



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE

CNPJ N.º 13.966.653/0001-71 - Código de Negociação: THRA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ sob o nº 13.966.653/0001-71 (“Fundo”), proprietário de 5 (cinco) andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, na cidade e estado de São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Administradora recebeu uma notificação da **CEVA LOGISTICS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.854.116/0001-09 (“Locatária”), que ocupa atualmente a totalidade do 4º andar e parte do 3º andar, a intenção de realizar a rescisão parcial do Contrato de Locação, com a devolução da área ocupada do 3º andar, permanecendo com a totalidade do 4º andar.
- Dessa forma, a rescisão parcial da Locatária impactará negativamente a Receita do Fundo em aproximadamente 12,40% (doze inteiros e quarenta centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de junho de 2020, provocando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ 0,08 (oito centavos) por cota do Fundo, considerando como base a última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo.
- A Administradora esclarece que a Locatária deverá cumprir aviso prévio de 90 (noventa) dias, além de pagar penalidade por rescisão antecipada conforme o respectivo Contrato de Locação. Adicionalmente, a Administradora atuará para a ocupação do espaço antes ocupado pela locatária, visando preservar o patrimônio dos cotistas.

Ademais, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de Julho de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil - Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com