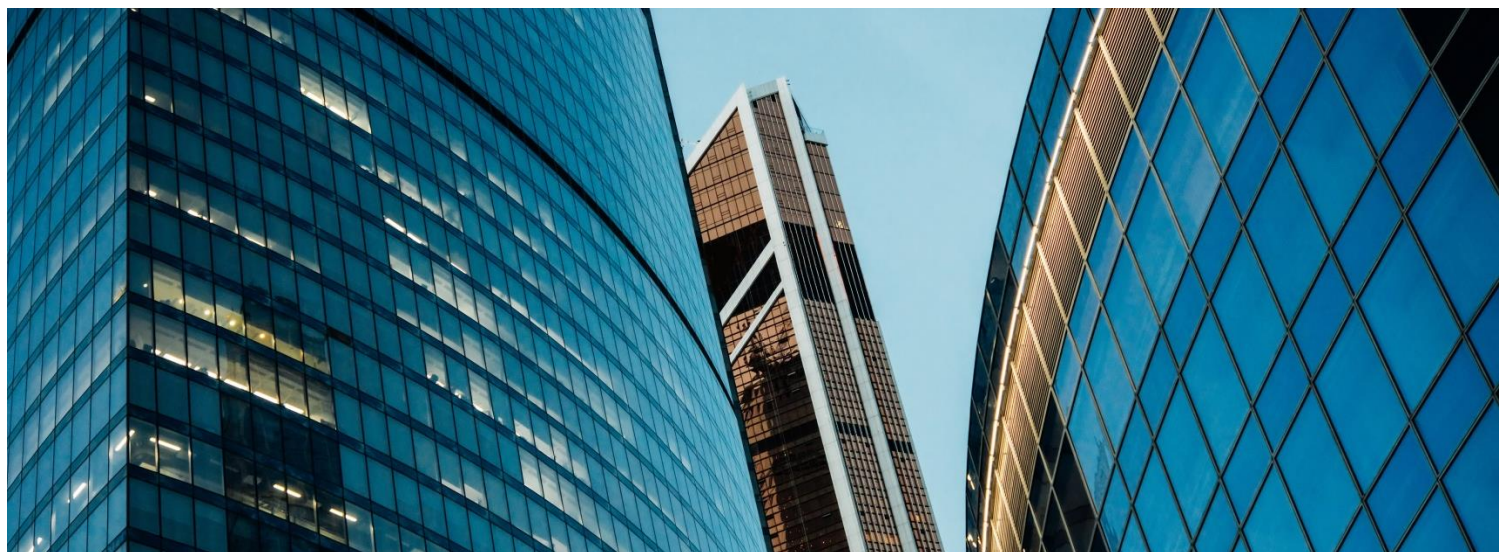


CSHG Imobiliário FOF FII

Junho 2020



Valor de Mercado (R\$/cota)¹	Valor Patrimonial (R\$/cota)¹	Valor de Mercado do Fundo¹	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 101,89	R\$ 101,69	R\$ 183,4 milhões	4.605	R\$ 7,62 milhões
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield¹	Alocação em Ativos Alvo (% PL)¹		
R\$ 0,55	6,48%	92,9%		

Comentários do time de gestão

No mês de junho, verificou-se uma performance positiva do IFIX e Ibovespa em linha com os últimos dois meses, contribuindo para a correção dos índices, que ainda apresentam variação negativa no ano. Apesar de termos visualizado algumas medidas de flexibilização e melhora do cenário global durante o mês, ainda podemos notar um número elevado de casos do novo Coronavírus (Covid-19), o que contribui para um elevado grau de incerteza nos mercados e risco de retorno de restrições de circulação.

No âmbito do fundo CSHG Imobiliário FoF FII, destacamos que, no dia 29 de junho de 2020, publicamos Fato Relevante referente à 2ª Emissão de Cotas do Fundo (disponível [neste link](#)). Trata-se de uma emissão ICVM 400, perfazendo o valor total de até R\$ 199.999.967,04 (sem considerar custos) e com preço de cota igual a R\$ 95,52 ("Valor de Emissão por Cota"), o qual deverá ser acrescido do Custo Unitário de Distribuição, equivalente a um percentual de até 3,0% incidente sobre o Valor de Emissão por Cota.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

Por fim, informamos que o nosso website passou por um processo de atualização visando proporcionar uma interface mais atrativa aos nossos investidores, o novo website encontra-se disponível para consulta em <https://www.imobiliario.cshg.com.br>

1. Resultados e Rendimentos

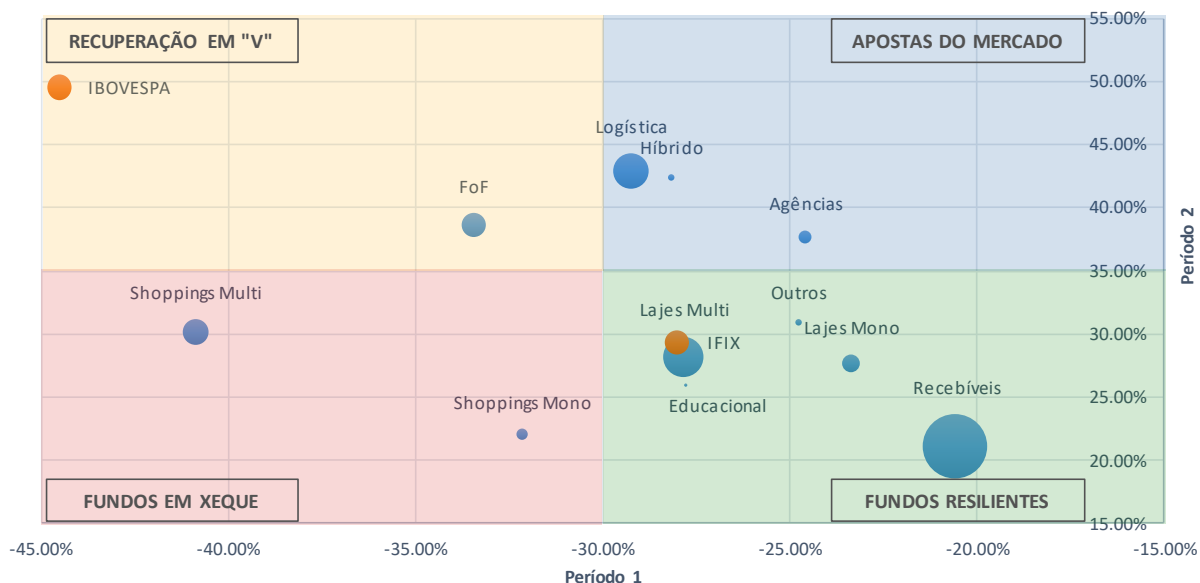
No mês de junho, a cota do fundo negociada na B3, ajustada por rendimentos reinvestidos, apresentou variação de 12,1% e a cota patrimonial de 6,5% (vs. 5,6% do IFIX), sendo que o fundo gerou o resultado de R\$ 0,18 por cota. Este valor é inferior ao resultado médio gerado no semestre, qual seja, R\$ 0,59 por cota, de modo que pode ser explicado pelos seguintes fatores: (i) redução dos rendimentos distribuídos de maio para junho, em 7 dos 24 fundos detidos, em virtude do impacto econômico e incertezas gerados pela crise do novo Coronavírus; (ii) redução de exposição no segmento de Shoppings, impactando negativamente as receitas não recorrentes e; (iii) redução de exposição em determinados fundos imobiliários (conforme informado na seção “Carteira e Mercado”), incrementando o montante de caixa disponível.

Ainda, o fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,55 por cota, referente ao mês de junho e com pagamento no dia 14 de julho de 2020 aos detentores de cotas em 30 de junho de 2020. Vale destacar que esta distribuição reflete a linearização dos rendimentos distribuídos no semestre, de modo que o fundo encerrou o primeiro semestre de 2020 distribuindo 95,1% do resultado gerado no período.

2. Carteira e Mercado

No mês de junho, conforme já informado, foi possível verificar uma performance positiva do IFIX e Ibovespa em linha com o visualizado nos últimos dois meses, dando continuidade ao ajuste da grande desvalorização que os índices haviam sofrido. De modo geral, o índice IFIX encerrou o mês com performance acumulada de 5,6% no mês (vs. 8,8% do Ibovespa) e -12,2% no ano (vs. -17,8% do Ibovespa). Ainda, caso visualizarmos o volume negociado, mesmo tendo incrementado nas últimas semanas, ainda representa um número inferior comparado aos patamares anteriores à pandemia. Em outras palavras, o volume de negociação diária dos fundos imobiliários, que atingia valores acima de R\$ 250 milhões/dia, em alguns dias, vem apresentando valores na faixa de R\$ 180 milhões/dia, tendo oscilado diariamente.

Analisando especificamente a indústria de fundos imobiliários, com o encerramento do primeiro semestre de 2020, procuramos analisar o comportamento dos diversos segmentos do IFIX, utilizando para isto dois períodos-base: (i) período de queda acentuada dos índices, com início em 20 de fevereiro de 2020 e término em 23 de março de 2020 (“Período 1”) e; (ii) período de recuperação dos índices e do mercado secundário, com início em 23 de março de 2020 e término em 30 de junho de 2020 (“Período 2”). O gráfico abaixo apresenta o resultado desta análise, sendo o tamanho do círculo proporcional ao peso do segmento no IFIX e o retorno calculado com base na cota ajustada pro proventos e ponderada pela participação dos fundos no índice.



A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção “Fatores de Risco”. Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

Em linhas gerais, pode-se notar a existência de quatro grupos com comportamento disintos, os quais optamos por denominar de: (i) Apostas do Mercado; (ii) Fundos Resilientes; (iii) Fundos em Xequê e; (iv) Recuperação em “V”. Neste sentido, vale destacar:

- a) Apostas do Mercado: Compreende os fundos que tiveram pouca desvalorização no Período 1 e grande recuperação no Período 2, destacando-se os fundos do segmento Logística/Industrial, seja devido à maior demanda por serviços de *e-commerce* e logística, ou pela maior solidez dos seus contratos.
- b) Fundos Resilientes: Compreende os fundos que tiveram pouca desvalorização no Período 1 e pouca recuperação no Período 2, destacando-se os fundos do segmento Recebíveis, muito em virtude da característica de suas carteiras e garantias.
- c) Fundos em Xequê: Compreende os fundos que tiveram grande desvalorização no Período 1 e pouca recuperação no Período 2, destacando-se os fundos do segmento Shoppings. Vale destacar o grande impacto que este segmento vem sofrendo com as medidas de restrição de circulação, afetando diretamente seus ativos
- d) Recuperação em “V”: Compreende os fundos que tiveram grande desvalorização no Período 1 e grande recuperação no Período 2, destacando-se os Fundos de Fundos.

Considerando o fundo CSHG Imobiliário FoF FII, encerramos o mês de junho com 92,9% do PL alocado em 24 fundos imobiliários e 1 CRI, tendo negociado, aproximadamente, R\$ 23,16 milhões em cotas de FIIs nos mercados primário e secundário no mês.

Conforme informado nos relatórios anteriores, nossa visão atual traça três cenários. O primeiro deles, contempla uma solução definitiva para a pandemia e retomada das atividades sem grandes restrições. No segundo cenário, base, a retomada se dará de forma gradual. No terceiro, poderiam existir dois formatos com resultados semelhantes, um de restrições transitórias, se intensificando e afrouxando por longo período, e outro de grande restrição por médio período, ambos com efeitos desastrosos.

Nossas decisões atuais se baseiam no cenário base, tentando criar proteções para o terceiro cenário. Com isso, podemos resumir nossas alocações em três pilares: (i) alterações na composição da carteira estratégica em função de preços relativos; (ii) rebalanceamento de estratégias imobiliárias no portfólio do fundo, de modo a adequar a carteira para o cenário base e; (iii) redução de exposição em fundos com maior risco.

Nesse sentido, cabe destacar a redução de exposição na estratégia de Shoppings. Conforme informado acima e exposto no relatório anterior, entendemos que tal segmento deve apresentar novos patamares de vacância e inadimplência, de modo que estimamos um prazo de aproximadamente três anos para recuperação dos mesmos níveis de receita e rendimentos visualizados em 2019. Além disso, considerando o cenário de incertezas envolvendo a abertura dos shoppings, bem como a redução no fluxo de pessoas e a nova realidade de vendas e custos, acreditamos que este segmento ainda deverá apresentar desafios relevantes e elevado grau de risco, de modo que optamos por uma redução de posição em tal estratégia e rebalanceamento da carteira para segmentos que entendemos possuírem uma relação de risco/retorno mais atrativa, possibilitando visualizarmos mais claramente seu horizonte de recuperação. Dentre estas estratégias, destacam-se os segmentos de Lajes Corporativas e Logística/Industrial. Vale destacar que tal redução de exposição tem resultado na realização de prejuízo no curto prazo, impactando negativamente as receitas de operações não recorrentes (como pode ser visto na seção “Composição do Resultado”), no entanto, acreditamos que deve ser benéfica para o fundo no médio e longo prazo.

Por fim, temos buscado aumentar a parcela de caixa livre no fundo, obedecendo aos pilares informados acima, de modo que possamos estar aptos a aproveitar eventuais oscilações de mercado que venham a ocorrer, bem como a participação em ofertas públicas e exercício de direitos de preferência.

Nesse sentido, durante o mês realizamos vendas parciais de XPML11, HSML11, HGBS11, VISC11, UBSR11, HGRU11 e BBPO11. Vale ressaltar que a venda de HGRU11 ocorreu por motivos de enquadramento, uma vez que a valorização do fundo ocasionou o desenquadramento por limite de emissor. Já a venda de BBPO11 foi realizada tendo em vista a estratégia de ganho de capital e movimento tático. Por fim, destacamos a subscrição de cotas na 4ª Emissão do fundo XPLG11, realizada a patamares atrativos e em linha com a estratégia de aumento de exposição no segmento Logística/Industrial.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção “Fatores de Risco”. Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

3. Resumo de Informações

Abaixo, apresentamos uma análise de sensibilidade da cota patrimonial do fundo, tendo por base um intervalo de variação do IFIX, a qual foi apresentada inicialmente no FR.

(equivalência entre intervalo de IFIX para cota patrimonial HGFF)

Intervalo IFIX (Valores em Pontos)	1473-1564	1894-2011	2104-2234	2315-2458	2735-2905
Cota Patrimonial (Valores em R\$/cota)	60-64	73-77	79-84	86-91	99-105

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

Composição do Resultado

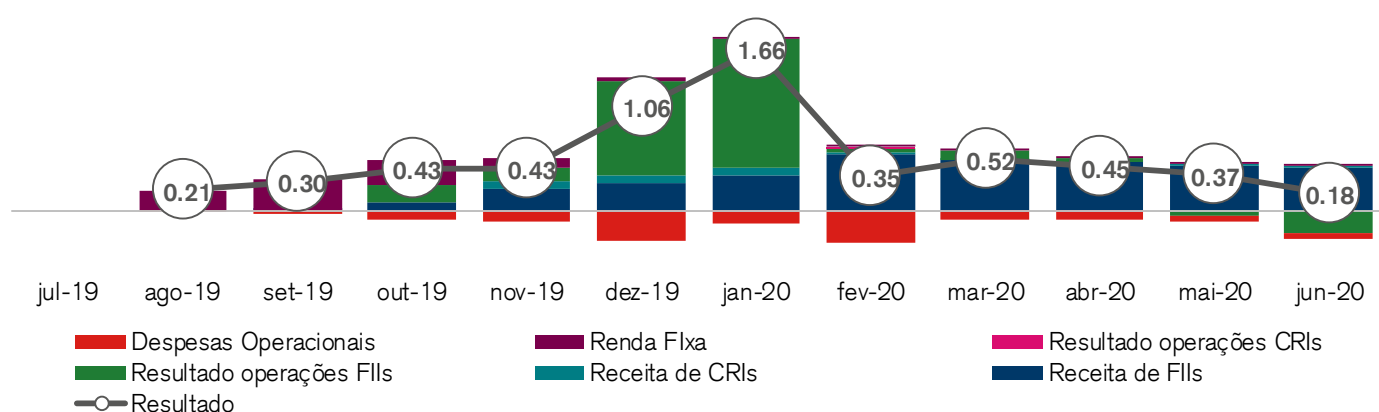
(Valores em reais: R\$)	Junho de 2020	Mai de 2020	2020	12 Meses
Receitas Recorrentes¹	821.646	850.506	5.363.222	6.731.819
Receita de FII's	806.466	835.588	5.136.292	6.239.445
Receita de CRIs	15.180	14.919	226.930	492.373
Receitas Não Recorrentes¹	(405.382)	(94.201)	2.194.070	4.546.718
Resultado operações FII's	(405.382)	(94.201)	2.170.121	4.522.770
Resultado operações CRIs	-	-	23.948	23.948
Renda Fixa¹	25.961	19.604	133.199	1.751.088²
Total de Receitas	442.225	775.910	7.690.490	13.029.625
Despesas Operacionais ¹	(110.121)	(114.880)	(1.349.587)	(2.301.568)
Total de Despesas	(110.121)	(114.880)	(1.349.587)	(2.301.568)
Resultado¹	332.104	661.030	6.340.904	10.728.057
Rendimentos HGFF	990.000	900.000	6.030.000	10.242.000

Fontes: CSHG

² Considera a devolução ao Fundo de custos previstos no âmbito da 1ª Emissão de cotas mas não efetivamente desembolsados, ocorrida em agosto de 2019. Tal valor, nestes casos, é contabilizado como receita para o Fundo, somando o montante de R\$ 205,9 mil.

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20
Rendimento distribuído	-	0,11	0,30	0,44	0,44	1,05	0,60	0,60	0,55	0,55	0,50	0,55
Saldo de resultado acumulado¹	-	0,10	0,10	0,09	0,08	0,10	1,15	0,90	0,87	0,77	0,64	0,27

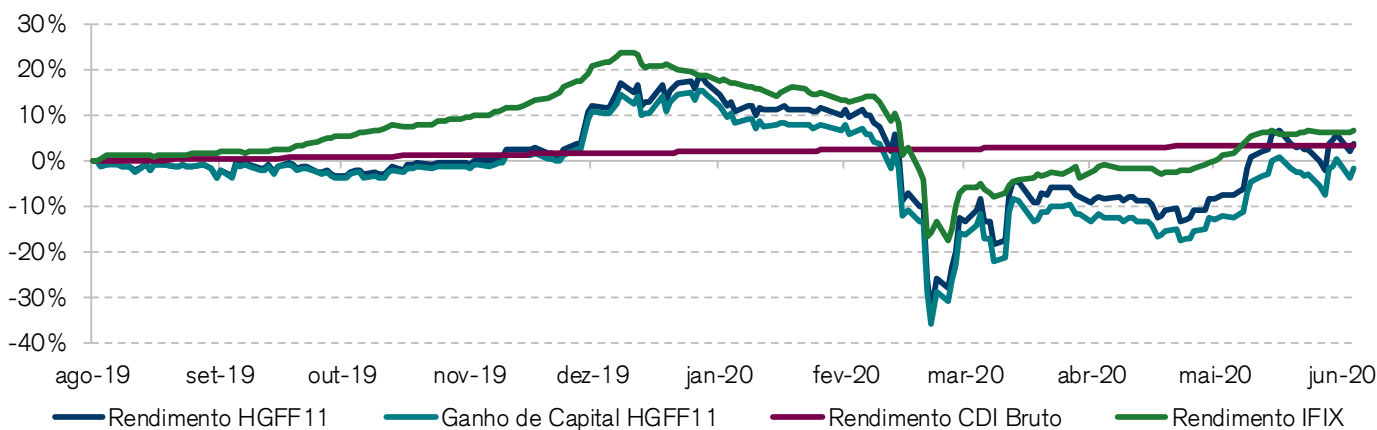


Fontes: CSHG

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

Rentabilidade

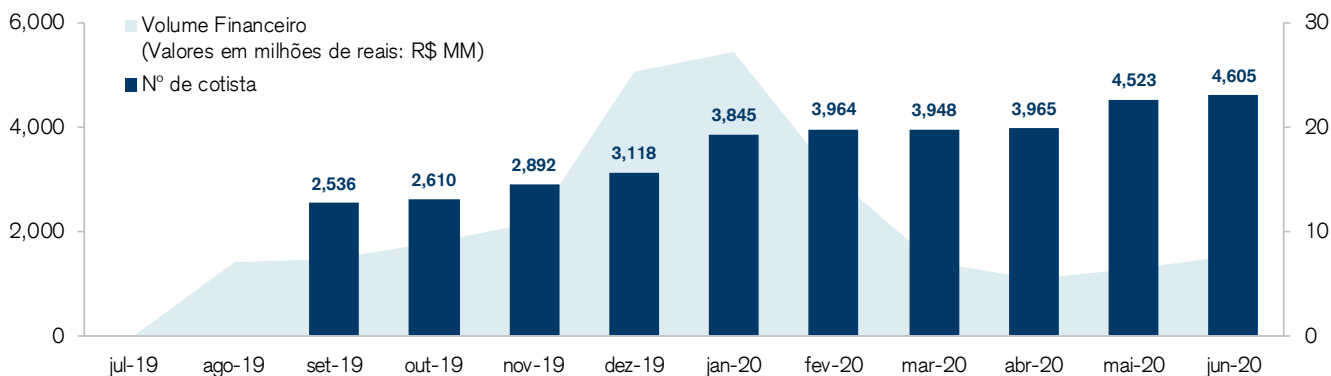
Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGFF11	12,1%	-7,2%	-	3,9%
IFIX	5,6%	-12,2%	-	6,9%
CDI	0,2%	1,8%	-	3,6%



Fontes: Quantum Axis.

Liquidez

	Mês	2020	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	7,62	68,86	128,27
Giro¹	4,2%	36,2%	68,0%
Presença em pregões	100%	100%	100%

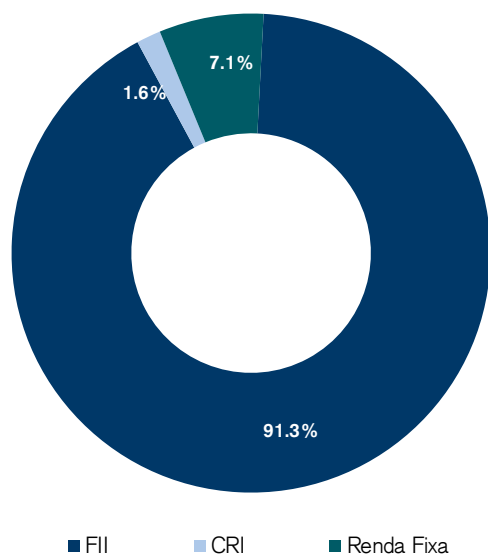


Fontes: Quantum Axis e CSHG.

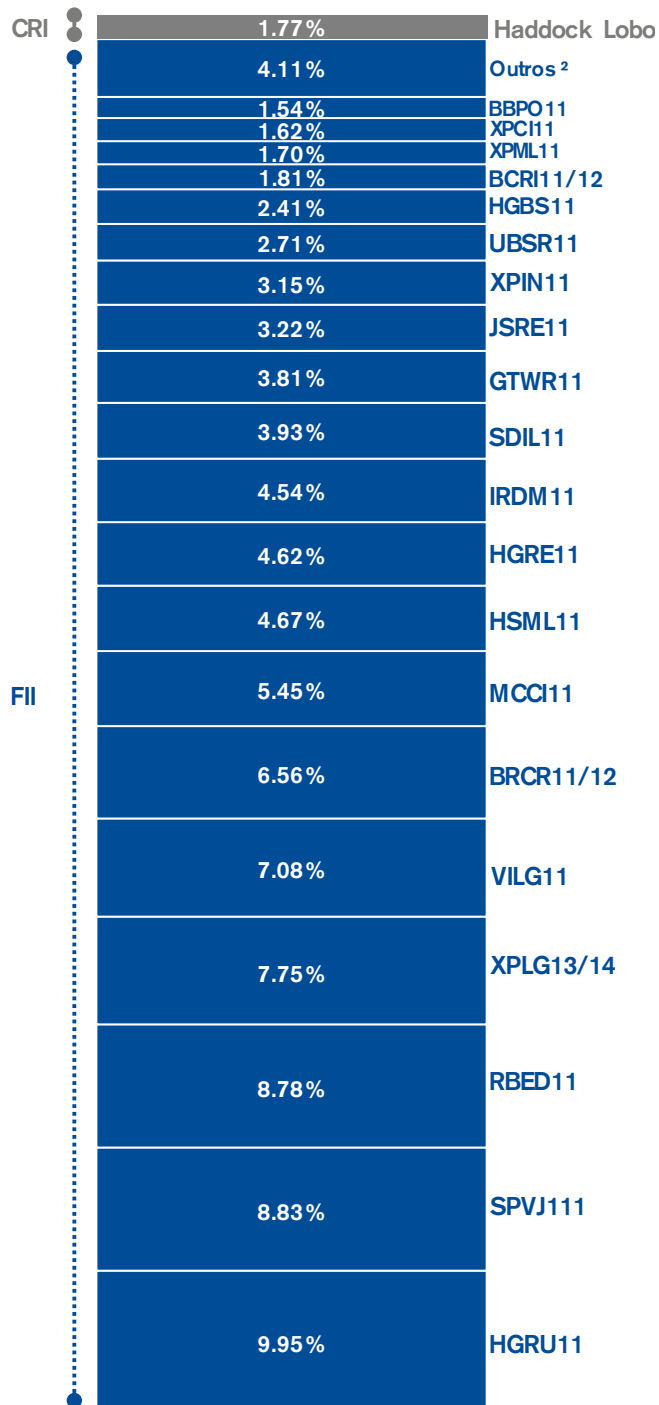
A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

Carteira

Classe de ativos (% do PL¹)



FII e CRIs (% de Ativos Alvo¹)

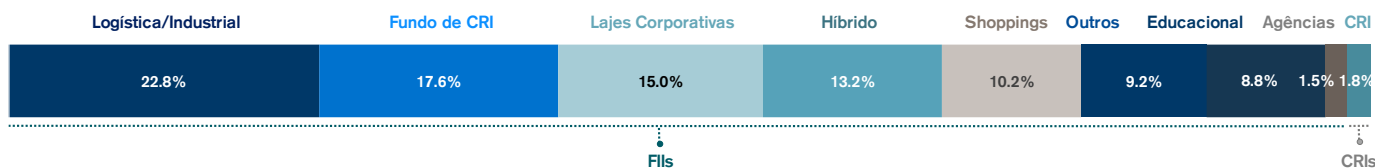


Fontes: CSHG

²Outros: Refere-se a fundos que representam percentual inferior a 1,5% do Total de Ativos Alvo, quais sejam: LOFT13B, VVPR11, BARI11e VISC11

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

Diversificação por setor de atuação (% de Ativos Alvo¹)²



Fontes: CSHG.

² Para fins deste relatório, considerou-se a classificação gerencial dos fundos, de modo que podem existir diferenças entre o segmento de atuação Abima e a classificação utilizada. São os casos de: (i) LOFT13B, classificado como "Outros"; (ii) RBED11, classificado como "Educatonal"; (iii) VVPR11 e XPIN11, classificados como "Logística/Industrial"; (iv) BRRCR11, classificado como "Lajes Corporativas" e; (v) BBPO11, classificado como "Agências".

Diversificação por tipo de alocação (% de Ativos Alvo¹)



Fontes: CSHG

Deliberações das assembleias do mês

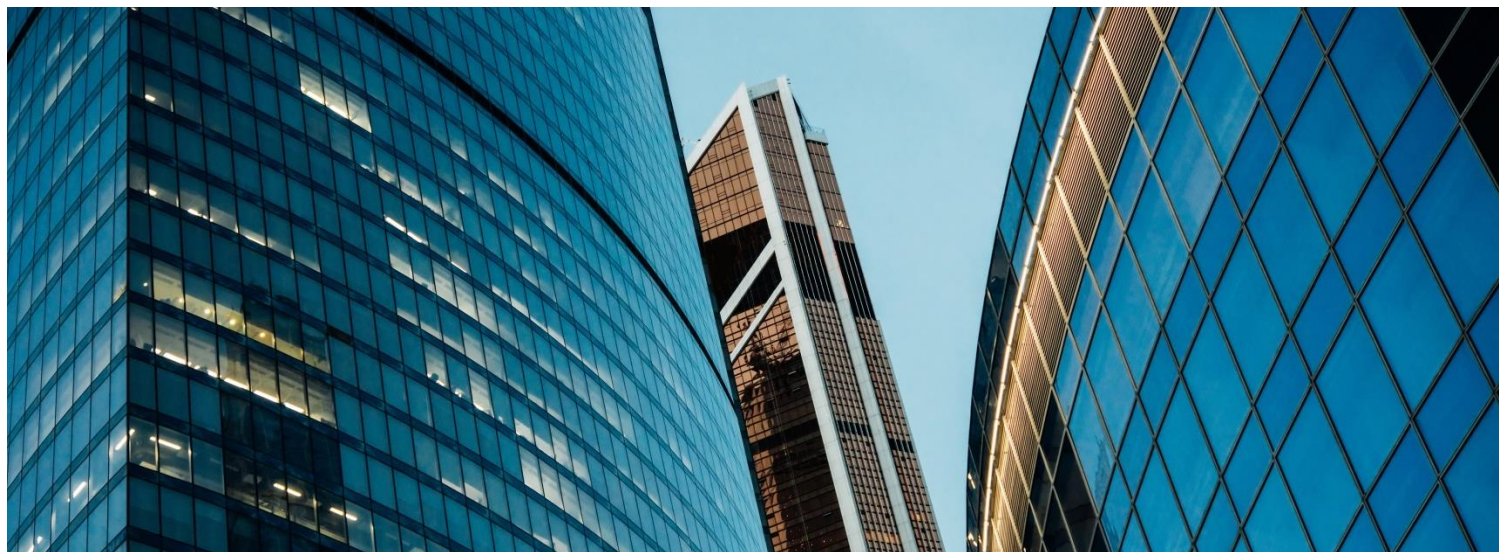
Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
19-jun-20 (consulta formal)	BRRCR11	1	Favorável	Aprovada
26-jun-20	GTWR11	1	Favorável	Aprovada
29-jun-20 (consulta formal)	LOFT13B	1	Favorável	Aprovada
29-jun-20 (consulta formal)	SDIL11	1	Favorável	Aprovada
		2	Favorável	Aprovada
29-jun-20	SPVJ111	1	Favorável	Aprovada

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

CSHG Imobiliário FOF

Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 32.784.898/0001-22



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses: R\$ 183.992.732,78

Quantidade de cotas: 1.800.000 cotas

Início das atividades

Agosto de 2019

Escriturador e Custodiante

Itaú Corretora de Valores S.A. e Itaú Unibanco S.A., respectivamente.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Tipo Anbima - foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

Público-alvo

Investidores em geral

Taxa de administração: 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração.

Taxa de performance: 20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

Ofertas concluídas

1 emissão de cotas realizada

Código de negociação

HGFF11

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo	
Valor de Mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de Mercado do Fundo	Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Alocação em Ativos Alvo	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIs.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.
Valor Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
LTV – Loan to Value	Compreende o valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.

Seção: Composição do Resultado	
Receita de CRIs	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receita de FIs	Compreende os valores de rendimento advindos de FIs.
Receitas Recorrentes	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receitas Não Recorrente	Compreende o ganho de capital na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, imposto de renda sobre ganho de capital, entre outros.
Renda Fixa	Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.

Seção: Rentabilidade	
Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
IFIX	Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.

Seção: Liquidez	
Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

	secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

Ativos Alvo	Refere-se a CRI e FII.
PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Fundo de CRI	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais.
XPML11	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGBS11	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML11	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
XPLG11	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
XPLG 13	Recibos de subscrição referentes ao direito de preferência da 4ª (quarta) emissão de cotas do XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
XPLG 14	Recibos de subscrição referentes às sobras e montante adicional da 4ª (quarta) emissão de cotas do XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BBPO11	BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
LVBI11	Fundo de Investimento Imobiliário – VBI Logístico.
UBSR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII UBS (BR) Recebíveis Imobiliários.
BCRI11	Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
BCRI12	Direito de Preferência referente à 7ª (sétima) emissão de cotas do Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
IRDM11	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
BRCR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
BRCR12	Direito de Preferência referente à 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
RBED11	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.
GTWR11	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.
HGRU11	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
SDIL11	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)

VL0L11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII Vila Olimpia Corporate.
HGRE11	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BARI11	Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.
VILG11	Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
MCCI11	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
BRCO11	Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
JSRE11	JS Real Estate Multigestão – FII.
LOFT13B	Loft I Fundo de Investimento Imobiliário.
VISC11	Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário –FII.
WVPR11	Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
SPVJ11	Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.
XPIN11	XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.
XPCI11	XP Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário
Haddock Lobo	CRI Haddock Lobo. Possui remuneração de CDI+3,00%.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Atendimento a clientes

list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100



Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Junho 2020 (Data-base: 30/06/2020)