

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antônio Prado, 48
CEP 01010-901 – São Paulo, SP

At. Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores
A/C Sra. Ana Lucia da Costa Pereira

Ref. Resposta à Notificação – Solicitação de informações adicionais – Fato Relevante

Prezada Sra. Ana Lucia,

Em resposta ao Ofício 452/2020 – SLS, recebido de V.Sas. em 6 de julho de 2020, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35.2.2923587-4, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx”), neste ato devidamente representada na forma do seu Contrato Social, na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME nº 27.538.422/0001-71 (“Fundo”), vem, por meio deste, referente à necessidade de complemento de informações, expor o quanto segue:

Em 02 de julho de 2020, disponibilizamos à B3 e ao mercado em geral o Fato Relevante pertinente a quitação de determinados imóveis adquiridos pelo Fundo e a celebração de novos contratos de compra e venda e locação de imóveis com a Sendas Distribuidora S.A., localizados em Petrópolis, RJ e Iguatu, CE (“Imóveis”).

Estima-se que os rendimentos provenientes da compra e locação dos Imóveis serão de aproximadamente R\$ 2,2387 por cota nos próximos 12 meses, correspondente à média mensal de R\$ 0,1866 por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo nesta data (“Reflexo nas Futuras Distribuições de Rendimentos”).

Cabe ressaltar ainda que os valores acima representam uma estimativa de rentabilidade, não devendo ser considerados como uma garantia de rentabilidade.

Permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas que se façam necessárias.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.