

ATA DA CONSULTA FORMAL AOS QUOTISTAS

DATA: Consulta por correspondência enviada aos cotistas, publicada em <https://fnet.bmfbovespa.com.br> e no site do Fundo em 05 de junho, a ser respondida até o dia 06 de julho de 2020, e encerrada nesta data, **07 de julho de 2020**.

ORDEM DO DIA: Deliberar e votar o seguinte assunto:

- 1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes. Este documento se encontra no site do fundo <http://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,95+SCP-Fundo-de-Investimento-Imobiliario.html>, para conhecimento e análise;*
- 2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2020, cujo resumo é o seguinte:*
- 3. Nos últimos meses recebemos manifestações de diversos cotistas sobre os custos com os serviços de escrituração. Trabalhamos nisso e, como hoje estamos credenciados pela CVM para a prestação destes serviços, e temos uma estrutura mais enxuta que o prestador de serviços atual, podemos oferecer um custo cerca de 40% inferior ao atual, exceto a tarifa da ECT- Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, sobre a qual não temos controle. Como nossa contratação para esta prestação de serviços é considerada "conflito de interesses", é necessária a aprovação da maioria dos cotistas votantes e que representem no mínimo 25% das cotas emitidas.*

RESPOSTAS: Recebemos, até a data prevista, a manifestação formal de votos de cotistas proprietários de **1.150.997** cotas, ou seja, **27,405%** do total de cotas emitidas pelo Fundo.

Tabulando as respostas recebidas, apuramos que:

Quanto ao Item 1 da Ordem do dia: *1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro*

de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes; as demonstrações foram **aprovadas** pela unanimidade dos votos recebidos.

Quanto ao Item 2 da Ordem do dia: 2. *Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2020*, os cotistas, por unanimidade dos votos recebidos, escolheram a empresa Crowe Horwath Macro Auditores Independentes que orçou seus trabalhos em R\$ 10.200,00.

Quanto ao Item 3 da Ordem do dia: 3. *Nos últimos meses recebemos manifestações de diversos cotistas sobre os custos com os serviços de escrituração. Trabalhamos nisso e, como hoje estamos credenciados pela CVM para a prestação destes serviços, e temos uma estrutura mais enxuta que o prestador de serviços atual, podemos oferecer um custo cerca de 40% inferior ao atual, exceto a tarifa da ECT- Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, sobre a qual não temos controle. Como nossa contratação para esta prestação de serviços é considerada "conflito de interesses", é necessária a aprovação da maioria dos cotistas votantes e que representem no mínimo 25% das cotas emitidas; a nossa contratação para esta prestação de serviços foi **aprovada** pela unanimidade dos votos recebidos.*

A Administradora lavra a presente Ata para formalizar o resultado da Consulta.

São Paulo, 07 de julho de 2020

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO
SCP - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO