

COMENTÁRIO DO GESTOR
Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (30/06/2020)

R\$ 249.655.908,27

Quantidade de Cotas

2.668.860

Valor Patrimonial da Cota (30/06/2020)

R\$ 94,13

Valor de Mercado da Cota (30/06/2020)

R\$ 94,39

Rendimento Mensal

R\$ 0,54/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

250,89%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

265,80%

Varição do IFIX no mês

5,59%

Varição da Cota a Mercado no mês

-3,67%

Varição da Cota Patrimonial no mês

4,78%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A

Auditor

KPMG

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 30/06/2020= R\$ 94,39

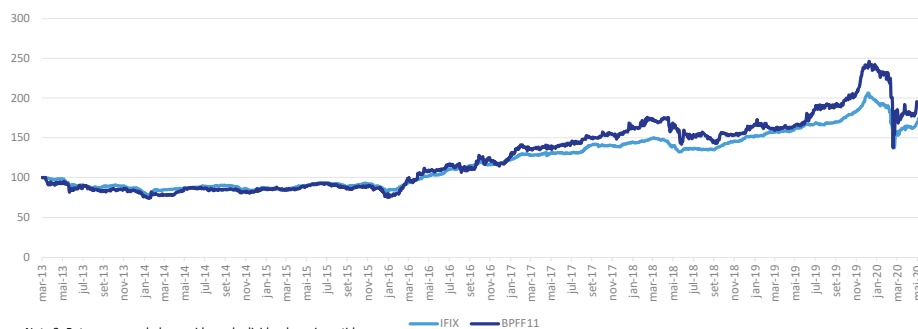
Em junho, o IFIX valorizou 5,59%, acumulando queda de 12,24% em 2020. Esta valorização mensal do índice acompanha a intensificação do movimento de flexibilização das medidas de isolamento social e a retomada gradual das atividades comerciais em maior escala, apesar de ainda existir alguma incerteza em relação a um novo aumento de casos e uma possível "segunda onda", o que acabou provocando o fechamento de alguns shoppings que haviam reaberto.

Seguimos com uma visão construtiva para o mercado imobiliário que já tem mostrado sinais de retomada, uma vez que, apesar de toda instabilidade e incertezas provocadas pela pandemia, temos visto um movimento de novas emissões com alta demanda por parte dos investidores. Acreditamos que, o cenário de juros baixos somado aos yields atuais dos FIIs tornam a classe de fundos imobiliários atrativa para os investidores atuais e para possíveis novos investidores migrando da renda fixa em busca de maiores retornos.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição em ALZR, BBPO, FIIP, e zeramos SPTW, e aumentamos nossa posição em XPLG, JSRE, VILG, BTLG e HGRU. Sendo assim, os 92,92% do portfólio alocado ficou dividido em 38 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 5,02% de caixa e 2,06% de CRIs.

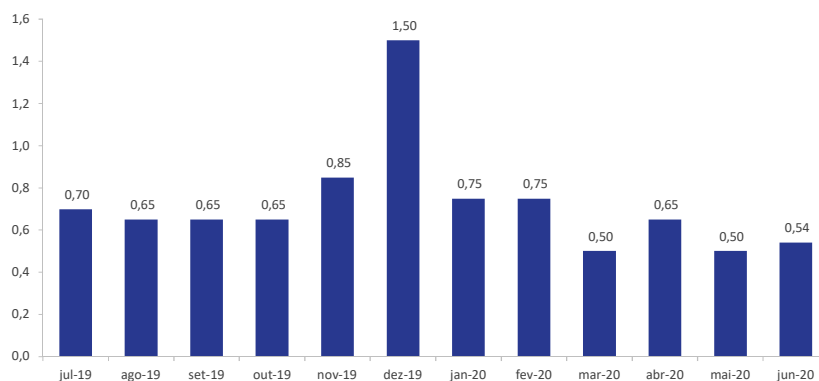
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial valorizou 4,72% (R\$ 94,13) e a cota de mercado (BPF11) retraiu 3,67%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 94,39. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 302,62 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,54/cota no dia 07/07/2020, correspondente a 0,57%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 30/06/2020.

RETORNO³ BPF11 VS IFIX (BASE 100)


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

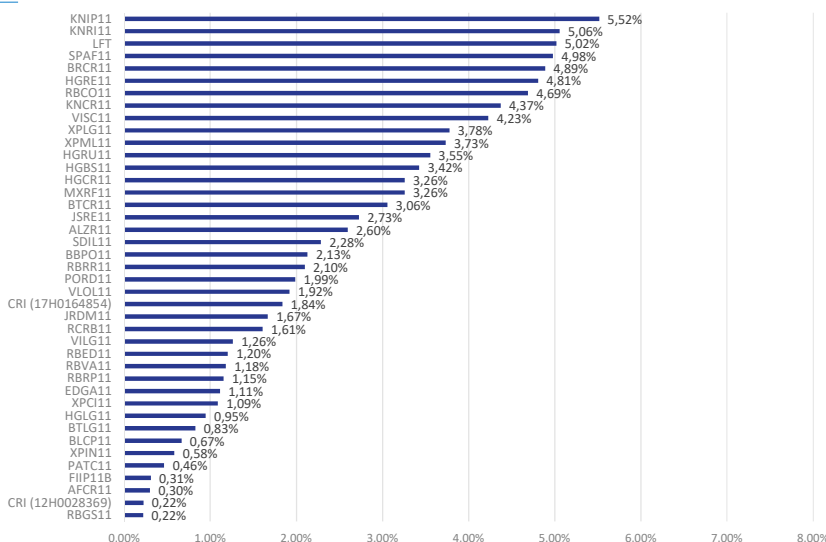
Fonte: Bloomberg.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES)


Fonte: Plural Gestão

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA

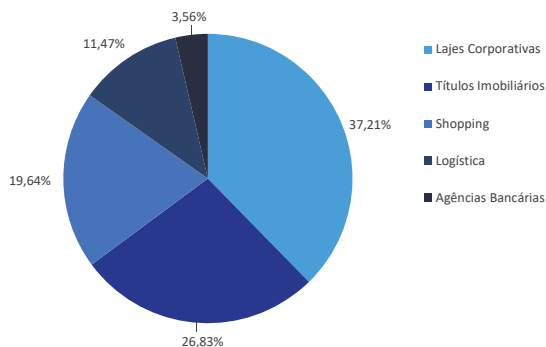
Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 30/06/2020



Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 30/06/2020

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS

Fundos imobiliários divididos por segmento em relação à parcela alocada.

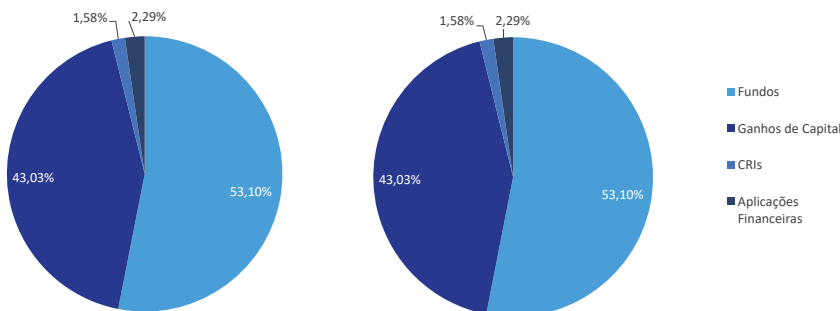


Fonte: Plural Gestão Posição do dia 30/06/2020

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,54/cota.

A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



Fonte: Plural Gestão

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras.

Além disto, são apurados os resultado de ganho de capital com a venda dos ativos deduzidos de imposto.

Posteriormente é feita a dedução das taxas de administração, custódia e demais custos de manutenção do fundo.

Distribuição dos Resultados (em R\$)	jun/20
Rendimentos Fundos	908.556,35
Aplicações Financeiras líq.	22.069,92
Ganhos no mercado secundário líq. ¹	578.957,20
CRIs	66.486,93
Total Receitas	1.576.070,41
Despesas	-87.499,72
Lucro Líquido	1.488.570,69
Lucro Distribuído	1.441.184,40

Fonte: Plural Gestão

Nota 1: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.