



INVESTIMENTOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR HOTEIS

CNPJ nº 15.461.076/0001-91

ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 16 DE DEZEMBRO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: No dia **16 de dezembro de 2025**, realizada exclusivamente mediante envio dos votos, que ficarão arquivados na administradora do Fundo, RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Avenida Rio Branco, nº 138, sala 402 - parte, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 20040-909 (“Administradora” ou “RJI”).

CONVOCAÇÃO: Convocação devidamente realizada em 26 de novembro de 2025 pela Administradora.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Adriana Meliande, que convidou a Sra. Giovanna Bialowas para secretariar a reunião.

PRESENÇA: (i) Votos de cotistas representantes de 97,83% (noventa e sete vírgula oitenta e três por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo, e (ii) Presentes, ainda, as representantes da Administradora, Sra. Adriana Meliande e a Sra. Giovanna Bialowas.

ORDEM DO DIA:

1) Aprovação do Plano de Liquidação do Fundo que segue anexado ao presente Edital de Convocação.

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia de acordo com o Regulamento, no que tange ao item 1 da pauta, os cotistas representantes de 86,97% (oitenta e seis vírgula noventa e sete por cento) das cotas subscritas e integralizadas aprovaram, correspondendo a 97,83% (noventa e sete vírgula oitenta e três por cento) dos votos válidos proferidos; já os cotistas representantes de 10,86% (dez vírgula oitenta e seis por cento) das cotas subscritas e integralizadas reprovaram, equivalentes a 11,10% (onze vírgula dez por cento) dos votos válidos proferidos. **Assim, o Plano de Liquidação do Fundo anexado ao edital foi aprovado.**

O cotista detentor de 1,03% (um vírgula zero três por cento) das cotas subscritas e integralizadas apresentou as “seguintes ressalvas: Ativos sem liquidez: conforme mencionado pela gestora, existe a possibilidade de que alguns ativos não apresentem liquidez até o término do prazo. Nesse caso, os ativos remanescentes do Fundo poderão ser entregues diretamente aos cotistas, o que implica que estes deverão definir as ações necessárias para buscar a monetização desses imóveis. Dessa forma, o [cotista] entende que aos [cotistas] essa situação se torna inviável, pois poderá virar ativo operacional custoso; exige a administração ou venda direta; pode gerar despesas (IPTU, manutenção); o [cotista] não tem estrutura imobiliária podendo o imóvel virar passivo, comprometendo a liquidez da Carteira de Investimento [cotista]. Dessa forma, solicitamos que nessa hipótese, que seja tratada em Assembleia, com manifestação expressa do [cotista], sendo formalizada em ata a recusa prévia à entrega de ativos não monetizados, deteriorados, por tratar-se de situação não desejável, não prioritária, e somente será admitida se esgotadas todas as alternativas de monetização (venda particular e/ou judicial), bem como que: Os riscos operacionais e jurídicos identificados sejam acompanhados com atenção ao longo da execução do plano; Portanto, solicita-se que tais ressalvas constem em Ata desta Assembleia.”

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e lavrada esta ata.

Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2025.

adriana.meliande@rjicv.com.br

Assinado
D4Sign

ADRIANA MELIANDE - Presidente da Mesa

giovanna.bialowas@rjicv.com.br

Assinado

Giovanna de Araujo Bialowas

D4Sign

GIOVANNA BIALOWAS - Secretária

MATRIZ - RIO DE JANEIRO
Avenida Rio Branco, 138, sala 402, parte, Centro,
Rio de Janeiro - RJ. CEP: 20040-909

SÃO PAULO
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1460, 5º andar,
Vila Olímpia, São Paulo - SP. CEP: 04548-000

PORTO ALEGRE
Rua Anita Garibaldi, 1143/1201, Mont'Serrat,
Porto Alegre - RS. CEP: 90450-001

+55 21 3500-4500
+55 51 2313-0206
rjicorretora.com.br
rjigestora.com.br

ATA BR HOTEIS - Liquidação 16122025 pdf
Código do documento ed78c29b-b99e-4bbf-b84a-e15955763ca0



Assinaturas



Adriana Figueiredo Meliande
adriana.meliande@rjicv.com.br
Assinou



Giovanna de Araujo Bialowas
giovanna.bialowas@rjicv.com.br
Assinou

Giovanna de Araujo Bialowas

Eventos do documento

17 Dec 2025, 16:32:03

Documento ed78c29b-b99e-4bbf-b84a-e15955763ca0 **criado** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email: adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-17T16:32:03-03:00

17 Dec 2025, 16:33:50

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email: adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-17T16:33:50-03:00

17 Dec 2025, 16:34:50

ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE **Assinou** (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c) - Email: adriana.meliande@rjicv.com.br - IP: 179.178.241.88 (179.178.241.88.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 3754) - **Geolocalização:** -23.003136 -43.4733056 - Documento de identificação informado: 084.392.717-86 - DATE_ATOM: 2025-12-17T16:34:50-03:00

17 Dec 2025, 16:38:40

GIOVANNA DE ARAUJO BIALOWAS **Assinou** - Email: giovanna.bialowas@rjicv.com.br - IP: 179.174.222.226 (179-174-222-226.user.vivozap.com.br porta: 37464) - **Geolocalização:** -22.9471493 -43.1901418 - Documento de identificação informado: 150.765.407-36 - DATE_ATOM: 2025-12-17T16:38:40-03:00

Hash do documento original

(SHA256):06a219808773fac4cb3af89b4ad33e611c7fc10ab2e4d04cebb0e36a514920af

(SHA512):7caf121dec8e1c61a83bf80e3258452cf5b53bd3bd71f9b6ae979f6c4eb47c7d7e9153d44b0d5b8420531c49c98c2ee68ed69965b3dee56bcf6088707a450201

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.