



7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Vladimir Segalla Afanasieff

Rua XV de Novembro, 184 - 6º andar - cj. 604 - Centro
Tel.: (XX11) 3377-7677 / (xx11) 9 5412-4153 - Email: ti@7rtd.com.br - Site: www.7rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 2.027.850 de 07/07/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 06/07/2020, o qual foi protocolado sob nº 2.029.298, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.027.850** e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 no Livro de Registro B deste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 07 de julho de 2020

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

José Roberto Ferreira da Silva
Escrevente Autorizado

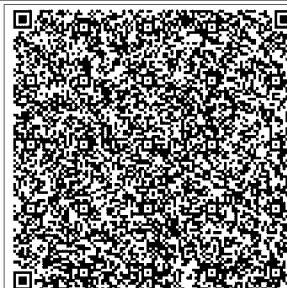
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 48,64	R\$ 13,83	R\$ 9,46	R\$ 2,56	R\$ 3,34
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,34	R\$ 1,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 81,18



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181280274842577



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137124TICE000019885CE20L

Protocolo nº 2.029.298 de 06/07/2020 às 14:19:38h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.027.850** em **07/07/2020** e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 neste **7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 48,64	R\$ 13,83	R\$ 9,46	R\$ 2,56	R\$ 3,34	R\$ 2,34	R\$ 1,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 81,18

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ELDORADO
CNPJ/MF nº 13.022.994/0001-99

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2020

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 22 de abril de 2020, às 11:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 17 de março de 2020, nos termos do artigo 13 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br), bem como Fato Relevante publicado pela Administradora no dia 03 de abril de 2020.
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 46,45% (quarenta e seis vírgula quarenta e cinco por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora do Fundo de acordo com as instruções do Edital de Convocação e do Fato Relevante acima mencionados. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Alexandre Rodrigues
Secretário: Isabela Perez
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo, deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019.
- 7. AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.



Protocolo nº 2.029.298 de 06/07/2020 às 14:19:38h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.027.850** em **07/07/2020** e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 neste **7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Autorizado.

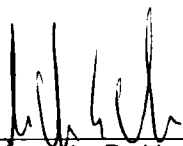
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 48,64	R\$ 13,83	R\$ 9,46	R\$ 2,56	R\$ 3,34	R\$ 2,34	R\$ 1,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 81,18

FUNDO DE INSVETIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ELDORADO
CNPJ/MF nº 13.022.994/0001-99

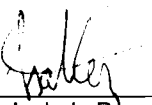
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2020

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 22 de abril de 2020.



Alexandre Rodrigues
Presidente



Isabela Perez
Secretário