

**FATO RELEVANTE SOBRE INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO NO MERCADO SECUNDÁRIO DO BRIO REAL ESTATE II -  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF Nº 23.964.843/0001-03**

Código BRIM11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.964.843/0001-03 (“Fundo”), vem, pelo presente Fato Relevante, informar que as cotas do Fundo devidamente subscritas e integralizadas poderão ser negociadas no mercado secundário de valores mobiliários a partir do dia 15 de julho de 2020 (“Início de Negociação”).

No âmbito da 1ª emissão de cotas encerrada em 19 de julho de 2018, foram subscritas 148.500 (cento e quarenta e oito mil e quinhentas) cotas e integralizadas 4.455 (quatro mil quatrocentas e cinquenta e cinco) cotas, pelo preço por cota de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total subscrito de R\$148.500.000,00 (cento e quarenta e oito milhões e quinhentos mil reais) e integralizado de R\$ 4.455.000,00 (quatro milhões e quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais).

Até a presente data, foram integralizadas R\$ 77.975 (setenta e sete mil, novecentos e setenta e cinco) cotas perfazendo o montante total de R\$76.477.500,00 (setenta e seis milhões quatrocentos e setenta e sete mil e quinhentos reais). As cotas integralizadas via chamada de capital após o envio desse comunicado serão divulgadas oportunamente através de novo comunicado ao mercado a quantidade após cada chamada.

Ficam liberados no mercado de bolsa os negócios com as cotas da 1ª emissão subscritas e integralizadas, sob os códigos “BRIM11” e ISIN BRBRIMCTF008. Todas as cotas da 1ª emissão participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos.

Tendo em vista o artigo nº 49 do Regulamento as cotas serão negociadas no mercado de bolsa.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que julguem necessários.

São Paulo, 13 de julho de 2020.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**