

BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 35.652.060/0001-73 - Código de Negociação: BLC11,

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.060/0001-73 (“BLC11”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou, o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Com Condições Suspensivas e Outras Avenças (“Instrumento”) , tendo por objeto a promessa de venda e compra de um Galpão localizado no município de Extrema, estado de Minas Gerais, com área construída total de 13.200m² (“Imóvel”), pelo montante total de R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais, a serem desembolsados da seguinte forma: (i) montante de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) será pago a título de sinal, no prazo de 10 (dez) dias contados da unificação das matrículas perante o Cartório de Registro de Imóveis; (ii) montante de R\$22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais), no ato da escritura pública.
- O Galpão está locado para **Alpargatas S/A.**, através de um Contrato de Locação Típico, firmado em 03 de março de 2020, com vigência de 60 meses e aluguel R\$ 312.840,00 (trezentos e doze mil e oitocentos e quarenta reais).

A Administradora esclarece que irá realizar uma Chamada de Capital, referente a 1º Emissão, objetivando fazer frente ao valor necessário para a aquisição do Imóvel referido acima. Portanto, seguindo todos os procedimentos e etapas necessárias para tal Oferta.

O *cap rate* envolvido na operação, ou seja, o valor de receita contrata para os próximos 12 meses sobre o Preço da Venda é de 8,90% (oito inteiros e noventa centésimos por cento).



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de julho de 2020.

BTGPACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.