



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/ME nº 29.216.463/0001-77

Código CVM: 31708-9

COMUNICADO AO MERCADO

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como administradora de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 192 - conjuntos 213/214, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.482.086/0001-39 ("**Gestora**"), na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO FUNDO DE FUNDOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 29.216.463/0001-77 ("**Fundo**"), vêm, por meio deste, informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral, em relação à oferta pública com esforços restritos de colocação das cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo ("**Cotas da 5ª Emissão**"), realizada nos termos da Instrução CVM Nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 476**" e "**Oferta Restrita**", respectivamente), encerrada em 19 de junho de 2020, os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na Oferta Restrita.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRMGFFCTF008	MGFF11	7.847.828	4.866.000,00	0,620044170
5ª Emissão – Liquidação do Direito de Preferência	BRMGFFR09M10	MGFF13	169.940	36.074,53	0,212278039
5ª Emissão – Liquidação de Sobras e Montante Adicional	BRMGFFR10M17	MGFF14	389.953	43.750,68	0,112194760
5ª Emissão – Liquidação Oferta Restrita	BRMGFFR11M16	MGFF15	642.899	20.993,50	0,032654432



A partir de 10 de julho de 2020, as 1.202.792 (um milhão, duzentas e duas mil e setecentas e noventa e duas) Cotas da 5ª Emissão integralizadas passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Conforme ofício-Circular nº 4/2020-CVM/SER, divulgado em 9 de abril de 2020, ficou suspensa a aplicação da restrição prevista no Art. 13 da instrução CVM 476. Sendo assim, as 360.868 (trezentas e sessenta mil, oitocentas e sessenta e oito) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita, encerrada em 19 de junho de 2020, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, também a partir do dia 10 de julho de 2020, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

O Administrador e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de julho de 2020.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.