

COMENTÁRIO DE GESTÃO

Em junho, o IFIX seguiu sua trajetória de recuperação iniciada em abril, com valorização de 5,59% no mês, mas ainda acumulando queda de 12,24% no ano. A cota patrimonial do BCIA apresentou valorização de 6,07% no mês, acima do IFIX, com impacto positivo dos segmentos de galpão, educacional e agência, e impacto negativo do segmento de lajes.

A partir do mês de abril, as receitas com rendimentos dos FIIs foram negativamente impactadas, resultado da queda do rendimento médio da carteira e também da menor alocação em FIIs. Ainda assim, mantivemos a distribuição em R\$ 0,75 por cota desde o mês de março, em linha com a média histórica do fundo, devido à receita extraordinária com a venda do Tower Bridge e principalmente à maior participação da receita com ganho de capital, que respondeu por 46% das receitas no semestre. Os proventos totalizaram R\$ 5,20/cota no semestre, o que equivale um dividend yield anualizado de 8,9% sobre a cota patrimonial e de 5,5% sobre a cota de mercado, ambas do fim do período.

A respeito da posição em caixa, estamos efetivando a alocação à medida que os impactos da pandemia em cada um dos segmentos e ativos específicos fiquem mais claros. No mês, participamos das ofertas do (i) XPLG, fundo de galpões logísticos gerido pela XP, que possui galpões bem localizados e bons inquilinos, com um mix adequado entre contratos típicos e atípicos, (ii) HGRU, gerido pelo Credit Suisse, com grande parte da carteira composta por contratos atípicos devidos por uma grande rede de supermercados e faculdades, e (iii) FCFL, fundo detentor do imóvel onde está localizado o Insper, uma das mais importantes escolas de negócios do Brasil, com contrato atípico de longo prazo e imóvel com localização privilegiada.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Ticker	BCIA11
Data de início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	6.242
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 202.003.945
Valor da cota patrimonial	R\$ 119,56

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)

BRCO11	7,57%
BRCR11	6,94%
HGRU11	6,28%
XPLG11	5,94%
KNIP11	5,90%
HSML11	5,06%
SDIL11	4,93%
THRA11	4,43%
BBPO11	3,82%
FCFL11	3,63%

RESULTADOS

RENTABILIDADE DA CARTEIRA	JUN	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11 *	6,07%	-14,81%	7,86%	90,28%
IFIX	5,59%	-12,24%	6,86%	98,89%
CDI bruto	0,22%	1,76%	4,62%	56,03%
CDI líquido (15%)	0,18%	1,50%	3,91%	45,96%

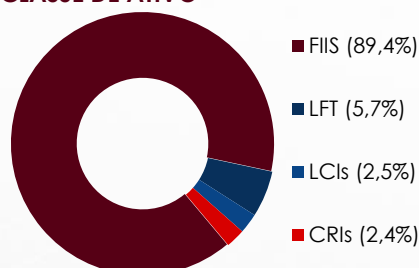
* Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$ **	JUNHO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	2.048.623	10.444.570	31.031.067
Rendimentos FII	1.031.046	5.368.502	11.041.317
Ganho de Capital	836.482	4.748.513	19.378.232
Renda Fixa – CRI e Títulos Públicos	181.094	327.556	611.517
Total de Despesas	-283.963	-1.534.916	-5.098.489
Resultado Líquido	1.764.660	8.909.654	25.932.577
Resultado Distribuído	1.267.210	8.785.988	25.090.753
Distribuição R\$/cota	0,75	5,20	14,85

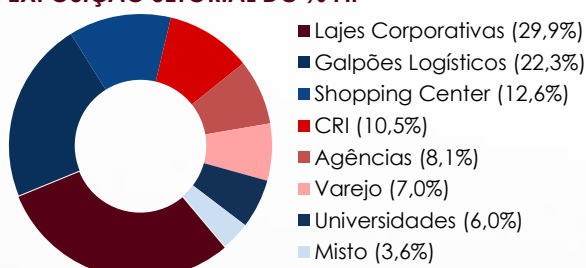
** Regime de caixa

ALOCAÇÃO DO PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

