



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER

CNPJ nº 10.869.155/0001-12

("Classe")

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Prezado(a)s Cotistas,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no CNJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE D. PEDRO SHOPPING CENTER** inscrito no CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12 ("Fundo"), convocou os cotistas a participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a fim de examinar e votar as seguintes matérias constantes da ordem do dia:

Matéria objeto de deliberação:

- Aprovar a contratação, pela Classe, de fiança bancária para viabilizar o Exercício do Direito de Preferência, no valor de até R\$625.000.000,00 (seiscentos e vinte e cinco milhões de reais), devidamente corrigidos pelo IPCA, até a data de lavratura da escritura ("Fiança Bancária"), prevista para ocorrer em 30 de junho de 2026. Os custos com a contratação da Fiança Bancária correrão por conta da Classe e sua contratação será condicionada à aprovação do Exercício do Direito de Preferência e da Sexta Emissão.

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

A Administradora propõe que os investidores deliberem livremente sobre a pauta, tomando a decisão que melhor atenda aos seus interesses e aos do Fundo.

Dessa forma, a Administradora se abstém de apresentar qualquer recomendação formal acerca da pauta em deliberação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER