

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação na bolsa: BTLG11

("Classe" ou "Fundo")

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora da Classe, respectivamente, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias [13 de novembro de 2024](#), [02 de julho de 2025](#) e [04 de agosto de 2025](#), a Classe recebeu o montante de R\$ 15.691.053,37 (quinze milhões, seiscentos e noventa e um mil, cinquenta e três reais e trinta e sete centavos) referente à última parcela da alienação da totalidade da participação detida no ativo BTLG Campinas, locado para Air Liquide e localizado na cidade de Campinas - SP, com área total de 1.999 m².
- II. Com o recebimento desta última parcela, o Fundo celebrou a escritura de transferência do BTLG Campinas para a compradora. O lucro gerado pela parcela recebida foi de R\$ 4.375.508,47 (quatro milhões, trezentos e setenta e cinco mil, quinhentos e oito reais e quarenta e sete centavos), correspondente a R\$ 0,0869 por cota e uma taxa interna de retorno de 22,66% a.a..
- III. Cumpre destacar que em 13 de novembro de 2024 o Fundo recebeu o valor de R\$ 27.000.004,25 (vinte e sete milhões, quatro reais e vinte e cinco centavos) em cotas do FII adquirente. Essas cotas já foram vendidas até a presente data na sua integralidade, e assim, esse capital reforça o caixa do Fundo.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 17 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.