



Prezados Cotistas,

Após encerramento da auditoria realizada na empresa investida do fundo em janeiro de 2020, constatou-se que existem créditos em favor do fundo que não estão sendo repassados pela Threel Participações e Investimentos S/A. à TCP Participações Imobiliárias Ltda., e em consequência a TCP Participações Imobiliárias Ltda. não está repassando ao Fundo.

Apesar de todos os esforços para que o Fundo receba os valores a que tem direito, até o momento não obtivemos êxito.

Estamos convocando uma Assembleia Geral Extraordinária, onde a Treecorp Partners Gestora Ltda., gestora do Fundo, irá apresentar sua proposta para a cobrança e recebimento destes valores, para que todos os cotistas possam conhecer, analisar e deliberar sobre esta proposta, autorizando a administradora a tomar todas as providências que forem decididas na assembleia.

São Paulo, 10 de julho de 2020.

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
**ADMINISTRADORA DO**  
**TREECORP REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO I**