotech; e (iv) Subordinação de 30%.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Estoque; (iii) Aval dos sócios da Agrodinâmica; e (iv) Subordinação de 30%.	Garantias: (i) Alienação Fiduciária de lavoura de cana-de-açúcar e de soqueira (com valor mínimo de 130% do Saldo Devedor do CRA; e (ii) Aval de empresas coligadas
Outras informações: A Minerva é um dos maiores frigoríficos do mundo e conta com um faturamento anual acima de R\$ 30 bilhões. A operação conta com rating AA+ pela Fitch.	Outras informações: A Agrotech é uma revenda fundada em 2006, sediada em Guaira, SP. A empresa é atualmente uma das franqueadas da Goplan e da Agrirede, fornecendo, além da venda de insumos, assistência técnica, agricultura de precisão e soluções aplicadas a atividade rural.	Outras informações: Fundada em 1998 na cidade de Maracaju/MS, a Agrodinâmica é o maior distribuidor independente de insumos agrícolas do Mato Grosso do Sul, atuando com adubos, herbicidas, sementes, fungicidas e nutrientes. É o maior distribuidor da BASF no estado e o maior distribuidor no Brasil da CCAB e Superbac. Possui também exclusividade da comercialização de sementes da Syngenta no estado.	Outras informações: A Bevap é uma usina sucroenergética, com foco em tecnologia e agricultura de precisão, produzindo açúcar, etanol e energia elétrica. Como diferenciais, a Bevap possui irrigação em 100% de seus canaviais, proporcionando um histórico de alta produtividade agrícola, localização próxima das principais linhas de transmissão de energia e com baixa competição por cana.

Detalhamento dos Ativos

CRA Coagril	CRA Solubio II	CRA Plantar	CRA Usina Santa Fé
			
Devedor: Cooperativa Agrícola de Unai	Devedor: Solubio Tecnologias Agrícolas	Devedor: Plantar e Colher Com. Prod.	Devedor: Usina Santa Fé S.A.
Segmento: Cooperativa	Segmento: Bioinsumos	Segmento: Revenda de Insumos	Segmento: Sucroalcooleiro
Região/Sede: MG, GO, MT e BA	Região/Sede: TO, GO e MT	Região/Sede: GO	Região/Sede: SP
Remuneração: CDI + 4,70%	Remuneração: CDI + 4,75%	Remuneração: CDI + 5,00%	Remuneração: CDI + 4,50%
Série: Única	Série: Única	Série: Sênior	Série: Única
Código IF: CRA023006SH	Código IF: CRA022008YH	Código IF: CRA02300LWX	Código IF: CRA023004SA
Vencimento: 27/12/27	Vencimento: 28/09/27	Vencimento: 30/12/27	Vencimento: 31/12/26
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Contratos de take-or-pay com a Cargill; e; (ii) Aval do presidente da cooperativa. Outras informações: A Coagril é uma cooperativa agropecuária, fundada em 1985, com sede em Unai/MG, atuante nos estados de MG, GO, MT e BA. Além de fazer a comercialização de insumos para seus cooperados, a Coagril é responsável pela comercialização da produção agrícola. Além de originar soja e milho, atendendo tradings como a Cargill, a Coagril também trabalha com café, contando com grandes clientes, como Nespresso.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis equivalente a, no mínimo, 125% do saldo devedor; e (ii) Aval dos sócios. Outras informações: A Agrofito foi fundada em 1977 na cidade de Matão/SP e atua no mercado de comercialização de insumos, estando presente, atualmente, em mais de 176 municípios (com concentração de 70% no estado de São Paulo). Possui uma carteira de recebíveis bem pulverizada e tem uma diversificação de atuação em mais de 20 culturas, com destaque para grãos.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Estoque; (iii) Aval dos sócios e (iv) Subordinação de 30%. Outras informações: A Plantar foi fundada em 1998, na cidade de Jataí/GO e conta com uma filial em Rio Verde/GO. A revenda atende diversas cidades goianas e trabalha com uma linha completa de defensivos agrícolas, produtos para nutrição foliar e sementes. Além disso, possui consultoria e assistência, que acompanha desde o planejamento da safra até a colheita.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contrato de venda de etanol hidratado ou açúcar cristal; (ii) Alienação Fiduciária de soqueira e de lavoura futura de cana-de-açúcar; (iii) Alienação Fiduciária de Terras; e (iv) Aval das empresas do Grupo. Outras informações: A Agrofito foi fundada em 1977 na cidade de Matão/SP e atua no mercado de comercialização de insumos, estando presente, atualmente, em mais de 176 municípios (com concentração de 70% no estado de São Paulo). Possui uma carteira de recebíveis bem pulverizada e tem uma diversificação de atuação em mais de 20 culturas, com destaque para grãos.

Detalhamento dos Ativos

CRA Pantanal III	CRA Copagril Lar	CRA Frigol II	CRA Café Brasil
			
Devedor: Pantanal Agrícola Segmento: Revenda de Insumos Região/Sede: MS, MT e GO Remuneração: CDI + 4,00% Série: Sênior Código IF: CRA02300UV7 Vencimento: 29/12/28	Devedor: Cooperativa Agroind. Segmento: Cooperativa Região/Sede: PR e MS Remuneração: CDI + 4,00% Série: Única Código IF: CRA02300PGP Vencimento: 26/10/27	Devedor: Frigol S.A. Segmento: Proteína Animal Região/Sede: SP e PA Remuneração: CDI + 4,00% Série: Única Código IF: CRA024008SP Vencimento: 15/10/2030	Devedor: Café Brasil Ind. Com. Imp. e Exp. Segmento: Fertilizantes Região/Sede: MG Remuneração: CDI + 4,50% Série: Única Código IF: CRA022009VM Vencimento: 30/09/27
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Estoque; (iii) Subordinação de 30%; e (iv) Fiança dos sócios da Pantanal.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios decorrentes do Contrato de Parceria Avícola com a Lar Cooperativa; e (ii) Fundo de Reserva de 2 PMTs.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (iii) Fiança da Holding.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de recebíveis (ii) Alienação Fiduciária de Estoque; (iii) Alienação Fiduciária de imóveis; e (iv) Aval dos sócios da Café Brasil.
Outras informações: A Pantanal é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2001, em São Gabriel do Oeste/MS, com atuação nos estados de MS, MT e GO. Atuação principal com os cultivos de soja e de milho.	Outras informações: A Agrofito foi fundada em 1977 na cidade de Matão/SP e atua no mercado de comercialização de insumos, estando presente, atualmente, em mais de 176 municípios (com concentração de 70% no estado de São Paulo). Possui uma carteira de recebíveis bem pulverizada e tem uma diversificação de atuação em mais de 20 culturas, com destaque para grãos.	Outras informações: A Frigol está em os 5 maiores frigoríficos do país, com mais de 30 anos de atuação no setor de proteína animal, estando localizada nos estados de São Paulo e Pará, além de duas plantas na China.	Outras informações: A Agrofito foi fundada em 1977 na cidade de Matão/SP e atua no mercado de comercialização de insumos, estando presente, atualmente, em mais de 176 municípios (com concentração de 70% no estado de São Paulo). Possui uma carteira de recebíveis bem pulverizada e tem uma diversificação de atuação em mais de 20 culturas, com destaque para grãos.

Detalhamento dos Ativos

CRA BRF	CRA Camil	CRA Aço Verde	CRA Vicunha
			
Devedor: BRF S/A	Devedor: Camil Alimentos S.A.	Devedor: Aço Verde do Brasil S.A.	Devedor: Vicunha Têxtil S.A.
Segmento: Indústria Alimentícia	Segmento: Indústria Alimentícia	Segmento: Siderurgia	Segmento: Indústria Têxtil
Região/Sede: SP	Região/Sede: SP, GO e RS	Região/Sede: MA	Região/Sede: SP e CE
Remuneração: IPCA + 6,97%	Remuneração: IPCA + 7,29%	Remuneração: IPCA + 7,29%	Remuneração: IPCA + 8,10%
Série: Única	Série: Sênior	Série: Sênior	Série: Sênior
Código IF: CRA0210013B	Código IF: CRA02300S35	Código IF: CRA022006HE	Código IF: CRA022008C1
Vencimento: 15/05/31	Vencimento: 18/11/30	Vencimento: 15/06/29	Vencimento: 16/08/2027
Garantias: (i) Operação conta com rating AA+ da Fitch Ratings; e (ii) Quirografária, sem garantias reais.	Garantias: (i) Operação conta com rating AA+ da Moody's; e (ii) Quirografária, sem garantias reais.	Garantias: (i) Operação conta com rating AA da S&P; (ii) Aval de empresa coligada (do Grupo Ferroeste); e (iii) Quirografária, sem garantias reais.	Garantias: (i) Quirografária, sem garantias reais.
Outras informações: A BRF, empresa reconhecida pelas marcas Perdigão, Sadia e Qualy, é a maior fabricante de alimentos processados e a maior produtora de aves e suínos do país. É uma empresa com impacto global, sendo uma das maiores do setor de alimento no mundo, atuando em países da América Latina, África, Oriente Médio e Ásia.	Outras informações: Fundada há mais de 60 anos, a Camil Alimentos atua em diversos segmentos como grãos, açúcares, peixes enlatados, massas e cafés, com marcas reconhecidas, tornando-se uma das maiores empresas do setor de alimentos da América do Sul. O faturamento da empresa anual é acima de R\$ 11 bilhões e a operação conta com rating AA+.	Outras informações: A Agrofito foi fundada em 1977 na cidade de Matão/SP e atua no mercado de comercialização de insumos, estando presente, atualmente, em mais de 176 municípios (com concentração de 70% no estado de São Paulo). Possui uma carteira de recebíveis bem pulverizada e tem uma diversificação de atuação em mais de 20 culturas, com destaque para grãos.	Outras informações: Com faturamento anual girando em torno de R\$ 3,0 bilhões e com mais de 60 anos de história, a Vicunha é uma empresa do setor têxtil especializada em jeanswear, sendo um dos maiores players do mundo. A empresa foi fundada e é controlada pelos acionistas da CSN, uma das maiores produtoras de aço do mundo.

Detalhamento dos Ativos

CRA Syagri	CRA Cocal	CRA Alcoeste	CRA Impacto
			
Devedor: Syagri Agronegócios	Devedor: Cocal Com Ind Can Açúc Alc	Devedor: Alcoeste Bioenergia Fern. S.A.	Devedor: Impacto Bioenergia Alagoas S.A.
Segmento: Revenda de Insumos	Segmento: Sucroalcooleiro	Segmento: Sucroalcooleiro	Segmento: Sucroalcooleiro
Região/Sede: MG e SP	Região/Sede: SP	Região/Sede: SP	Região/Sede: AL
Remuneração: CDI + 5,00%	Remuneração: IPCA + 7,00%	Remuneração: CDI + 3,5%	Remuneração: CDI + 4,00%
Série: Única	Série: Única	Série: Única	Série: Única
Código IF: CRA024008SP	Código IF: CRA022007KI	Código IF: CRA024008C3	Código IF: CRA0250058X
Vencimento: 15/10/2030	Vencimento: 15/08/30	Vencimento: 04/09/29	Vencimento: 28/01/2028
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de recebíveis com razão mínima de garantia de 120%; (ii) Alienação Fiduciária de Estoque; (iii) Subordinação de 40%; e (v) Aval dos sócios.	Garantias: (i) Operação conta com rating AA+ da S&P; e (ii) Quirografia, sem garantias reais.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis atuais e futuros; (ii) Alienação Fiduciária de dois imóveis; (iii) Carta Fiança; e (iv) Aval dos sócios PF.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis atuais e futuros; (ii) Contrato de Take or Pay com a Petrobahia; e (iii) Aval dos sócios PF e PJ.
Outras informações: A Syagri Agronegócios é uma revenda de insumos que iniciou suas atividades em 2001 e com sede nas cidades de Nova Ponte/MG, Uberaba/MG, Ituperava/SP e Gaurá/SP (além de uma unidade em construção em Frutal/MG). Mantém uma parceria estratégica com a Syngenta desde 2007.	Outras informações: Fundada em 1980, a Usina Cocal é uma das maiores cooperadas da Copersucar e possui duas usinas localizadas em São Paulo. A operação possui risco corporativo e conta com rating AA+ da S&P.	Outras informações: A Alcoeste Bioenergia Fernandópolis S.A foi constituída em 1980, possui mais de 40 anos de mercado, sendo uma das mais tradicionais empresas do setor sucroalcooleiro do Brasil, tendo como principal atividade a transformação da Cana-de-Açúcar em Etanol	Outras informações: A Impacto Bioenergia Alagoas S.A. (IBEA) foi fundada em 2017. Com foco na produção de açúcar e etanol, além da atuação na geração de energia elétrica, resultante da queima de biomassa.

Detalhamento dos Ativos

CRA GTFoods	CRA Espaço Tepeyac
	
Devedor: Gonçalves & Tortola S.A.	Devedor: Espaço Agrícola
Segmento: Frigorífico	Segmento: Revenda de Insumos
Região/Sede: PR, SP, SC e MT	Região/Sede: GO
Remuneração: CDI + 3,30%	Remuneração: CDI + 4,00%
Série: Única	Série: Única
Código IF: CRA0250053D	Código IF: CRA025003E9
Vencimento: 15/07/2031	Vencimento: 31/12/2029
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de recebíveis com razão mínima de garantia de 120%; (ii) Alienação Fiduciária de Estoque; (iii) Subordinação de 40%; e (v) Aval dos sócios. Outras informações: A GT Foods é uma empresa brasileira que atua no abate, processamento comercialização de carnes de frango, o que representa 91% de seu faturamento, além do processamento de fécula de mandioca, amido e outros. Atualmente, a GTFoods é a 8ª maior produtora de carne de frango no Brasil, e conta com mais de 10.000 funcionários em 29 unidades de produção, das quais 4 são plantas de abate, além de 5 centros de distribuição.	Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de Estoque; (iii) Cessão Fiduciária de Conta Escrow; (iv) Aval dos sócios da Espaço; e (v) Subordinação de 55%. Outras informações: A Espaço Agrícola é uma revenda de insumos com sede em GO e opera com comércio de adubos e corretivos de solo para algumas culturas, produção de sementes e depósito de mercadorias.



Estratégia de Alocação

A equipe de Gestão busca posicionar o Fundo como um *middle risk* (“risco médio”). A tese de investimento preza pela diversificação e mitigação do risco de crédito, corporativo, setorial, geográfico e direcional da carteira de ativos.

Os principais objetivos para a alocação do Fundo, ao longo do tempo, são:

- (i) **Estratégia principal de alocação:** CRAs (mínimo de 51% do PL);
- (ii) **Estratégia secundária de alocação:** Cotas de Fiagros, Ações e FIDCs;
- (iii) **CRAs indexados majoritariamente ao CDI;**
- (iv) **Concentração máxima por ativo de 5% do PL;**
- (v) **Exposição máxima de 5% do PL diretamente a produtores rurais;**
- (vi) **Diversificação entre diferentes setores da cadeia do agronegócio;**
- (vii) **Alocação majoritária em CRAs de série Sênior ou Única;**
- (viii) **Preferência pela alocação em operações com lastro pulverizado;**



Processo de Investimento do Fundo

Prospecção e Originação

- Contato com parceiros, revendas, assessores, agentes do campo e produtores rurais.
- Relacionamento com securitizadoras, originadores e distribuidores de ativos
- Monitoramento do mercado secundário.

Análise e Estruturação

- Análise das características do ativo, da estrutura de garantias e compliance do cedente/devedor.
- Análise financeira do lastro e simulação para cenários de stress.
- Call com cedentes/devedores e visita presencial.
- Composição e aderência do ativo à carteira do Fundo.
- Estruturação da operação junto a securitizadoras e assessores externos.

Comitê de Investimentos e Aquisição

- Reunião com o Comitê de Investimentos para apresentação de relatório de crédito/risco e aprovação final.
- Acompanhamento do processo de securitização.
- *Due dilligence* de toda a documentação da operação e formalização junto às instituições responsáveis para liquidação financeira do ativo.

Monitoramento

- Acompanhamento mensal dos ativos e dos respectivos lastros, com a confecção de relatório analítico interno mensal.
- Acompanhamento dos ativos junto às securitizadoras, *servicers*, agentes fiduciários e cedentes/devedores.

QUANTIDADE DE COTAS

4.459.952

OBJETIVO

O objetivo do Fundo é proporcionar rentabilidade aos seus cotistas através da aquisição de ativos-alvo com origem em recebíveis nas cadeias produtivas do agronegócio.

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

FTCA11

PÚBLICO-ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO | CNPJ DO FUNDO

Dezembro, 2021 | 42.537.438/0001-53

PERIODICIDADE DOS RENDIMENTOS

Anúncio dos rendimentos no 12º dia útil
Distribuição mensal no 17º dia útil

METODOLOGIA DE APURAÇÃO DO RESULTADO

Regime Competência

TIPO

Condomínio fechado com prazo
indeterminado

GESTOR

Fyto Capital Administradora de Recursos Ltda.

ADMINISTRADOR E ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

AUDITOR

Ernst & Young Assessoria Empresarial Ltda

TAXAS

Taxa Total: 1,10% a.a. sendo:

- Taxa de Administração: 0,20% a.a.
- Taxa de Gestão: 0,85% a.a.
- Taxa de Escrituração: 0,05% a.a.
- Taxa de Performance: não há

TRIBUTAÇÃO

Os rendimentos do Fundo são isentos de Imposto de Renda para investidores pessoas físicas que não possuam mais que 10% do total de cotas. Os rendimentos são pagos mensalmente, sem carência.

FUNDO: Fyto Recebíveis do Agronegócio – Fiagro Imobiliário – Responsabilidade Limitada

CNPJ: 42.537.438/0001-53

GESTOR: Fyto Capital Administradora de Recursos Ltda.

ADMINISTRADOR: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CÓDIGO B3: FTCA11



DISCLAIMER

Esse material tem caráter meramente informativo e não deve ser considerado, em nenhuma hipótese, recomendação ou aconselhamento sobre investimentos, tampouco uma oferta de aquisição de cotas do fundo ou de qualquer outro valor mobiliário em qualquer jurisdição. Os fundos de investimento podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. Os Fundos de investimento utilizam estratégias que podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada é líquida de taxas de administração e performance, mas não é líquida de impostos. As taxas de administração e performance dos Fundos não incluem os valores referentes às taxas de administração e performance de fundos investidos. As informações aqui constantes estão em consonância com os respectivos Regulamentos dos Fundos, porém não os substituem. É recomendada a leitura cuidadosa dos Prospectos, Formulários de Informações Complementares, Lâminas de Informações Essenciais e Regulamentos dos Fundos de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A Fyto Capital pode efetuar alterações no conteúdo desse documento a qualquer momento. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. As informações completas sobre os Fundos de investimento podem ser obtidas nas respectivas Lâminas de informações essenciais, disponíveis no site www.cvm.gov.br , www.btgpactual.com e www.vortex.com.br.