



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

CNPJ/MF nº 23.876.086/0001-16

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2016/009
Código ISIN nº BRJTPRCTF001

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10 andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**” ou “**Coordenadora Líder**”), comunica que foi distribuída parte das cotas da 1ª (primeira) emissão do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-16 (respectivamente, “**Oferta**” e “**Fundo**”), correspondente 166.000 (cento e sessenta e seis mil) cotas subscritas no âmbito geral da Oferta, representando um montante de R\$ 16.600.000,00 (dezesseis milhões e seiscentos mil reais).

O Fundo foi constituído por meio do “Instrumento Particular de Constituição do JT Prev Fundo de Investimento Imobiliário Desenvolvimento Habitacional”, datado de 10 de dezembro de 2015, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.395.084, no dia 14 de dezembro de 2015, que aprovou o inteiro teor de seu Regulamento (“**Regulamento**”) e também a Oferta. O Regulamento foi alterado por atos particulares da Administradora, datados de (i) 29 de janeiro de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.398.574, de 03 de fevereiro de 2016; (ii) 13 de abril de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.404.530, de 15 de abril de 2016; (iii) 22 de abril de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.405.042, de 22 de abril de 2016; (iv) 25 de julho de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.411.912, de 28 de julho de 2016; e (v) 18 de agosto de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.413.492, de 23 de agosto de 2016.

A presente Oferta de Cotas do Fundo foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/RFI/2016/009, em 19 de setembro de 2016.

A distribuição primária das Cotas do Fundo iniciou-se em 07 de outubro de 2016, com a publicação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, 28 de março de 2017, por meio da publicação deste Anúncio de Encerramento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

Tipo de Investidor	Número de subscritores	Quantidade de Cotas subscritas
Pessoas Físicas	0	
Clubes de Investimento	0	



Fundos de Investimento	0	
Entidades de Previdência Privada	6	166.000
Companhias Seguradoras	0	
Investidores Estrangeiros	0	
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	
Demais Instituições Financeiras	0	
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	
Demais Pessoas Jurídicas	0	
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	
Outros	0	
Total		166.000

O Fundo não conta com garantia da Administradora, da Gestora, do Custodiante, dos prestadores de serviços, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

ADMINISTRADORA/COORDENADORA LÍDER	GESTORA	CONSULTOR IMOBILIÁRIO	ASSESSOR LEGAL