



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ n.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Até esta data o Fundo não recebeu da locatária **CURSO PREPARATÓRIO EXATAS LTDA – ME** (“Locatária”), Locatária do imóvel localizado em Taguatinga, Lotes 02,03,04,16,17 - CSA 01 - Quadra D - Brasília – DF, o pagamento do aluguel referente a competência maio de 2020 com vencimento em junho de 2020.

Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência maio de 2020 foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$1,72 (um real e setenta e dois centavos) por cota com esta inadimplência.

A Administradora ressalta que, considerando a situação de inadimplência reiterada desta Locatária, a ação de despejo já foi ajuizada, conforme Fato Relevante publicado no dia [05/03/2020](#), e o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação; e após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de julho de 2020

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com