

STARX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF Nº 11.044.355/0001-07

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 09 DE JULHO DE 2020.

1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Realizada aos 09 dias do mês de julho de 2020, às 15:00, de forma eletrônica.

2. CONVOCAÇÃO: Efetivada nos moldes e termos do Regulamento do Fundo

3. PRESENÇA: Presentes os cotistas representantes de 87,88% das cotas emitidas do Fundo, conforme assinaturas constantes das Comunicações Escritas de Voto.

4. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Agostinho Pereira e secretariados pelo Sr. Paulo Sá.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a retenção de R\$ 4.583.500,00 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e três mil e quinhentos reais) do valor total a ser distribuído do primeiro semestre de 2020, em função da necessidade da utilização dos recursos para o pagamento de custos relacionados às obras do empreendimento do Fundo.

6. DELIBERAÇÕES: Os cotistas representantes de 87,88% das cotas emitidas do Fundo resolveram, sem quaisquer ressalvas, por:

- (i) Aprovar a retenção de R\$ 4.583.500,00 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e três mil e quinhentos reais) do valor total a ser distribuído do primeiro semestre de 2020, em função da necessidade da utilização dos recursos para o pagamento de custos relacionados às obras do empreendimento do Fundo.

Por fim, os Cotistas autorizam a Instituição Administradora a tomar todas as medidas necessárias para a efetivação das deliberações tomadas acima.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém fez uso da palavra, o Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos, pedindo ao Sr. Secretário que providenciasse a lavratura da competente ata, que, depois de aprovada, vai por todos assinada.

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2020.

Agostinho Pereira
Presidente

Paulo Sá
Secretário