

## FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
 CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
 Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm, em complemento aos Fatos Relevantes de 22 e 25 de junho de 2020, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) o município de Santa Bárbara d’Oeste regressou para a fase vermelha pelo Governo do Estado de São Paulo e, em função desta decisão, o Tivoli Shopping terá suas atividades suspensas a partir de 06 de julho de 2020, com retorno previsto para 20 de julho de 2020. Fica autorizado apenas o funcionamento das atividades essenciais e os serviços de *delivery* e *drive-thru*;
- (ii) conforme Decreto nº 21.691 da Prefeitura Municipal de Florianópolis, o Floripa Shopping retomou suas atividades a partir de 29 de junho de 2020. O funcionamento foi autorizado, inicialmente com horário reduzido de segunda a sábado e com limitação a 40% da capacidade estabelecida pelo alvará do Corpo de Bombeiros;
- (iii) foi anunciada, pelo Governo do Estado de São Paulo, a flexibilização do horário de funcionamento para os shoppings de algumas regiões, bem como o funcionamento das praças de alimentação, sendo que cada município tem autonomia para regular e recomendar medidas específicas aos seus empreendimentos.

Segue abaixo o detalhamento do portfólio do Fundo nesta data.

Localização	Shoppings	% da Carteira	Horário de Funcionamento	Operações de Alimentação
São Paulo - SP	Shopping Penha Shopping West Plaza Shopping Mooca Shopping Villa Lobos Shopping Santana Shopping Jardim Sul	52%	16hr às 22hr	Praça de Alimentação - permitida, com 40% da capacidade Restaurantes - permitido, com 40% da capacidade
São Bernardo - SP	São Bernardo Plaza Shopping	8%	12hr às 18hr	Praça de Alimentação - permitida, com 30% da capacidade Restaurantes - permitido, com 40% da capacidade
Santo André - SP	Grand Plaza	3%	14hr às 20hr	Praça de Alimentação - permitida, com 40% da capacidade Restaurantes - permitido, com 40% da capacidade
Diadema - SP	Shopping Praça da Moça	3%	14hr às 20hr	Praça de Alimentação - apenas <i>delivery</i> e <i>take away</i> Restaurantes - permitido, com 40% da capacidade
Rio de Janeiro - RJ	Via Parque Shopping	3%	12hr às 20hr	Praça de Alimentação - permitida, com 50% da capacidade (vedado self-service) Restaurantes - permitido, com 50% da capacidade
Suzano - SP	Shopping Suzano	2%	13hr às 20hr	Praça de Alimentação - apenas <i>delivery</i> e <i>take away</i>
Florianópolis - SC	Shopping Floripa	2%	12hr às 20hr (segunda a sábado)	Praça de Alimentação - permitida, com 40% da capacidade Restaurantes - das 12hr às 22hr, com 40% da capacidade
Campinas - SP	Shopping Parque Dom Pedro	11%	Fechado	Praça de Alimentação e Restaurantes - apenas <i>delivery</i> e <i>take away</i>
Santa Bárbara d’Oeste - SP	Tivoli Shopping	8%		
Cuiabá - MT	Shopping Goiabeiras	4%		
Novo Hamburgo - RS	I Fashion Outlet NH	4%		

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 06 de julho de 2020.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO